

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**01/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2025. január 21.-ei rendes ülésén az alábbi napirendet fogadja el:

**NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:**

1. ***Döntés botlatókő elhelyezése – Balassi Bálint utca 21-23. szám előtti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
2. ***Döntés a Vörösmarty tér 3. számú ingatlannal kapcsolatos kérelmek ügyében***

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:**

1. ***Döntés a Reáltanoda u. 18. szám alatti 24206/0/A/2,3,4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
2. ***Döntés a Bajcsy Zsilinszky út 74. szám alatti 24949/0/A/3,7,15 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
3. ***Döntés a József Nádor tér 12. szám alatti 24464/0/A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
4. ***Döntés a Városház u. 16. szám alatti 24284/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
5. ***Döntés a Városház u. 3-5. szám alatti 24259/0/A/1,2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
6. ***Döntés a Királyi Pál u. 18. szám alatti 24090/0/A/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
7. ***Döntés a Szemere u. 8. szám alatti 24906/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
8. ***Döntés a Vigyázó Ferenc u. 4. szám alatti 245770/A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
9. ***Döntés az Arany János u. 29. szám alatti 24627/0/A/29, /19 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***

10. *Döntés a Magyar u. .... szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
11. *Döntés a Vigadó tér ..... szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
12. *Döntés az Arany János u..... szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
13. *Döntés a Hercegprímás u..... szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
14. *Döntés az Apáczai Csere János utca ..... szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
15. *Döntés a Nádor u. .... szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
16. *Döntés a Nádor u..... szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
17. *Döntés a Veres Pálné u. 12. II. em. 1a szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
18. *Döntés a Báthory u. 3. III. em. 15. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
19. *Döntés az Arany János u. 18. I. em. 6 szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
20. *Döntés a VII. Kertész u. 4. I. em. 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
21. *Döntés a Magyar u. 25. fszt. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
22. *Döntés a VII. Garay tér 12. I. em. 16. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*
23. *Döntés a VIII. Dugonics u. 3. II. 28. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés botlatókó elhelyezése - Balassi Bálint utca 21-23. szám előtti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**02/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének **Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a mellékelt fotó szerint botlatókó kerüljön elhelyezésre az alábbi helyszín gyalogos felületén:

**Balassi Bálint utca 21-23. 24992 hrsz.**

**A bizottság kikötései:**

1. A botlatókó elhelyezésekor a meglévő burkolatok esetleges sérülését a kivitelező köteles helyreállítani, a követ a járda síkjába kell helyezni.
2. A botlatókó karbantartása nem tartozik az V. kerületi Önkormányzat hatáskörébe, a kövek karbantartásáról, sérüléséből eredő esetleges cseréjéről, vagy pótlásáról a kérelmező köteles gondoskodni.
3. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
4. A munkálatok megkezdéséhez a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság hozzájárulását be kell szerezni.

A Bizottság a határozatot 7 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Vörösmarty tér 3. számú ingatlannal kapcsolatos kérelmek ügyében**

**03/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Deák Ferenc utcai (hrsz.:24427/2) közterület tulajdonosa nevében – a 15/2024.(IX.27.) számú önkormányzati rendelet 24. §. (4) c.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az ECR Hungary Investment I Kft. (építető) részére az V. Vörösmarty tér 3. sz. alatti Kassalik-ház Deák Ferenc utcai oldalán trafó leeresztő akna létesítéséhez a MATA-DÓR Architektúra Kft. (tervező) által készített 2024. május 31. keltezésű tervdokumentáció alapján.

**A leeresztő akna létesítését a közműkiváltásokkal összehangoltan kell kivitelezni.**

Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemem kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.

*A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok január 13-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetőek.*

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 3/. Az építető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*

6/. *Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejleszt@blvf.hu](mailto:fejleszt@blvf.hu)) a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról.*

*Jelen hozzájárulás 2025. június 30-ig érvényes.*

*A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.*

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Vörösmarty tér 3. számú ingatlannal kapcsolatos kérelmek ügyében**

**04/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 357/2023.(12.19.) TELB. Határozatot az alábbiakkal módosítja és egészíti ki:

A tervezett munkálatok elvégzésének határidejét 2025. június 30-ra módosítja.  
A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok 2025.01.13.-  
2025.03.15. közötti időszakban is végezhetőek.

