

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: napirend

30/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2025. március 11.-ei rendes ülésén az alábbi napirendet fogadja el:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés a Gazdasági Program felülvizsgálatáról– T-36/2025 számú előterjesztés
2. Döntés a telepítési tanulmánytervek elfogadhatóságáról – T-37/2025 számú előterjesztés
3. Döntés a kerületi építési szabályzat módosításáról – T-38/2025 számú előterjesztés
4. Döntés a köztéri műalkotás elhelyezéséről– T-39/2025számú előterjesztés
5. Döntés Vagyongazdálkodási Konceptió elfogadásáról – T-40/2025 számú előterjesztés
6. Döntés a Belváros-Lipótváros, Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának valorizációjáról – T-41/2025 számú előterjesztés
7. Döntés Dr. Grétsy László emléktábla elhelyezése – Irányi u. 8. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
8. Döntés Szurmay Sándor emléktábla elhelyezése – Ferenciek tere 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
9. Döntés Kerényi Imre emléktábla elhelyezése – Sütő utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
10. Döntés a Vörösmarty tér 3. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
11. Döntés a Régi posta utca közterülettel kapcsolatos kérelem ügyében
12. Döntés a Vámház krt. 2. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

13. Döntés a Kossuth L. tér 12. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
14. Döntés a Kristóf tér 3. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
15. Döntés a Mérleg u. 4. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
16. Döntés az Astoria aluljáró közterülettel kapcsolatos kérelem ügyében
17. Döntés a Podmaniczky tér közterülettel kapcsolatos kérelem ügyében
18. Döntés a Szabadság tér közterülettel kapcsolatos kérelem ügyében
19. Döntés a Széchenyi István tér 9. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
20. Döntés Társasházak felújítására pályázat kiírásáról

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. Döntés a MONTURIST Kft. 2025.03.20. napjára a Kft. székhelyére összehívott, ezen közgyűlés határozatképtelensége esetére pedig 2025.03.31. napjára változatlan napirendi pontokkal a Kft. székhelyére összehívott megismételt közgyűlése meghívójában szereplő napirendek - T-45/2025. számú előterjesztés
2. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról– T-48/2025. számú előterjesztés
3. Döntés a XIV. ker. Kerepesi út 78/f 2 lph. 2. em. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
4. Döntés a Nádor u. 5. III. emelet 6. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
5. Döntés a Vadász u. 11-13. III.62. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
6. Döntés a Vaskapu utca 4/B. 3. em. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében.
7. Döntés a Báthory u. 22. 1. em. 2/B. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
8. Döntés a Múzeum krt. 21. 2. em. 10. szám alatti és a Vadász u. 17. fsz. 4. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében
9. Döntés a Nádor u. 6. 4. em. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
10. Döntés az Arany János u. 34. I. em. 113. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
11. Döntés az Arany János u. 34. II. em.204. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

12. Döntés a Kálmán Imre utca 21. IV. em. 25. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
13. Döntés az Október 6. u. 24. 1. em. 6/A szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
14. Döntés a Bp., XVI. Egyenes utca 10-14. B. épület I. emelet 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
15. Döntés a Kálmán Imre u. 15. III. emelet 2A. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
16. Döntés a Szalay utca 3. szám alatti 24900/1/A/1 és 24900/1/A/6 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
17. Döntés a Zoltán utca 12. szám alatti 24701/0/A/12 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
18. Döntés az Alkotmány utca 10. szám alatti 24908/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
19. Döntés az Aranykéz utca 7. szám alatti 24384/0A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
20. Döntés a Szervita tér alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
21. Döntés a Molnár u. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
22. Döntés a Sas u. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
23. Döntés a Bajcsy-Zsilinszky út alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
24. Döntés a Váci u. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
25. Döntés a Papnövelde u. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
26. Döntés a Magyar utca alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében
27. Döntés a Ferenczy István u. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről**

Tárgy: Döntés a Gazdasági Program felülvizgálatáról– T-36/2025 számú előterjesztés

31/2025. (03.11.)TVKB Határozat

Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő testületnek javasolja Belváros – Lipótváros 2020 – 2024. évi Gazdasági Program felülvizgálatának elfogadását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

**Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.**

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a telepítési tanulmánytervek elfogadhatóságáról – T-37/2025 számú előterjesztés

