

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

Tárgy: napirend

**99/2024. (06.18.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 05/2024 számú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint:

**NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:**

1. *Bp., V. Garibaldi köz villamosenergia ellátása*
2. *Bp., V. Honvéd u. 20. – irodaház távhő bekötővezeték létesítése*
3. *Bp., V. Galamb u. – Régi posta u. – 10 kV-os földkábel rekonstrukció*
4. *Bp., V. Széchenyi u. – Nádor u. – 1 kV-os földkábel rekonstrukció*
5. *Bp., V. Régi posta utca megújítása (Aranykéz utca – Apáczai Cs. J. u. között) – közvilágítási hálózat átalakítása*
6. *Bp., V. Régi posta utca és Türr István utca megújítása – Régi posta utca - energiaellátás*
7. *Bp., V. Régi posta utca és Türr István utca megújítása – Türr István utca*
8. *Bp., V. Régi posta utca és Türr István utca megújítása – Régi posta utca*
9. *Bp., V. Szemere u. 10. – villamosenergia - ellátása*
10. *Bp., V. Szabadság tér 8-9. – villamosenergia bővítés – határidő hosszabbítás*
11. *Bp., V. Bárczy István u. 3-5. – csapadék csatorna bekötés – határidő hosszabbítás*
12. *Bp., V. Bárczy István utca – körzeti nyomásszabályozó állomás rekonstrukció, gázvezeték építés*
13. *Bp., V. Semmelweis u. 25. – villamosenergia - bővítés*

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK**

1. *Bp., V. Sas utca 3. sz. (hrsz.: 24534) alatti Társasház - a Társasház ereszalj felújítása I. – II. ütemének finanszírozására – célbefizetés elrendeléséhez – tulajdonosi hozzájárulás – önk. tul. h.: 56,22%*
2. *Bp., V. Szalay u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség – ..... magánszemély 24 havi részletfizetési kérelme*
3. *..... részletfizetési kérelme a 1053 Bp., Magyar u. 42. fszt/3 szám alatti, összesen 47 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére*
4. *..... részletfizetési kérelme a 1053 Bp., Kossuth u. 3. 2/7A szám alatti, összesen 28 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére*

5. Bp., V. Petőfi Sándor u. .... alatti (Hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 10,83%
6. Bp., V. Hercegprímás u. .... szám alatti (hrsz.: .....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 34,93%
7. .... a 1097 Bp., Vaskapu utca 4/B 3. em. 2. szám alatti, összesen 60 m2 alapterületű, komfortos 1+1 félszobás önkormányzati lakásra vonatkozó kérelme
8. 1054 Bp., Zoltán u. 12. félemelet 5. szám alatti lakásra vonatkozó szerződése ügye – ..... kérelme
9. Bp., V. Nagysándor József utca 2. I. em. 4. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó Használati Szerződés meghosszabbítása – Kis Sándorné kérelme
10. Bp., V. Magyar utca 23. fszt. 7. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása – Somogyi Aranka Mária és Nemes János László kérelme
11. Bp., V. Petőfi Sándor u. 12. 7. em. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása – Zayed Omar kérelme
12. Bp., V. Tüköry u. 5. szám alatti 24655/0/A/64 hrsz-ú helyiség – Bp., V. Tüköry u. 5. szám alatti Társasház használatbevételi kérelme
13. Bp., V. Sas utca 21. szám alatti 24613/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Takács Gábor bérbevételi kérelme
14. Bp., V. Molnár u. 29. szám alatti 23834/0/A/15,16 hrsz-ú helyiségek – Gáll Ferenc az ARGO2 Production Kft. és a Béke Kárpitosipari Kft. bérbevételi kérelme
15. Bp., V. Ferenciek tere 3. szám alatti 24004/0/A/3 hrsz-ú helyiség – Ultraibolya Kft. bérbevételi kérelme
16. Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24523/0/A/16 és /17 hrsz-ú helyiség bérleti jog átruházása esetén térítési díj elengedése – Fisi Design Bt. kérelme
17. Bp., V. kerület Múzeum krt. 7. szám alatti 24213/0/A/4 hrsz-ú helyiség albérletbe adása – Don Bosco Kiadó Bt. kérelme
18. Bp., V. Királyi Pál u. 10. szám alatti 24110/0/A/2 és /3 hrsz-ú helyiség albérletbe adása – ERISER KFT. kérelme
19. Bp., V. Nádor u. 18. szám alatti 24575/0/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításának kérelme – Vörösvár Kft. kérelme
20. Bp., V. Papnövelde utca 1. fszt. 1. szám alatti 24027/0/A/1 hrsz-ú helyiség bérleti jog átruházása esetén térítése díj elengedése – Hostyánszky Attila kérelme
21. Bp., V. Kecskeméti u. 2. szám alatti 24158/0/A/7 hrsz-ú helyiségben végezhető tevékenység módosítása – Bucsházy Piroska kérelme
22. Bp., V. Sütő u. 2. szám alatti 24420/0/A/5,6 hrsz-ú helyiségek forgalmi értékének jóváhagyása
23. Bp., V. Október 6. utca 3. szám alatti 24530/0/A/20 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő**

