

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: napirend

01/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2024. november 12.-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadja el tárgyalásra:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. *Döntés a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ügyrendjének elfogadásáról*
2. *Döntés a Szalay utca 7. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
3. *Döntés a Kéményseprő u. 4. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
4. *Döntés a Szabadság tér 9. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
5. *Döntés a Bank utca 4. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
6. *Döntés a Széchenyi I. tér 2. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
7. *Döntés a Türr István utca 9. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. *Döntés a Bástya u. 25. tetőtér 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
2. *Döntés a Hold u. 8. 1. em. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
3. *Döntés a Vámház krt. 6. 1. em. 4. szám ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
4. *Döntés a Deák Ferenc u. 17. V. em. 6. szám alatti és a Kálmán Imre u. 24. I. em. 5. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében*
5. *Döntés a Bajcsy Zsilinszky út 58. 2. em. 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
6. *Döntés az Arany János u. 18. I. em. 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
7. *Döntés a Kossuth Lajos u. 17. fsz. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
8. *Döntés a Vámház körút 12. 3. em. 13. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
9. *Döntés a Sas utca 6. (Október 6. utca 5.) B. lh. I. em. 6/A szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
10. *Döntés a Garibaldi utca 5. félemelet 8. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
11. *Döntés az Arany János u. 34. I. em. 108 szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*

12. *Döntés a Nádor u. 18. III. em. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
13. *Döntés a Nádor u. 18 szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
14. *Döntés a Vigyázó Ferenc utca 4. szám alatti 24577/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
15. *Döntés a Hercegprímás u. 10. szám alatti 24620/0/A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
16. *Döntés a Királyi Pál u. 10. szám alatti 24110/0/A/2 és /3 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében*
17. *Döntés a Szent István krt. 15. szám alatti 25027/0/A/8 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
18. *Döntés a Városház u. 8. szám alatti 24287/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
19. *Döntés a Zoltán u. 12. szám alatti 247001/0/A/12 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
20. *Döntés az Apáczai Csere János utca szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
21. *Döntés az Apáczai Csere János utca szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
22. *Döntés a Váci utca 10. szám alatti kapcsolatos kérelem ügyében*
23. *Döntés a Királyi Pál utca szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
24. *Döntés a Nádor utca szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
25. *Döntés a Bajcsy-Zsilinszky útszám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
26. *Döntés a Múzeum krt. alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ügyrendjének elfogadásáról

02/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjának, Lovas Zoltán György ügyrendi javaslata alapján a Bizottság úgy dönt, hogy a mai ülés előterjesztéseit nem tárgyalja meg, javasolja az előterjesztések visszautasítását és visszaadását a Hivatal részére azzal, hogy a jegyzőkönyvben felsorolt hiányosságokat, mint kérelmek, helyiségekre vonatkozó helyrajzi számok, kérelmezők neve mielőbb pótolják.

Javasolja, hogy a mai ülés kerüljön elnapolásra mindaddig, míg a fent leírt információk nem állnak rendelkezésre.

A Bizottság a határozatot 2 igen és 5 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ügyrendjének elfogadásáról

03/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megválasztja **Szentgyörgyvölgyi Gábor** képviselőt a Bizottság elnökhelyettesének.

A jegyzőkönyv aláírójának **Szentgyörgyvölgyi Gábor** bizottsági tagot, akadályoztatása estén **Dr. Mátyus Bálint** bizottsági tagot választja.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az Ügyrendet elfogadja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Szalay utca 7. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

04/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szemere utcai (hrsz.:24973/2) **közterület tulajdonosa** nevében – a 15/2024.(IX.27.) számú önkormányzati rendelet 24. §. (4) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Fővárosi Vízművek Zrt. (építtető) részére az V. Szalay u. 7. (hrsz.:24905) szám alatti ingatlan vízbekötés bővítési munkáinak elvégzéséhez Weiner Viktor (vezető tervező) által készített T-066/2024 tervszámú tervdokumentáció alapján.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket el kell bontani.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kéményseprő utca 4. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

05/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Kéményseprő utcai (hrsz.:23869) és Irányi utcai (hrsz.:23873) **közterületek tulajdonosa** nevében – a 15/2024.(IX.27.) számú önkormányzati rendelet 24. §. (4) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) részére az V. Irányi utca (22757/10-27069/10) - 10kV-os földkábel részleges rekonstrukciós munkáinak elvégzéséhez a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 224091 munkaszámú, 2024. szeptemberi keltezésű módosított kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemem kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket el kell bontani, továbbá a 27. § (2) bekezdése alapján a közműellátási hálózat önálló építményt igénylő létesítményei kizárólag terepszint alatt helyezhetők el.