32/2025. (03.11.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő- testületnek **elfogadásra javasolja** Budapest V. kerület, **Szép utca 6. szám alatti (hrsz.: 24193) ingatlanon** tervezett építési beruházás kapcsán benyújtott **telepítési tanulmánytervet és a hozzá kapcsolódó településrendezési szerződés tervezetét véleményező és értékelő főépítési feljegyzést** a mellékletben szereplő tartalomnak megfelelően.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a telepítési tanulmánytervek elfogadhatóságáról – T-37/2025 számú előterjesztés

33/2025. (03.11.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testületnek **javasolja a Polgármester felhatalmazását** az előterjesztés mellékleteként csatolt, Budapest V. kerület, Szép utca 6. szám alatti (hrs.: 24193) ingatlanon tervezett építési beruházásra vonatkozó településrendezési szerződéssel kapcsolatos egyeztetések lefolytatására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a telepítési tanulmánytervek elfogadhatóságáról – T-37/2025 számú előterjesztés

34/2025. (03.11.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő- testületnek **elfogadásra javasolja** Budapest V. kerület, **Gerlóczy utca 3. szám alatti (hrsz.: 24281) ingatlanon** tervezett építési beruházás kapcsán benyújtott **telepítési tanulmánytervet és a hozzá kapcsolódó településrendezési szerződés tervezetét véleményező és értékelő főépítési feljegyzést** a mellékletben szereplő tartalomnak megfelelően.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a telepítési tanulmánytervek elfogadhatóságáról – T-37/2025 számú előterjesztés

35/2025. (03.11.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testületnek **javasolja a Polgármester felhatalmazását** az előterjesztés mellékleteként csatolt, Budapest V. kerület, Gerlóczy utca 3. szám alatti (hrsz.: 24281) ingatlanon tervezett építési beruházásra vonatkozó településrendezési szerződéssel kapcsolatos egyeztetések lefolytatására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a kerületi építési szabályzat módosításáról – T-38/2025 számú előterjesztés

36/2025. (03.11.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* **javasolja a Képviselő-testületnek Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat kerületi építési szabályzatának módosítására vonatkozó eljárás egyszerűsített eljárási rendben történő megindítását.**

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a köztéri műalkotás elhelyezéséről– T-39/2025számú előterjesztés

037/2025. (03.11.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja** Budapest V. kerület, Széchenyi István tér közterületi ingatlanon ideiglenes köztéri műalkotás létrehozására irányuló, Csillag Katalin (É/1 01-6012) és Koszorú Lajos (TT/1 01-1346) tervezők által készített **közterület-alkítási tervet**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a köztéri műalkotás elhelyezéséről– T-39/2025számú előterjesztés

38/2025. (03.11.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testületnek **elfogadásra javasolja** Budapest V. kerület, Széchenyi István tér közterületi ingatlanon **ideiglenes köztéri műalkotás létrehozását**, Csillag Katalin (É/1 01-6012) és Koszorú Lajos (TT/1 01-1346) tervezők által készített közterület-alakítási terv alapján.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés Vagyongazdálkodási Koncepció elfogadásáról – T-40/2025 számú előterjesztés

39/2025. (03.11.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* javasolja, hogy a Képviselő testület az Önkormányzat közép – és hosszútávú vagyongazdálkodási koncepcióját fogadja el.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros, Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának valorizációjáról – T-41/2025 számú előterjesztés

40/2025. (03.11.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nem lakás célja szolgáló helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint emelje 2025. március 1-től:

Az 519/1995. (VI.23.) B-L Ö. számú határozat szabályai szerint érvényben lévő

- „új” szerződések esetében a KSH által 2024. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékének 100%-val,
- az ún. hatlépcsős szerződés módosítások esetében KSH által 2024. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékének 50%-val.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés Dr. Grétsy László emléktábla elhelyezése – Irányi u. 8. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

41/2025. (03.11.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* egyetért azzal, hogy Dr. Grétsy László emlékére a Budapest, V. kerület Irányi utca 8. (23872 hrsz.) szám alatti épület földszinti homlokzatán a mellékelt terv szerint emléktábla kerüljön elhelyezésre.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés Szurmay Sándor emléktábla elhelyezése – Ferenciek tere 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