**100/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt 2024. június 18.-ai ülésen jegyzőkönyv hitelesítőnek választja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Garibaldi köz villamosenergia ellátása**

**101/2024. (06.18.)TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Zoltán utcai (hrsz.:24694) és Garibaldi köz (hrsz.:24698/2) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) az V. Garibaldi köz 24698/2 hrsz. villamosenergia ellátása (CS-33197) miatti 1kV-os kábel létesítési munkát végezzen a Kábel Team Kft. (tervező) által készített 040/24T tervszámú tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.

- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legkésőbb 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés műszaki tartamáról, időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről. A lakossági tájékoztató szövegezését és a tájékoztatás módját előzetesen egyeztetni kell a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)).

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Honvéd u. 20. – irodaház távhő bekötővezeték létesítése**

**102/2024. (06.18.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Honvéd utcai (hrsz.:24971/2) **közterület tulajdonosa** nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a BKM Nonprofit Zrt. (építető) az V. Honvéd u. 20. – irodaház távhő bekötővezeték létesítési munkát végezzen a Civil Planning Trade Kft. (tervező) által készített 2024.03. keltezésű, 2024/11-G-100 rajzszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a közműellátási hálózat önálló építményt igénylő létesítményei kizárólag terepszint alatt helyezhetők el.

Javasolt a tervezett kivitelezést a nyári szünetre tenni, amikor kisebb a forgalom.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.

6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Galamb u. – Régi posta u. – 10 kV-os földkábel rekonstrukció**

**103/2024. (06.18.)TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Váci utcai (hrsz.:24340/1), Régi posta utcai (hrsz.:24339) és Galamb utcai (hrsz.:24323) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) részére az V. Galamb u. – Régi posta u., 27617/10-27949/10, 10kV-os földkábel rekonstrukciós munkák elvégzéséhez a GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 223205 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemem kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket el kell bontani.

*A tervezett földkábel rekonstrukciós munkálatokat össze kell hangolni a Régi posta utca megújítására vonatkozó kerületi beruházással, továbbá a Váci u. 16. szám alatti beruházás organizációs folyamataival.*

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.



- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejleszt@blvf.hu](mailto:fejleszt@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulás 2024. július 31-ig érvényes.**

*A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Széchenyi u. – Nádor u. – 1 kV-os földkábel rekonstrukció**

**104/2024. (06.18.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi utcai (hrsz.:24660) és Nádor utcai (hrsz.:24713) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) részére az V. Széchenyi u. – Nádor u., 22761/10-21607/10, 1kV-os földkábel rekonstrukciós munkák elvégzéséhez a GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 223206 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemem kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket el kell bontani.