Közművezeték létesítésekor a meglévő fák életterének biztosítása érdekében a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezeteket fektetni Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) b) pontja szerint, továbbá a 12. § c) pontja alapján 5 cm-nél vastagabb (támasztó) gyökeret elvágni nem szabad, ezért a fák környezetében csak kézi munkaerővel történhet az árkolás.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Szabadság tér 9. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

06/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 273/2024.(09.10.) TELB. Határozatot az alábbiakkal egészíti ki:

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

A 273/2024.(09.10.) TELB. Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Bank utca 4. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

07/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bank utcai (hrsz.:24779) **közterület tulajdonosa** nevében – a 15/2024.(IX.27.) számú önkormányzati rendelet 24. §. (4) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Szabadics Építőipari Zrt. (építető) részére az V. Bank u. 4. (hrsz.:24790) szám alatti társasházban megvalósítandó ingatlanfejlesztéshez kapcsolódó vízellátási munkáinak elvégzéséhez az UK Generál Kft. (tervező) által készített 453/24 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket el kell bontani, továbbá a 27. § (2) bekezdése alapján a közműellátási hálózat önálló építményt igénylő létesítményei kizárólag terepszint alatt helyezhetők el.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.

6./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Széchenyi I. tér 2. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

08/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Dorottya utcai (hrsz.:24486) **közterület tulajdonosa** nevében – a 15/2024.(IX.27.) számú önkormányzati rendelet 24. §. (4) bekezdés c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a SOF-11 SB Operating Co. Kft. (építtető) részére az V. Széchenyi I. tér 2. – vízbekötés megszüntetési, elbontási munkáinak elvégzéséhez a HANO-PLAN Mérnöki és Tanácsadó Kft. (tervező) által készített 2024. szeptember 30. keltezésű, 2024. október 25-én benyújtott módosított kiviteli tervdokumentáció és a 2024. október 30-án benyújtott, 2024. október keltezésű, H-48/2024 rajzszámú módosított forgalomkorlátozási terv alapján.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemem kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket el kell bontani.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Türr István utca 9. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

09/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 271/2024.(09.10.) TELB. Határozatot az alábbiakkal egészíti ki:

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok 2024.11.18.-2024.11.29. közötti időszakban is végezhetők.

A 271/2024.(09.10.) TELB. Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Bástya u. 25. tetőtér 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

10/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 32/2020.(XII.17.) önkormányzati rendelet 2.§ (1)-(2) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy **ne járuljon hozzá** M. Cs. és T. E. Bp. V. Bástya u. 25. tetőtér 1. szám alatti lakás bérlőinek azon kéréséhez, hogy lakbérük visszamenőlegesen módosításra kerüljön a 2024. 04.24-én Kricsfalussy Eszter okleveles földmérőmérnök által készített felmérés alapján.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Hold u. 8. 1. em. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

11/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A **Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság** az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (5) bekezdése alapján **nem járul hozzá** S. S. Gy. Bp. V., **Hold u. 8. 1. em. 4. szám** alatti 2+1 fél szoba komfortos, 73 nm alapterületű önkormányzati lakásra szóló bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosításához.

A **Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság** az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (6) bekezdése alapján **hozzájárul** S. S. Gy. Bp. V., **Hold u. 8. 1. em. 4. szám** alatti 2+ 1 fél szoba komfortos, 73 nm alapterületű önkormányzati lakásra szóló lakásbérleti szerződésének 3 év határozott időre szóló meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Vámház krt. 6. 1. em. 4. szám ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

12/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.02.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati Rendelet 57.§ (1) bekezdésre figyelemmel **javasolja** a Polgármesternek, hogy K. M. bérlő a **Bp., V. Vámház körút 6. 1. em. 4.** szám alatti, közszolgálati önkormányzati bérlakásba házastársa K. W.I. édesanyját, W. J. (sz. hely, idő:, sz. ig.:) befogadhassa.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Deák Ferenc u. 17. V. em. 6. szám alatti és a Kálmán Imre u. 24. I. em. 5. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

13/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önk. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek **D. A. részére a Bp. V. Deák Ferenc u. 17. V. em. 6. sz. alatti 42 m² alapterületű, összkomfortos 2 szobás önkormányzati lakása bérleti jogáról történő lemondással egyidejűleg a Bp. V. Kálmán Imre u. 24. 1. em. 5. szám alatti 65 m² alapterületű, komfortos 2 szobás önkormányzati lakás bérbeadását piaci bérleti díj fizetése mellett.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt, hogy** amennyiben a **Bp. V. Kálmán Imre u. 24. 1. em. 5. szám alatti lakás** jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy **D.A.** vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy **a Bp. V. Deák F. u. 17. V. em. 6. szám alatti lakásra vonatkozó korábban jóváhagyott lakbérbeszámítás összege beszámítható a Bp. V. Kálmán Imre u. 24. 1. em. 5. szám alatti lakásra kiszámlázott lakbérbe.**