42/2025. (03.11.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* egyetért azzal, hogy Szurmay Sándor emlékére a Budapest, V. kerület Ferenciek tere 2. (23998 hrsz.) szám alatti épület földszinti homlokzatán a mellékelt terv szerint emléktábla kerüljön elhelyezésre.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés Kerényi Imre emléktábla elhelyezése – Sütő utca 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

43/2025. (03.11.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* egyetért azzal, hogy Kerényi Imre emlékére a Budapest, V. kerület Sütő utca 2. (24420 hrsz.) szám alatti épület földszinti homlokzatán a mellékelt terv szerint emléktábla kerüljön elhelyezésre.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Vörösmarty tér 3. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

44/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Vörösmarty téri (hrs.:24432) **közterület vagyongazdálkodója** nevében – hivatkozva a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdésére és a 2022. évi XXIV. törvényre – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (építető) részére, hogy az V. kerület, Vörösmarty tér 3. szám alatti társasház bekötővezetékének átépítési munkáit elvégezze a Mély-Terv Vízi és Energiaközmű Tervező Kft. (tervező) által készített 415/2024 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok január 06-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

A Vörösmarty téren 2025.03.23. napjától 2025.04.24. napjáig tartandó Húsvéti Vásár ideje alatt tervezett munkálatok nem végezhetők. A nyomvonallal érintett terasz kitelepülések üzemeltetőjével a munkálatok idejét, időintervallumát egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építetű viseli.
- 3/. Az építetű köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőriz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építetű köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetűt terheli.
- 6/. Építetű köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszttes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról.

Jelen hozzájárulás 2025. június 30-ig érvényes.

A vagyonkezelői jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetűt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Régi posta utca közterülettel kapcsolatos kérelem ügyében

45/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Régi posta utcai (hrsz.:24339) közterület tulajdonosa nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. kerület, Régi posta utca (24399 hrsz.) közterületen földfelszín alatti, vízmentes villamos szekrény villamosenergia-ellátása miatt földkábeles csatlakozó létesítési munkát végezzen Bernáth Viktor (felelős tervező) által készített 241425 munkaszámú (rajzszám: NYRV-csatl_241425) tervdokumentáció alapján.

Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a közműellátási hálózat önálló építményt igénylő létesítményei kizárólag terepszint alatt helyezhetők el.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

- 2/. A kivitelezéssel és használatból okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és azzal járó kellemetlenségekről. A lakossági tájékoztató szövegezését és a tájékoztatás módját előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu).

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Vámház krt. 2. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

46/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Veres Pálné utcai (hrsz.:23997) és Só utcai (hrsz.:23934) közterületek tulajdonosa nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását** az ELMŰ Hálózati Kft. (építtető) részére az V. kerület, Vámház krt. 2. hrsz.:23929 Fusion Befektetési Zrt. villamosenergia bővítés miatti 1kV-os kábel létesítéséhez a Kábel Team Kft. (tervező) által készített 24T-087 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján, mert a **tervezett munkálatok által érintett Veres Pálné utcai közterület burkolatbontási tilalom alatt áll.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kossuth L. tér 12. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

47/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 279/2024. (09.24.) TELB. határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

„A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 15-től március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

A munkavégzés ideje alatt a MOL BUBI közösségi kerékpárállomás működését és megközelíthetőségét biztosítani kell.

A 279/2024.(09.24.) TELB. Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.”

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kristóf tér 3. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

48/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Kristóf téri (hrsz.:24369) közterület tulajdonosa nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Magyar Telekom Nyrt. (építető) részére az V. kerület, Kristóf tér 3. GPON optikai ellátása miatti távközlési alépítmény építéséhez a Komplex Tel-Com Kft. (tervező) által készített KO-583/24/113 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Kristóf tér 3. (hrsz.: 24381) szám alatti épület kerületi egyedi védelem alatt áll, ezért az épületen belül a homlokzatot érintő további munkálatok a településkép védelméről szóló 5/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet előírásainak betartásával, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően végezhetők.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és a Kristóf tér 3. szám előtti vendéglátó terasz üzemeltetőjével (Buddha-Eitan Original 2018 Kft. – 1066 Budapest, Teréz krt. 46.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

- 2/. A kivitelezéssel és használatból okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. A telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett társasház, ingatlan tulajdonos hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Mérleg u. 4. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

49/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Mérleg utcai (hrs.:24511) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a CPI Property Group (építető) az V. kerület, Mérleg u. 4. szám előtti tűzcsap áthelyezési munkát végezzen Kovács András (tervező) által készített TR2024/16 kiviteli tervdokumentáció alapján.