A kivitelezés során a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdésének és a 12. § (2) c) pontjának előírásait be kell tartani. A munkálatok nem okozhatják a meglévő fák közvetett vagy közvetlen károsítását. Az 5 cm-nél vastagabb (támasztó) gyökeret elvágni nem szabad, ezért a fák környezetében csak kézi munkaerővel történhet az árkolás.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. A telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasház, ingatlantulajdonos hozzájárulása szükséges.**

*A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Régi posta utca megújítása (Aranykéz utca – Apáczai Cs. J. u. között) – közvilágítási hálózat átalakítása**

**105/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Régi posta utcai (hrsz.:24339) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. kerület Régi posta utca megújítása az Aranykéz utca – Apáczai Csere János utca között – közvilágítási hálózat átalakítási munkáinak elvégzéséhez a Tetra-Com Kft. (tervező) által készített TC\_1142/2023/01 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemem kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket el kell bontani.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetők.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.

- 4/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Régi posta utca és Türr István utca megújítása – Türr István utca**

**106/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Aranykéz utcai (hrsz.:24389), Apáczai Csere János utcai (hrsz.:24400) és Türr István utcai (hrsz.:24406) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerület, Régi posta utca és Türr István utca megújítása – Türr István utca (útépítés-forgalomtechnika, térépítészet) munkáinak elvégzéséhez a Közlekedés Tervező Iroda Kft. (tervező) által készített 6206/Türr tervszámú kiviteli tervdokumentáció és közterület-alakítási terv alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetőek.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Régi posta utca és Türr István utca megújítása – Régi posta utca**

**107/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Aranykéz utcai (hrsz.:24389), Apáczai Csere János utcai (hrsz.:24400), Régi posta utcai (hrsz.:24339), Galamb utcai (hrsz.:24323) és Petőfi téri (hrsz.:24317/1) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerület, Régi posta utca és Türr István utca megújítása – Régi posta utca (útépítés-forgalomtechnika, térépítészet) munkáinak elvégzéséhez a Közlekedés Tervező Iroda Kft. (tervező) által készített 6206/Régiposta tervszámú egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció és közterület-alakítási terv alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetőek.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Régiposta utca és Türr István utca megújítása – Régi posta utca - energiaellátás**

**108/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Régi posta utcai (hrsz.:24339) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerület, Régi posta utca és Türr István utca megújítása – Régi posta utca - energiaellátási munkáinak elvégzéséhez a TETRA-COM Kft. (tervező) által készített TC\_1142/2023 tervszámú egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

A téli munkavégzési szabályok betartásának előírásával a tervezett munkálatok november 16-tól március 15-ig terjedő időszakban is végezhetőek.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot **igen** szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szemere u. 10. - villamosenergia - ellátása**

**109/2024. (06.18.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szalay utcai (hrsz.:24913) és Szemere utcai (hrsz.:24973/2) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az ELMŰ Hálózati Kft. (építtető) részére az V. Szemere u. 10. sz. alatti ingatlan villamosenergia ellátása miatti 1kV-os kábel létesítési munkáinak elvégzéséhez Papné Verner Erika (tervező) által készített CS-41589 munkaszámú tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szabadság tér 8-9. – villamosenergia bővítés – határidő hosszabbítás**

**110/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 412/2022.(11.22.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2024. november 15-re módosítja.

A 412/2022.(11.22.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bárczy István u. 3-5. – csapadék csatorna bekötés – határidő hosszabbítás**

**111/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 294/2023.(11.07.) TELB. számú határozatát a tervezett munkálatok elvégzésének határideje tekintetében 2024. június 28-ra módosítja.

A 294/2023.(11.07.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bárczy István utca – körzeti nyomásszabályozó állomás rekonstrukció, gázvezeték építés**

**112/2024. (06.18.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bárczy István utcai (hrsz.: 24358/1) **közterület tulajdonosa** nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (építtető) részére, hogy a „Budapest V. kerület Bárczy István utca (V. Károly krt. – Szervita tér közötti szakasz) körzeti nyomásszabályozó állomás rekonstrukció, DN 200 acél középnyomású, DN 300 acél kisnyomású gázvezeték építés” c. beruházás munkáit elvégezze a Karima Systems Építőipari Kft. (tervező) által készített és 2024. május 6-án benyújtott NY-2022-042 munkaszámú módosított kiviteli tervdokumentáció alapján.

Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket elbontani.  
Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a közműellátási hálózat önálló építményt igénylő létesítményei kizárólag terepszint alatt helyezhetők el.

Az építtető tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) köteles egyeztetni, a Bárczy István utca megújítási munkálataival összehangolni.

Munkakezdeményező hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.

- 2/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 25. – villamosenergia - bővítés**

**113/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Gerlóczy utcai (hrsz.:24283/1) és Semmelweis utcai (hrsz.:24251) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az ELMŰ Hálózati Kft. (építető) részére az V. Semmelweis u. 25. sz. alatti ingatlan villamosenergia bővítés miatti 1kV-os kábel létesítési munkáinak elvégzéséhez a Kábel Team Kft. (tervező) által készített 020/24T tervszámú tervdokumentáció alapján.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket el kell bontani.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

**További kikötések:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: [fejlesztes@blvf.hu](mailto:fejlesztes@blvf.hu)) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sas utca 3. sz. (hrsz.: 24534) alatti Társasház - a Társasház ereszalj felújítása I. - II. ütemének finanszírozására - célbefizetés elrendeléséhez - tulajdonosi hozzájárulás - önk. tul. h.: 56,22%**

**114/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 26. § (4) bek. b) pontja alapján úgy dönt, hogy amennyiben a magántulajdonosok többsége hozzájárul, úgy a Bp., V. kerület Sas utca 3. sz. Társasház ereszalj felújítás I.-II. ütemének munkálataihoz tulajdonosi hozzájárulását adja. Amennyiben a közgyűlésen lévő magántulajdonosok többsége úgy dönt, hogy az ereszalj felújítás I.-II. üteméhez a hiányzó fedezet biztosítására többletbefizetést rendel el, az Önkormányzati tulajdon, azaz 5622/10000 tulajdoni hányad vonatkozásában maximum 4.118.080.- forint összegben vállalja a befizetést.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szalay u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség - .....  
magánszemély 24 havi részletfizetési kérelme**

**115/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága a 15/2007. (IV.19.) B-L Ö sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester úrnak ..... magánszemély fennálló bérleti díj tartozásának **24 havi részletben történő kamatmentes** megfizetésének engedélyezését a mindenkori havi bérleti díj megfizetése mellett.

Részletekben való teljesítés engedélyezése estében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: ..... részletfizetési kérelme a 1053 Bp., Magyar u. 42. fszt/3 szám alatti, összesen 47 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére**

**116/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága a 38/2007. (X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében támogatja ..... 1053 Budapest, Magyar utca 42. fszt.3. szám alatti bérlő 119.314.- forint lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék 10 hónap alatt történő megfizetését halasztott kezdettel, 2024.07.01. –tól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: ..... részletfizetési kérelme a 1053 Bp., Kossuth u. 3. 2/7A szám alatti, összesen 28 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér díjhátralék rendezésére**

**117/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága a 38/2007. (X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében támogatja ..... **1053 Bp., Kossuth Lajos u. 3. 2/7A szám alatti bérlő 1.000.001.- ft. lakbér** és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék 5 hónap alatt történő megfizetését halasztott kezdettel: 2024. 07.01.-től.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. .... alatti (Hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 10,83%**

**118/2024. (06.18.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni a

Petőfi Sándor u. ....

alatt található 65 m<sup>2</sup> területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: .....  
107/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 65 m<sup>2</sup>

Vételára: 85.010.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.307.846,- Ft.

Eladó: .....