A bérbeadás további feltétele, hogy felek a Bp. V. **Deák F. u. 17. V. em. 6. számú lakásra** fennálló lakásbérleti szerződést a Bp. V. **Kálmán Imre u. 24. 1. em. 5. szám alatti lakás** birtokba adásától számított 1 év elteltével szüntetik meg, amennyiben annak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatala indokolt, ezt követően **D.A.** köteles a Bp. V. **Deák F. u. 17. V. em. 6. sz. alatti lakást** birtokba adni az önkormányzat részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Bajcsy Zsilinszky út 58. 2. em. 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

14/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky út 58. 2. em. 7. szám alatti 2 szobás összkomfortos komfortfokozatú, 70 m² alapterületű lakást piaci alapon K. A. részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.****

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul, a bérbeadás feltétele, hogy K. A. vállalja a lakás saját költségen történő felújítását, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérleti teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Arany János u. 18. I. em. 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

15/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Arany János u. 18. I. em. 7.** szám alatti 1 szobás félkomfortos komfortfokozatú, 42 m² alapterületű lakást piaci alapon **J. Z.** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul, a bérbeadás feltétele, hogy J. Z. vállalja a lakás saját költségen történő felújítását, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos u. 17. fsz. 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

16/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Kossuth Lajos u. 17. fsz. 1.** szám alatti 2 szobás 53 m² alapterületű összkomfortos lakást piaci alapon H. N. részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a **ügy dönt, hogy** a bérbeadás feltétele, hogy Bérelő vállalja a lakás saját költségen történő felújítását, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos u..... szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

17/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe **Bp. V. Kossuth Lajos u.** szám alatti 2 szobás 53 m² alapterületű összkomfortos lakást piaci alapon B.Gy.T. részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Vámház körút 12. 3. em. 13. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

18/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **Bp., V. Vámház körút 12. 3. em. 13. szám** alatti, 42 m² alapterületű, 1 szoba, 1 félszoba komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakást piaci alapon **S. M.** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **ügy dönt, hogy amennyiben a lakás felújításra szorul**, úgy a bérbeadás feltétele, hogy **S.M. vállalja a lakás saját költségen történő felújítását**, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság

elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Sas utca 6. (Október 6. utca 5.) B. lh. I. em. 6/A szám alatti ingatlannal
kapcsolatos kérelem ügyében**

19/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ f) pontjában kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Sas utca 6. (Október 6. utca 5.) B. lh. I. emelet 6/A.** szám alatti (hrszt: 24529/0/A/21), 61 m² önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2024. május 14. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **63.200.000,-Ft** azaz **Hatvanhárommillió-kettőszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Sas utca 6. (Október 6. utca 5.) B. lh. I. em. 6/A szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

20/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy elfogadja a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. a 2024. szeptember 16. napján kelt állásfoglalása alapján **Ó. L.** bérlő által a **Bp. V., Sas utca 6. (Október 6. utca 5.) B. lh. I. emelet 6/A.** szám alatti (hrs: 24529/0/A/21) lakáson végzett beruházások közül **3.368.529,- Ft azaz Hárommillió-háromszázhatvannyolcezer-ötszázhuszonkilenc forint összegű értéknövelő beruházás értékét**, amely értéket a vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 52. § (2) bekezdése alapján, mint a bérlőnek a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásainak az értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Sas utca 6. (Október 6. utca 5.) B. lh. I. em. 6/A szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

21/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Lakástörvény 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Sas utca 6. (Október 6. utca 5.) B. lh. I. emelet 6/A.** szám alatti (hrsz: 24529/0/A/21), 61 m² önkormányzati tulajdonban lévő **lakás vételára** az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47 §. (3) bekezdés a) pontja alapján – tekintettel arra, hogy Ó. L. bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közöttinek minősül – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2024. május 14. napján készített ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 100%-a, tehát 63.200.000,- Ft forgalmi érték csökkentve Lakástörvény 52. § (2) bekezdése alapján **3.368.529,- Ft** összegű értéknövelő beruházás értékével, azaz az így megállapított **59.831.471,- Ft azaz Ötvenkilencmillió-nyolcszázharmincegyezer-négyszázhetvenegy forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén Ó. L. bérlőt a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján Ó. L. bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-06530000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Ó. L. bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Ó. L. bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Garibaldi utca 5. félemelet 8. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