Tervezett munkálatok a Fővárosi Vízművek Zrt. szakmai felügyelete mellett végezhető.

Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztési Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Astoria aluljáró közterülettel kapcsolatos kérelem ügyében

50/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Semmelweis utcai (hrs.:24251) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) részére az V. kerület, Astoria aluljáró 0,4kV-os betáp rekonstrukció, 1kV-os földkábel létesítési munkálatok elvégzéséhez a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 224031 munkaszámú (rajzszám: GTF-NY01/24, dátum: 2025.21.) kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a közműellátási hálózat önálló építményt igénylő létesítményei kizárólag terepszint alatt helyezhetők el.

Közművezeték létesítésekor a meglévő fák életterének biztosítása érdekében a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezetékot fektetni Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdés b) pontja szerint, továbbá a 12. § c) pontja alapján 5 cm-nél vastagabb (támasztó) gyökeret elvágni nem szabad, ezért a fák környezetében csak kézi munkaerővel történhet az árkolás.

Munkakezdesi hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkózás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításiának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőriz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejleszt@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásiának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. A telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett társasház, ingatlantulajdonos hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Podmaniczky tér közterülettel kapcsolatos kérelem ügyében

51/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Bank utcai (hrsz.:24778) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Raw Development Kft. (építető) az V. kerület, Podmaniczky tér felvonulási terület helyreállítási munkát végezzen Borsós Ferenc (vezető tervező) által készített EETK-3059-1709 tervszámú kiviteli tervdokumentáció és a 2023.02.28-án kötött helyreállítási megállapodás alapján a HSZR-2025-R01-Munkavégzéssel érintett terület helyszínrajzon jelölt területen.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztési Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Szabadság tér közterülettel kapcsolatos kérelem ügyében

52/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Szabadság téri (hrsz.:24747/1) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Raw Development Beruházásszervező és Mérnöki Szolgáltató Kft. (építtető) az V. kerület, Szabadság tér délkeleti oldali parkrész zöldfelületi fejlesztése (térépítészet, öntözőhálózat) munkáit elvégezze a Város-Teampannon Kft. (generál tervező) által készített EETK-3107 tervszámú egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetőek.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I. 30.) önkormányzati rendeletének 12. § (1) bekezdés előírásai szerint a közterület rendezése, vagy egyéb építési tevékenység nem okozhatja a meglévő értékes és egészséges, vagy védett fa kivágását, valamint közvetett vagy közvetlen károsítását.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.

- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.
- 5/. Építető köteles a munkálatok során rendszeresen egyeztetni a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft., a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. és a Főépítész Iroda munkatársaival.
- 6/. Az öntött gumiburkolat színét a kivitelezés során a Tervezővel és a Főépítész Irodával kell egyeztetni.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Széchenyi István tér 9. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

53/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Széchenyi István téri (hrs.:24499) **közterület vagyonkezelője** nevében – hivatkozva a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdésére és a 2022. évi XXIV. törvényre – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Magyar Tudományos Akadémia (építető) részére, hogy az MTA 200. évfordulójára létrehozandó köztéri alkotás ideiglenes elhelyezési munkáit elvégezze Csillag Katalin (vezető tervező) által készített 2025.01.31-én kelt közterület-alakítási tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a Széchenyi István tér felújításának tervezése során a végleges kialakítás egyeztetése és újratervezése szükséges.**

A burkolatba süllyesztett műalkotás elemeinek csúszásmentes felületkezelését a kültéri csúszásmentességi követelményeknek való megfelelésig igazolásával biztosítani kell.

Az ideiglenesen kialakított műalkotás a Magyar Tudományos Akadémia tulajdona.

A végleges állapotra tervezés, átépítés, ideiglenes állapot fenntartás, üzemeltetés költségei a Magyar Tudományos Akadémiát terhelik.

Az építető kötelezettséget vállal arra, hogy a Széchenyi István tér felújításával összhangban a végleges kialakítás költségeit vállalja és azt a tér átalakításával összhangban elvégzi.

Tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárás szabályokban foglaltak szerint.