A 357/2023.(12.19.) TELB. Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Vörösmarty tér 3. számú ingatlannal kapcsolatos kérelmek ügyében**

**05/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 20/2024.(02.22.) TELB. Határozatot az alábbiakkal módosítja és egészíti ki:

A tervezett munkálatok elvégzésének határidejét 2025. június 30-ra módosítja.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok 2025.01.13.-2025.03.15. közötti időszakban is végezhetők.

A 20/2024.(02.22.) TELB. Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Reáltanoda u. 18. szám alatti 24206/0/A/2,3,4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**06/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Reáltanoda utca 18. szám alatti 24206/0/A/2,3,4 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Bajcsy Zsilinszky út 74. szám alatti 24949/0/A/3,7,15 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**07/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 74. szám alatti 24949/0/A/3,7,15 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a József Nádor tér 12. szám alatti 24464/0/A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**08/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület József Nádor tér 12. szám alatti 24464/0/A/1 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Városház u. 16. szám alatti 24284/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**09/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Városház utca 16. szám alatti 24284/0/A/2 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Városház u. 3-5. szám alatti 24259/0/A/1,2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**10/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Városház utca 3-5. szám alatti 24259/0/A/1,2 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Királyi Pál u. 18. szám alatti 24090/0/A/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**11/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Királyi Pál utca 18. szám alatti 24090/0/A/9 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Szemere u. 8. szám alatti 24906/0/A/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**12/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés c) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a **Lukács és Társa Épületszervíz Kft.** részére a **Szemere utca 8.** szám alatti 24906/0/A/2 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a **bérleti díjat 2025. január 1. napjától 2025. június 30. napjáig, 6 hónapig a helyiségre eső közös költség + felújítási alap ( jelenleg: 23.040,-Ft) +Áfa/hó összegére csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Vigyázó Ferenc u. 4. szám alatti 245770/A/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**13/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX. 27.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a **Vigyázó Ferenc utca 4. szám alatti 245770/A/1 hrsz-ú** helyiséget **szesztes vendéglátás** tevékenység céljára bérbe adja az **Om Sai Kft.** részére pályázaton kívül, a helyiség üressé válását követően, 2025. február 1. napjától határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a helyiség bérleti díját a helyiségre eső **közös költség+ felújítási alap összegének kétszeresében** állapítja meg.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a **Vigyázó Ferenc utca 4. szám alatti 245770/A/1 hrsz-ú** nem lakás célú helyiségcsoport bérbevételére létrejött bérleti szerződésben **a bérlő által végzett tevékenység szesztes vendéglátás tevékenységre módosuljon.**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy az Om Sai Kft. a Mahatma Közös Szellemi Műhely Alapítvány **fennálló bérleti díj tartozását a bérbeadónak megfizesse.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés az Arany János u. 29. szám alatti 24627/0/A/29, /19 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**14/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 13/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az **Önkormányzat és az EUROTExTIL** Kereskedelmi és Szolgáltató Kft között 2005.01.11. napján kötött többször módosított, az **Arany János utca 29.** szám alatti 24627/0/A/29, /19 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek bérbevételére létrejött **határozott idejű bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításához hozzájárul.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Magyar u.....szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**15/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127 §. (8) alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Magyar u. ....**

alatt található **46 m<sup>2</sup>** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz..... 48/1000  
eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingtalan: 46 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 63.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.369.565,- Ft.**

**Eladók: D. T.B. A. és D. T. J.**

**Vevő: M..C.**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Vigadó tér ..... szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**16/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127 §. (8) alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

**Vigadó tér .....**

alatt található **55** m<sup>2</sup> területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrszt: .....  
445/100000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingtalan: 55 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 91.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.654.545,- Ft.**

**Eladó: L.Y.**

**Vevő: K. Z.**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés az Arany János u..... szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**17/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127 §. (8) alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Arany János u.....**

alatt található **37 m<sup>2</sup>** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrs: ....., 133/10000  
eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 37 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 53.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.432.432,- Ft.**

**Eladók: M Z.és M. O.**

**Vevő: D. B.A. I.**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Hercegprímás u. .... szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**18/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127 §. (8) alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Hercegprímás u. ....**

alatt található **74 m<sup>2</sup>** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrs: ....., 147/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 74 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 147.500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.993.243,- Ft.**