22/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) Önkormányzati rendelet 3. § f) pontja alapján **jóváhagyja** a Budapest, V. Garibaldi utca 5. félemelet 8. szám alatti (hrsz: 24705/0/A/18), 41 m² alapterületű, komfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás forgalmi értékét a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2024. október 18. napján elkészített ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított **47.900.000,- Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Garibaldi utca 5. félemelet 8. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

23/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontja alapján **hozzájárul** a Budapest, V. Garibaldi utca 5. félemelet 8. szám alatti (hrsz: 24705/0/A/18), 41 m² alapterületű, komfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás **S. A. részére** történő értékesítéséhez a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2024. október 18. napján elkészített ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított **forgalmi érték 75 %-án, azaz 35.925.000,- Ft, azaz Harmincötmillió-kilencszázhuszonötezer forint összegű vételáron.**

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 7. § (1) és (6) bekezdésekben foglaltakra.

A vevőt a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 10. §-ban foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Arany János u. 34. I. em. 108 szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

24/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) Önkormányzati rendelet 3. § f) pontja alapján **jóváhagyja** a Budapest, V. Arany János utca 34. I. emelet 108. szám alatti (hrs: 24774/0/A/17), 45 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás forgalmi értékét a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2024. október 15. napján elkészített ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított **54.000.000,- Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Arany János u. 34. I. em. 108 szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

25/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ a) pontja alapján **hozzájárul** a Budapest, V. Arany János utca 34. I. emelet 108. szám alatti (hrs: 24774/0/A/17), 45 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás **B. J. részére** történő értékesítéséhez a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2024. október 15. napján elkészített ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított **forgalmi érték 75 %-án, azaz 40.500.000,- Ft, azaz Negyvenmillió-ötszázezer forint összegű vételáron.**

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 7. § (1) és (6) bekezdésekben foglaltakra.**

A vevőt a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 10. §-ban foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor u. 18. III. em. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

26/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3.§ f) pontjában kapott felhatalmazás alapján **ügy dönt**, hogy a **Bp. V., Nádor utca 18. III. emelet 5.** szám alatti (hrsz: 24575/0/A/21), 78 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2023. december 29. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **65.900.000,- Ft, azaz Hatvanötmillió-kilencszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor u. 18. III. em. 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

27/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47. § (5) bekezdése alapján **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Nádor utca 18. III. emelet 5.** szám alatti (24575/0/A/21), 78 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakás egyedileg megállapított vételára a Lakástörvény 47 §. (3) bekezdés b) pontja alapján – tekintettel arra, hogy **D.M. P.** bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában meghaladja a 25 évet – a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2023. december 29. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 15%-a, tehát **9.885.000,- Ft azaz Kilencmillió-nyolcszáznyolcvanötezer forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **D. M. P.** bérlőt a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **D. M. P.** bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-06530000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát **D. M. P.** bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát D.M. P.** bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor u. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

28/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Lakástörvény 46. § (3) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** a Bérelő, mivel e rendelkezés hatályba lépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása állt fenn a Bérbeadó felé.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Vigyázó Ferenc utca 4. szám alatti 24577/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

29/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024 (IX.27.) B-L.Ö. rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **javasolja** a Polgármesternek, hogy **járuljon hozzá a Zöld Kontakt Kft.**, mint a bérleti jog átadója és az **Om Sai Kft.**, mint a bérleti jog átvevője közötti **bérleti jog átruházási kérelemhez a Vigyázó Ferenc utca 4. szám alatti 24577/0/A/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024 (IX.27.) B-L.Ö. rendelet 26.§ (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy **a bérleti jog átruházása estén fizetendő térítési díjtól tekintsen el, amennyiben a bérlő a fennálló bérleti díj tartozását megfizeti a bérbeadónak.**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a **Vigyázó Ferenc utca 4. szám alatti 24577/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiségcsoport** bérbevételére létrejött bérleti szerződésben **a bérlő által végzett tevékenység szesz vendéglátás tevékenységre módosuljon.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Hercegprímás u. 10. szám alatti 24620/0/A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

30/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az **Önkormányzat és a MBH Bank Nyrt. és jogelődje** között 1977.11.01. napján kötött többször módosított, a Bp. V. ker. **Hercegprímás u. 10. szám** alatti, **24620/0/A/1 hrsz-ú** nem lakás célú helyiség bérbérvételére létrejött **határozott idejű bérleti szerződést** annak lejártától számítva **további 5 évvel meghosszabbítja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Királyi Pál u. 10. szám alatti 24110/0/A/2 és /3 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