- 2./ A kivitelezéssel és használatból okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 4./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 5./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A vagyonkezelői jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés Társasházak felújítására pályázat kiírásáról

54/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a pályázat kiírást a melléklet szerint elfogadja és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a Társasházak részére adható támogatás 2025. évi pályázatát kiírja. Ezzel egyidejűleg felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a MONTURIST Kft. 2025.03.20. napjára a Kft. székhelyére összehívott, ezen közgyűlés határozatképtelensége esetére pedig 2025.03.31. napjára változatlan napirendi pontokkal a Kft. székhelyére összehívott megismételt közgyűlése meghívójában szereplő napirendek - T-45/2025. számú előterjesztés

55/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő testületének az előterjesztés elfogadását, a Polgármester úr felhatalmazását arra, hogy a MONTURIST Kft. (Gyergyószentmiklós, Gábor Áron utca 1/A sz, Hargita megye, Románia, bejegyzési szám a Kereskedelmi Nyilvántartóba: J19141311996, adószáma: RO8686444) 2025. március 20. napjára, ennek határozatlanképtelensége esetére 2025. március 31. napjára tervezett közgyűlésén, az azokhoz megküldött határozati javaslatokban foglaltaknak megfelelően – a Kft. alapító okiratának 14. cikkelye alapján, írásos szavazás formájában – igennel szavazzon.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról– T-48/2025. számú előterjesztés

56/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával éljen a

Budapest V. kerület, Váci u.

alatt található 148 m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan 500/10000 eszmei tulajdoni hányad (hrsz.:) vonatkozásában.

Eladók: B.-B.D., P. R.K., K. Á. R. és D. M. Z.

Vevő: P. A.

Az ingatlan alapterülete: 148 m²

Teljes vételár: 800.000,-EUR., az egy négyzetméterre eső vételár: 2.167.568,- Ft.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról– T-48/2025. számú előterjesztés

57/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **nem javasolja** Képviselő-testületnek, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával éljen a

Budapest V. kerület, Alkotmány u.

alatt található 98 m² területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan 2658/100000 eszmei tulajdoni hányad (hrsz.:) vonatkozásában.

Eladó: S.G. J.

Vevő: G. A.J.

Az ingatlan alapterülete: 98 m²

Teljes vételár: 270.000.000,-Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 2.755.102,- Ft.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a XIV. ker. Kerepesi út 78/f 2 lph. 2. em. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

58/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzati rendelet 18.§ -ra figyelemmel **javasolja**, hogy a Polgármester járuljon hozzá méltányosságból **H. Cs.** kérelmező részére tegye lehetővé részletfizetési megállapodás keretében, hogy a **bérlakásra fennálló 249.106,- Ft továbbszámlázott távhő díjhátralékot 10 havi részletekben megfizethesse**, az 5/2023 (III.2.) rendelet 2. § alapján:

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor u. 5. III. emelet 6. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

59/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi F. P.** részére az általa lakott Budapest V. kerület, Nádor u. 5. III. emelet 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2025. március 1. napjától, **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Vadász u. 11-13. III.62. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

60/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023.(II.3.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdésében biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy **engedélyezi K. K.** bérlő részére a Budapest V. kerület, Vadász u. 11-13. III. emelet 62. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás előterjesztésben foglaltak szerinti felújítását, átalakítását a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján, az alábbiak szerint, amelyeket megállapodásban szükséges rögzíteni.

A bérlő a munkálatokat saját költségén, bérbeszámítás nélkül végzi el. Minden munkafolyamat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.-vel történt előzetes egyeztetés alapján és ellenőrzése mellett végezhető. A lakás alapterülete után fizetendő bérleti díj az átalakítás során bekövetkező alapterület csökkenéssel nem változik.