**Eladó: B. N.**

**Vevő: V.Ú.K.**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés az Apáczai Csere János utca ..... szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**19/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127 §. (8) alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Apáczai Csere János utca .....**

alatt található **104 m<sup>2</sup>** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: ....., 384/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 104 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 100.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 961.538,- Ft.**

**Eladók: F.E. F. V. és F. K.**

**Vevő: A. I. K.**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Sas u..... szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**20/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127 §. (8) alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Sas u. ....**

alatt található **107 m<sup>2</sup>** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrszt: ....., 144/10000  
eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 107 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 126.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.177.570,- Ft.**

**Eladó: B. Z.**

**Vevő: K. T.**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Nádor u.....szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**21/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127 §. (8) alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Nádor u. ....**

alatt található **103 m<sup>2</sup>** terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: ....., 280/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 103 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 135.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.310.680,- Ft.**

**Eladó: H. F. J.**

**Vevő: N.S.**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Nádor u. ....szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**22/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt a 15/2024. (09.27.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 127 §. (8) alapján biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Nádor u.....**

alatt található **64 m<sup>2</sup>** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrszt: .....144/10000  
eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 64 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 270.000,- EUR., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.742.344,- Ft.**

(413 Ft/EUR középárfolyam)

**Eladók: T. N.V.I. és N. K. M.**

**Vevő: E. T. K.**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Veres Pálné u. 12. II. em. 1a szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**23/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés c.) pontja alapján **B. I. és B. T. kérelmére**

**hozzájárul**

a Bp. V. **Veres Pálné utca 12. II. 1a.** szám alatti, (24008/0/A/34 hrsz) önkormányzati tulajdonban lévő lakás a 206/2024. (08.22.) TELB határozata alapján kiküldött vételi ajánlat ajánlati kööttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Báthory u. 3. III. em. 15. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**24/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 27/2022.(XII.14.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja alapján **N. K. V. kérelmére**

**hozzájárul**

a Báthory utca 3. III. emelet 15. szám alatti (hrs: 24723/0/A/24) önkormányzati tulajdonban lévő lakás a 286/2024. (09.24.) TELB határozata alapján kiküldött vételi ajánlat ajánlati kötöttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés az Arany János u. 18. I. em. 6 szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**25/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy **nem engedélyezi K. I.** részére a Bp. V., Arany J. u. 18. I.6. szám alatti lakás határozatlan időre történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **támogatja**, hogy bérleti szerződése **újabb öt évre meghosszabbításra** kerüljön, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a VII. Kertész u. 4. I. em. 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**26/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy **nem engedélyezi H. Á.** részére a Bp. VII., Kertész u. 4. I.7. szám alatti lakás határozatlan időre történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **engedélyezi,** hogy bérleti szerződése 2025. február 1. napjától **újabb öt évre meghosszabbításra** kerüljön, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Magyar u. 25. fszt. 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**27/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy **nem engedélyezi** A. E. részére a Bp. V., Magyar u. 25. fsz.4. szám alatti lakás határozatlan időre történő bérbeadását, ezzel egyidejűleg **engedélyezi**, hogy bérleti szerződése 2025. január 1. napjától **újabb öt évre meghosszabbításra** kerüljön, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a VII. Garay tér 12. I. em. 16. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**28/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024.(IX.27.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **engedélyezi H. I.** részére az általa lakott, **1076 Bp., Garay tér 12. I.16. szám alatti önkormányzati lakásra a lakáshasználati szerződés meghosszabbítását 2024. december 1. napjától határozott időre, 1 évre.**

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 32/2020.(XII.17.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2025. január 21. -ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a VIII. Dugonics u. 3. II. 28. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

**29/2025. (01.21.)TVKB Határozat**

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024.(IX.27.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **engedélyezi B. S.** részére az általa lakott, **1089 Bp., Dugonics u. 3. II.28. szám alatti önkormányzati lakásra a lakáshasználati szerződés meghosszabbítását 2025. január 1. napjától határozott időre, 5 évre,** amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését, valamint gázszolgáltató igazolásának utólagos becsatolását arról, hogy nem áll fenn díjhátraléka.

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 32/2020.(XII.17.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 7 fő

Budapest, 2025. január 21.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi  
Bizottság  
elnök