31/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat és az **ERISER Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft.** között 2024. április 11. napján a **Bp. V. kerület Királyi Pál u. 10. szám alatti 24110/0/A/2 és /3** hrsz-ú nem lakás célú helyiségcsoport bérbevételére létrejött bérleti szerződésben a **bérlő által végzett tevékenység**

üzlet, kereskedelem (VENDO BOX üzlet) és bankautomata üzemeltetés

tevékenységre módosuljon azzal, hogy a módosított funkció szerinti emelt bérleti díjat a Bérlő 2024. július 1-étől fizeti.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés b) pontja alapján **hozzájárul** az ERISER Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft. (bérlő és építető) által kért, Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztály V-4787/2/2024 iktatószámú határozata szerint a **helyiség átalakításhoz és a portálban bankautomata elhelyezéséhez az alábbi feltételekkel:**

- A tervezett munkálatok a településképi hozzájárulás beszerzését követően, az abban foglaltak maradéktalan betartásával végezhetőek.
- A kivitelezés a Társasház hozzájárulásával kezdhető el.
- Az építető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végzetteti.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- A szerződés megszűnése esetén a Bérlőnek a beépített ATM automatát el kell szállítania és a portált és a helyiség bejáratát saját költségén eredeti állapot szerint vissza kell állítania.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Szent István krt. 15. szám alatti 25027/0/A/8 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

32/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Szent István körút 15. szám alatti 25027/1/A/8 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a D.L. Ü. I. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a Budapest V. kerület Szent István körút 15. szám alatti a D. L. Ü. I. részére kiutalásra került Budapest V. kerület Szent István körút 15. szám alatti (hrsz: 25027/1/A/8) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkori közös költség+felújítási alap+ÁFA mértékének ... szeresének megfelelő összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület V. kerület Szent István körút 15. szám alatti 25027/1/A/8 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Városház u. 8. szám alatti 24287/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

33/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 185/2024.(07.16.)TELB. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024.(IX. 27.) rendelet 14. §. (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Városház utca 8. szám alatti 24287/0/A/2 hrsz-ú helyiséget non-profit tevékenység céljára bérbe adja a S. K. és K. A. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A 185/2024.(07.16.)TELB. számú határozatának módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Zoltán u. 12. szám alatti 247001/0/A/12 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

34/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Zoltán utca 12. szám alatti 24701/0/A/12 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Apáczai Csere János utca szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

35/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127 §. (8) alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

Apáczai Csere János utca

alatt található **162 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrszt:504/10000
eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 162 m²

Vételára: 136.500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 842.593,- Ft.

Eladó: G. L.

Vevő: A.S. O.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés az Apáczai Csere János utca szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

36/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127 §. (8) alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Apáczai Csere János utca.....

alatt található **135 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrszt:..... 420/10000
eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 135 m²

Vételára: 175.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.296.296,- Ft.

Eladó: M. P. K.

Vevő: B. S. K.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Váci utca kapcsolatos kérelem ügyében

37/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127 §. (8) alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Váci u.

alatt található **153 m²** területnagyságú, üzlethelyiség megnevezésű ingatlannal (hrszt:
.....802/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 153 m²

Vételára: 57.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 372.549,- Ft.

Eladó: E.E.

Vevő: G.L.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Királyi Pál utcaszám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

38/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127 §. (8) alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

Királyi Pál u.

alatt található **41 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrszt:.....
155/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 41 m²

Vételára: 69.700.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.700.000,- Ft.

Eladó: J. B.

Vevő: E. C.C. K.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor utcaszám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

39/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127 §. (8) alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca

alatt található **80 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrszt:179/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 80 m²

Vételára: 120.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.500.000,- Ft.

Eladó: K. L.

Vevő: M. I. K.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Bajcsy-Zsilinszky útszám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

40/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127 §. (8) alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky út

alatt található **102 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz:,
187/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 102 m²

Vételára: 105.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.029.412,- Ft.

Eladó: P. R. I. K. |

Vevő: M. C. K.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. november 12. -ei üléséről

Tárgy: Döntés a Múzeum krt. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

41/2024. (11.12.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127 §. (8) alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Múzeum krt.

alatt található **109 m²** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrszt:
6726/100000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 109 m²

Vételára: 117.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.073.394,- Ft.

Eladó: V.B. A.

Vevő: M.S.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2024. november 12.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi
Bizottság
elnök