Engedélyezett felújítási és átalakítási munkálatok:

I. Fürdőszoba:

1. padló csúszásmentesítése
2. alacsony peremű zuhanytálca kialakítása, amennyiben a szifon padlóvését igényel úgy az nem kivitelezhető, a zuhanyzó aljzat betonfelülete nem levészhető.
3. belső elválasztás elbontása strangig, a wc és zuhanyzó helység közötti pengefal elbontása
4. WC és bidé geberites kiépítése, a jelenlegi wc elforgatása, víz és csatornacsatlakozások átalakítása

5. az ajtó elhúzhatóra cserélése – ez a zuhanyzó helyiség előtérből nyíló ajtajára vonatkozik

II. Előtér: - átalakítása

1. meglévő konyhabútor elbontása, új konyhabútor beépítése
2. pengefal átalakítása

III. Szoba:

1. beépített szekrény hosszanti falra áthelyezése
2. hangszigetelés kiépítése, a szoba alaprajzi mérete megváltozik, de a bérleti díj mértéke nem változik, a fűtészakelő áthelyezése is szükséges, ennek költsége bérlőt terheli
3. klíma átszerelése - szakcég bevonása mellett elvégezhető a szükséges dokumentumok benyújtása mellett, az áthelyezéssel járó átalakítási munkák helyreállítása bérlőt terheli
4. ablakredőny motoros kialakítása
5. szúnyogháló beépítése
6. meglévő padlóra ajtóig laminált parketta fektetése vagy vinyl padlófelület kialakítása, úgy hogy a meglévő parketta nem sérülhet, a meglévő parketta eredeti állapotának megőrzése és helyreállítása bérlői feladat.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Vaskapu utca 4/B. 3. em. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében.

61/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzati rendelet 18.§-ra figyelemmel **javasolja**, hogy a Polgármester járuljon hozzá méltányosságból a **Budapest IX. kerület, Vaskapu u. 4/B. 3. em. 2. szám alatti, 60 m² alapterületű, komfortos 1+1 félszobás önkormányzati lakásra** vonatkozóan K.A. K. kérelmezővel létrejött **Használati Szerződés 1 évre történő meghosszabbításához piaci lakbér mértékével megegyező használati díj** előírása mellett.

A Használati Szerződés meghosszabbításának előfeltétele nevezett és önkormányzatunk között 2024.03.06-án létrejött Részletfizetési megállapodásban foglaltak maradéktalan teljesítése.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Báthory u. 22. 1. em. 2/B. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

62/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (5) bekezdése alapján **hozzájárul H. D. Báthory u. 22. 1. em. 2/B. szám** alatti 1 szoba komfortos, 45 nm alapterületű önkormányzati lakásra szóló bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosításához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Múzeum krt. 21. 2. em. 10. szám alatti és a Vadász u. 17. fsz. 4. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

63/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önk. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek **M. J. részére a Múzeum krt. 21. 2. em. 10. sz. alatti 39 m² alapterületű, komfortos 1 szobás önkormányzati lakás bérleti jogáról történő lemondással egyidejűleg a Vadász u. 17. fsz. 4. szám alatti 65 m² alapterületű, komfortos 1 + 3 fél szobás önkormányzati lakás bérbeadását piaci bérleti díj fizetése mellett.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt, hogy** amennyiben a **Vadász u. 17. fsz. 4. szám alatti lakás** jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy **M. J.** vállalja a lakás saját költségén történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy **a Múzeum krt. 21. 2. em. 10. szám alatti lakásra vonatkozó korábban jóváhagyott lakbérbeszámítás összege beszámítható a Vadász u. 17. fsz. 4. szám alatti lakásra kiszámlázott lakbérbe.**

A bérbeadás további feltétele, hogy felek a **Múzeum krt. 21. 2. em. 10. számú lakásra fennálló lakásbérleti szerződést a Vadász u. 17. fsz. 4. szám alatti lakás birtokba adásától számított 1 év elteltével szüntetik meg,** amennyiben annak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatala indokolt, ezt követően **M. J.** köteles a **Múzeum krt. 21. 2. em. 10. sz. alatti lakást birtokba adni az önkormányzat részére.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor u. 6. 4. em. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

64/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Budapest V. kerület, Nádor u. 6. 4. em. 4.** szám alatti 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, 29 m² alapterületű lakást piaci alapon **D.D.** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Arany János u. 34. I. em. 113. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

65/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **engedélyezi Sz. F.A.** részére az általa lakott Budapest V. kerület, Arany J. u. 34. 1. em. 113. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadását **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Arany János u. 34. II. em.204. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

66/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontja és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Jegyzőt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést** az Arany János utca 34. II. emelet 204. szám (hrsz: 24774/0/A/26) alatti lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kálmán Imre utca 21. IV. em. 25. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

