

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2024. szeptember 10.-ei rendes üléséről

Tárgy: napirend

47/2024. (09.10.) PB határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 2024. szeptember 10-ei ülésen a nyílt ülésre, napirendre veszi a

- *Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018 (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása - T-129/2024. számú előterjesztést*

Így az alábbi napirendi pontokat és tárgyalási sorrendet fogadja el:

NYILT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDEK

1. *Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 18/2023. (XII.07.) számú önkormányzati rendelet módosítása - /T-121/2024. számú előterjesztés/*
2. *Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendeletének módosítása - /T-122/2024. számú előterjesztés/*
3. *Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása - /T-126/2024. számú előterjesztés/*
4. *Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-127/2024. számú előterjesztés/*
5. *Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló rendelet megalkotása - /T-128/2024. számú előterjesztés/*

6. *Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018 (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-129/2024. számú előterjesztés/*

7. *Tájékoztató az Önkormányzat likviditási helyzetéről*

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. *A MONTURIST Kft. 2024. október 10. napjára a Kft. székhelyére összehívott, ezen közgyűlés határozatképtelensége esetére pedig 2024. október 24. napjára változatlan napirendi pontokkal a Kft. székhelyére összehívott megismételt közgyűlése meghívójában szereplő napirendek - /T-133/2024. számú előterjesztés/*
2. *Üres, nem lakás célú helyiség elidegenítése - /T-134/2024. számú előterjesztés/*
3. *A Fejér B.Á.L. Zrt. – Épkar Zrt. – Vitruvius Építő Kft. Konzorciummal megkötött megállapodás módosítása - /T-135/2024. számú előterjesztés/*
4. *Szabadics Építőipari Zrt.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás - /T-136/2024. számú előterjesztés/*
5. *A Bonitás Első Ingatlan Alappal megkötött településfejlesztési megállapodás kiegészítése - /T-137/2024. számú előterjesztés/*
6. *A Spring Investment Kft.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás - /T-138/2024. számú előterjesztés/*
7. *A QH Ingatlanfejlesztő Kft.-vel megkötött településfejlesztési megállapodás kiegészítése - /T-139/2024. számú előterjesztés/*
8. *Minerva V50 Ingatlanfejlesztő Alappal megkötendő településfejlesztési megállapodás - /T-140/2024. számú előterjesztés/*

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2024. szeptember 10.-ei rendes üléséről

Tárgy: Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 18/2023. (XII.07.) számú önkormányzati rendelet módosítása - /T-121/2024. számú előterjesztés/

48/2024. (09.10.) PB határozat

Belváros – Lipótváros Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 18/2024. (XII.07.) számú rendelet módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2024. szeptember 10.-ei rendes üléséről

Tárgy: Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023. (III.2.) önkormányzati rendeletének módosítása - /T-122/2024. számú előterjesztés/

49/2024. (09.10.) PB határozat

Belváros – Lipótváros Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, a szociális juttatások rendszeréről szóló 7/2023 (III.2.) számú önkormányzati rendelet megalkotását a T-122/2024 számú testületi előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2024. szeptember 10.-ei rendes üléséről

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása - /T-126/2024. számú előterjesztés/

50/2024. (09.10.) PB határozat

Belváros – Lipótváros Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra**, az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletet 1. §- 37. §-ig, a T-126/2024 számú testületi előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2024. szeptember 10.-ei rendes üléséről

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-127/2024. számú előterjesztés/

51/2024. (09.10.) PB határozat

Belváros – Lipótváros Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra**, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet módosítását, a T-127/2024 számú testületi előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2024. szeptember 10.-ei rendes üléséről

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló rendelet megalkotása - /T-128/2024. számú előterjesztés/

52/2024. (09.10.) PB határozat

Belváros – Lipótváros Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra**, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló rendelet megalkotását 1.§-40. §-ig, a T-128/2024 számú testületi előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2024. szeptember 10.-ei rendes üléséről

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018 (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-129/2024. számú előterjesztés/