67/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontja és 6. § (3) bekezdése alapján felkéri a Jegyzőt, hogy **készíttessen igazságügyi értékbecslést** az V. kerület Kálmán Imre utca 21. IV. emelet 25. szám (hrsz: 24841/0/A/34) alatti lakásra vonatkozóan, a vételi kérelem ismételt előterjesztése céljából.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Október 6. u. 24. 1. em. 6/A szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

68/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Budapest V. kerület, Október 6. u. 24. 1. em. 6/A.** szám alatti 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, 52 m² alapterületű lakást piaci alapon **I. B. F.** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **ügy dönt**, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul, a bérbeadás feltétele, hogy **I. B. F.** vállalja a lakás saját költségen történő felújítását, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Bp., XVI. Egyenes utca 10-14. B. épület I. emelet 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

69/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) Önkormányzati rendelet 3. § f) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **jóváhagyja** a Budapest XVI. kerület, Egyenes utca 10-14. B. épület I. emelet 5. szám alatti (hrsz: 100056/0/B/5), 55 m² alapterületű, komfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás forgalmi értékét a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2025. január 14. napján elkészített ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított **50.200.000,- Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Bp., XVI. Egyenes utca 10-14. B. épület I. emelet 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

70/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **hozzájárul** a Budapest XVI. kerület, Egyenes utca 10-14. B. épület I. emelet 5. szám alatti (hrsz: 100056/0/B/5), 55 m² alapterületű, komfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás **Cs.P. részére** történő értékesítéséhez a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján a Sátori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2025. január 14. napján elkészített ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított **forgalmi érték 75 %-án, azaz 37.650.000,- Ft, azaz Harminchétmillió-hatszázötvenezer forint összegű vételáron.**

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 7. § (1) és (6) bekezdésekben foglaltakra.

A vevőt a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 10. §-ban foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kálmán Imre u. 15. III. emelet 2A. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

71/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) Önkormányzati rendelet 3. § f) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **jóváhagyja** a Budapest V. kerület, Kálmán Imre utca 15. III. emelet 2A. szám alatti (hrsz: 24856/0/A/16), 44 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás forgalmi értékét a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2024. december 30. napján elkészített **ingatlanforgalmi szakértői vélemény szakvéleményben megállapított 53.300.000,- Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kálmán Imre u. 15. III. emelet 2A. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

72/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **hozzájárul** a Budapest V. kerület, Kálmán Imre utca 15. III. emelet 2A. szám alatti (hrs: 24856/0/A/16), 44 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás **T. T. és M. E. részére** történő értékesítéséhez a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2024. december 30. napján elkészített **ingatlanforgalmi szakértői vélemény szakvéleményben megállapított forgalmi érték 75 %-án, azaz 39.975.000,- Ft, azaz Harminckilencmillió-kilencszázhetvenötezer forint összegű vételáron.**

Tekintettel a 2019. november 26. napján létrejött bérbeszámítási megállapodásra a tényleges vételár összege a 2025. február 28. napján fennálló, beszámítható felújítási költség összegét, 6.145.703- Ft-ot figyelembe véve **33.829.297,- Ft azaz Harminchárommillió–nyolcszázhuszonkilencezer–kettőszázkilencvenhét forint.**

Az adásvételi szerződés megkötéséig a tényleges vételár összege emelkedik a 2025. március 1. napjától beszámításra kerülő felújítási költség (35.200 Ft/hó) összegével.

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a Vevők kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 7. § (1) és (6) bekezdésekben foglaltakra.

A vevőket a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 10. §-ban foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlők igazolják, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozásuk.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Szalay utca 3. szám alatti 24900/1/A/1 és 24900/1/A/6 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

73/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az **Önkormányzat és a Noviment –Food Kft.** (székhely: 1146 Budapest, Szugló u. 204. cégjegyzékszám: 01-09-380654) és **jogelődje** között 2010. január 27. napján a **Szalay utca 3.** szám alatti 24900/1/A/1 és 24900/1/A/6 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérbevételére létrejött, többször módosított, **határozott idejű bérleti szerződést, annak lejártától számítva további 5 évvel meghosszabbítja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Zoltán utca 12. szám alatti 24701/0/A/12 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