53/2024. (09.10.) PB határozat

Belváros – Lipótváros Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra**, az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítását, 1. §- 7.§-ig, a T-129/2024 számú testületi előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

**KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2024. szeptember 10.-ei rendes üléséről**

Tárgy: Tájékoztató az Önkormányzat likviditási helyzetéről

54/2024. (09.10.) PB határozat

Belváros – Lipótváros Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága elfogadja a 2024.09.10. napjára szóló likviditási tájékoztatót.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

**Kovács Alex Gábor
elnök**

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2024. szeptember 10.-ei rendes üléséről

Tárgy: A MONTURIST Kft. 2024. október 10. napjára a Kft. székhelyére összehívott, ezen közgyűlés határozatképtelensége esetére pedig 2024. október 24. napjára változatlan napirendi pontokkal a Kft. székhelyére összehívott megismételt közgyűlés meghívójában szereplő napirendek -T-133/2024 számú előterjesztés

55/2024. (09.10.) PB határozat

Belváros – Lipótváros Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a T-133/2024 számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Bizottság a határozatot **4 igen** szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2024. szeptember 10.-ei rendes üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése – T-134/2024 számú előterjesztés

56/2024. (09.10.) PB határozat

Belváros – Lipótváros Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Haris köz 4.** szám alatti **24301/2/A/11** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **195.000 Ft** vételáron és a **24301/2/A/12** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **390.000 Ft** vételáron értékesíti a **Micro Trade Kft.** részére.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2024. szeptember 10.-ei rendes üléséről

Tárgy: A Fejér B.Á.L. Zrt. – Épkar Zrt. – Vitruvius Építő Kft. Konzorciummal megkötött megállapodás módosítása - /T-135/2024. számú előterjesztés/

57/2024. (09.10.) PB határozat

Belváros – Lipótváros Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a T-135/2024 számú testületi előterjesztés mellékletében szereplő megállapodást és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2024. szeptember 10.-ei rendes üléséről

Tárgy: Szabadics Építőipari Zrt.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás – T-136/2024 számú előterjesztés

58/2024. (09.10.) PB határozat

Belváros – Lipótváros Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a T-136/2024 számú testületi előterjesztés mellékletében szereplő megállapodást és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2024. szeptember 10.-ei rendes üléséről

Tárgy: A Bonitás Első Ingatlan Alappal megkötött településfejlesztési megállapodás kiegészítése - /T-137/2024. számú előterjesztés/

59/2024. (09.10.) PB határozat

Belváros – Lipótváros Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a T-137/2024 számú testületi előterjesztés mellékletében szereplő megállapodást és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2024. szeptember 10.-ei rendes üléséről

Tárgy: A Spring Investment Kft.-vel megkötendő településfejlesztési megállapodás - /T-138/2024. számú előterjesztés/

60/2024. (09.10.) PB határozat

Belváros – Lipótváros Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a T-138/2024 számú testületi előterjesztés mellékletében szereplő megállapodást és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2024. szeptember 10.-ei rendes üléséről

Tárgy: A QH Ingatlanfejlesztő Kft.-vel megkötött településfejlesztési megállapodás kiegészítése - /T-139/2024. számú előterjesztés/

61/2024. (09.10.) PB határozat

Belváros – Lipótváros Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a T-139/2024 számú testületi előterjesztés mellékletében szereplő megállapodást és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2024. szeptember 10.-ei rendes üléséről

Tárgy: Minerva V50 Ingatlanfejlesztő Alappal megkötendő településfejlesztési megállapodás - /T-140/2024. számú előterjesztés/

62/2024. (09.10.) PB határozat

Belváros – Lipótváros Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy fogadja el a T-139/2024 számú testületi előterjesztés mellékletében szereplő megállapodást és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Kovács Alex Gábor
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

KIVONAT
a PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
2024. szeptember 10.-ei rendes üléséről

Tárgy:

/2024. (09.10.) PB határozat

A Bizottság a határozatot **igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: fő

Kovács Alex Gábor
elnök