74/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **a HALMOS TRADE Kft.** részére a **Zoltán utca 12.** szám alatti 24701/0/A/12 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti díjat 2025. január 1. napjától 2025. július 30. napjáig a helyiségre eső közös költség + felújítási alap (jelenleg: 40.640,-Ft) +Áfa/hó összegére csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Alkotmány utca 10. szám alatti 24908/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

75/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 14. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva **ügy dönt**, hogy a Budapest V. kerület, Alkotmány utca 10. szám alatti 24908/0/A/2 hrsz-ú helyiséget egészségügyi tevékenység pszichológiai szolgáltatás céljára bérbe adja d. D. Cs. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A helyiség bérlő által vállalt felújítása során a bérbeszámítás útján érvényesíthető felújítási költségekről és a bérleti díj csökkentésről a bérlő által benyújtott műszaki tartalom és költségvetés ismeretében a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a munkálatok megkezdését megelőzően a Bizottság javaslatára a Polgármester dönt és a járul hozzá a felek közötti bérbeszámításról szóló megállapodás megkötéséhez.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Polgármesternek a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy a Budapest V. kerület, Alkotmány utca 10. szám alatti 24908/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékének aktualizálása iránt intézkedjen.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Aranykéz utca 7. szám alatti 24384/0A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

76/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024 (IX.27.) B-L.Ö. rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **járuljon hozzá** az **ASMI Kft.**, (székhely: 1061 Budapest, Anker köz 1-3. földszint, cégjegyzékszám: 01-09-679907) mint a bérleti jog átadója és a **TÜRR PROPERTY MANAGEMENT Kft.** (székhely: 1052 Budapest, Türr István u. 9. cégjegyzékszám: 01-09-431050), mint a bérleti jog átvevője közötti **bérleti jog átruházási kérelemhez az Aranykéz utca 7. szám alatti 24384/0A/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024 (IX.27.) B-L.Ö. rendelet 26.§ (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **a bérleti jog átruházása estén fizetendő térítési díjtól tekintsen el.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Szervita tér..... alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

77/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest, Szervita tér

alatt található **73** m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz..... 238/10000
eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 73 m²

Vételára: 95.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.301.370,- Ft.

Eladó: F. J.M.

Vevő: D.S. I.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Molnár u. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

78/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, mint a Társasházban ingatlan tulajdoni hányaddal rendelkező **tulajdonostárs** a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 5. § (3) és a társasház alapító okiratának V. fejezet 2. pontja alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest, Molnár u.

alatt található **105 m²** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrs:, 865/10000
eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 105 m²

Vételára: 108.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.028.571,- Ft.

Eladók: Lné, H. L. K. és L. J.

Vevő: G. T. Kft.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Sas u. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

79/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest, Sas u.....

alatt található **106 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz:
173/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 106 m²

Vételára: 175.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.650.943,- Ft.

Eladók: G. Á. és G. T.

Vevő: K. P. K.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Bajcsy-Zsilinszky út alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

80/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási joggal **nem kíván élni a**

Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út

alatt található **92 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: 132/10000
eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 92 m²

Vételára: 98.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.065.217,- Ft.

Eladók: L. S. és L. R. I.

Vevő: K.-L. I. K.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Váci u. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

81/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest, Váci u.

alatt található **57 m²** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: 103/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 57 m²

Vételára: 86.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.508.772,- Ft.

Eladók: M.C. G. és M. M.

Vevő: T.E. Z.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Papnövelde u..... alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

82/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Papnövelde u.

alatt található **33 m²** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: 222/10000 eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 33 m²

Vételára: 53.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.606.061,- Ft.

Eladó: D. T.

Vevők: B.-B. N. és D.B. R.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Magyar utca ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

83/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Magyar utca

alatt található **59 m²** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrsz: 1269/10000
eszmei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 59 m²

Vételára: 360.000,- EUR, az egy négyzetméterre eső vételár: 2.446.780,- Ft.

Eladó: M. M.

Vevő: S. S. K.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2025. március 11. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Ferenczy István u. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

84/2025. (03.11.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Budapest V. kerület, Ferenczy István u.

alatt található **74 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlan (hrs:, 282/10000
eszei tulajdoni hányad) vonatkozásában.

Ingatlan: 74 m²

Vételára: 108.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.459.459,- Ft.

Eladó: N. T. P.

Vevők: P. T.P. L. és T. D. N.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. március 11.

Szentgyörgyvölgyi Gábor
elnök h.