Vevő: .....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. ————— alatti (hrsz.: ——— lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 34,93%**

**119/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Hercegprímás u. -----**

alatt található **62 m<sup>2</sup>** területnagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrsz: -----  
123/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 62 m<sup>2</sup>**

**Vételára: 73.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.177.419,- Ft.**

**Eladó:.....**

**Vevők: .....**

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: ..... a 1097 Bp., Vaskapu utca ..... szám alatti, összesen 60 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos 1+1 félszobás önkormányzati lakásra vonatkozó kérelme**

**120/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) rendelet 18.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek ..... a Bp., IX. kerület Vaskapu u. 4..... számú önkormányzati lakás jogcím nélküli használata okán indított **lakáskiürítésre és hátralékbehajtásra vonatkozó végrehajtási eljárás megszüntetését.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyidejűleg **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja használatba a **Bp., IX. Vaskapu u..... szám alatti, 60 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos 1+1 félszobás önkormányzati lakást ..... részére határozott időre 1 éves időtartamra, piaci lakbérrel megegyező használati díj fizetésének előírása mellett.**

Az új Használati szerződés megkötésének előfeltétele, hogy ..... a fennálló lakás és kapcsolódó szolgáltatásokból összetevődő díjhátraléknak megfizetése érdekében 2024.03.06-án létrejött részletfizetési megállapodásban foglalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítse, valamint a jogi eljárással kapcsolatban felmerült önkormányzati költségeket - a perköltséget, ügyvédi munkadíjat, végrehajtási költséget – önkormányzatunk felé egyösszegben megfizesse.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: 1054 Bp., Zoltán u. 12. félemelet 5. szám alatti lakásra vonatkozó szerződése ügye –  
..... kérelme**

**121/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) rendelet 18.§ alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja használatba a **Bp., V. Zoltán utca 12. félem. 5. szám** alatti 2 szobás, 73 m<sup>2</sup> alapterületű **összkomfortos lakást** ..... részére **határozott időre, 1 éves időtartamra, szociális lakbérrel megegyező használati díj fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyidejűleg **javasolja**, hogy a Polgármester járuljon\_hozzá ..... jogcím nélküli lakáshasználó ellen kilakoltatás, valamint használati díj hátralék behajtása érdekében indított polgári **peres eljárás megszüntetéséhez, figyelemmel arra, hogy nevezett a fennálló lakáshasználati díj, valamint kapcsolódó szolgáltatási díj hátralékát önkormányzatunknak maradéktalanul visszafizette.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nagysándor József utca 2. I. em. 4. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó**  
**Használati Szerződés meghosszabbítása – Kis Sándorné kérelme**

**122/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI. 02.) Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzati rendelet 18.§ -ra figyelemmel **javasolja**, hogy a Polgármester járuljon hozzá méltányosságból a **Bp., V. Nagysándor József utca 2. 1. em. 4. szám alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra** vonatkozóan Kis Sándorné kérelmezővel létrejött **Lakáshasználati Szerződés 1 évvel** való meghosszabbításához a **piaci lakbérrel megegyező használati díj** előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Magyar utca 23. fszt. 7. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása – Somogyi Aranka Mária és Nemes János László kérelme**

**123/2024. (06.18.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **Bp., V. Magyar utca 23. fsz. 7.** szám alatti 2 szobás, 56 m2 alapterületű komfortos lakást piaci alapon **Somogyi Aranka Mária és Nemes János László bérlőtársak részére határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 55. § (1) alapján **úgy dönt**, hogy amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy **Somogyi Aranka Mária és Nemes János László** vállalják a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 12. 7. em. 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása – Zayed Omar kérelme**

**124/2024. (06.18.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp., V. Petőfi Sándor utca 12. 7. em. 2. szám alatti, 30 m2 alapterületű, 1 szoba összkomfortos lakást** piaci alapon **Zayed Omar** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 55. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy Zayed Omar vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Tüköry u. 5. szám alatti 24655/0/A/64 hrsz-ú helyiség – Bp., V. Tüköry u. 5. szám alatti Társasház használatbevételei kérelme**

**125/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Tüköry utca 5. szám alatti 24655/0/A/64 hrsz-ú helyiséget öltöző céljára használatba adja a **Budapest V. kerület Tüköry utca 5. szám alatti társasház** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Budapest V. kerület Tüköry utca 5. szám alatti társasház** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Tüköry utca 5. szám alatti (hrsz: 24655/0/A/64) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a **mindenkori közös költség háromszoros összegének** megfelelő mértékben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi használati díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Tüköry utca 5. szám alatti 24655/0/A/64 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sas utca 21. szám alatti 24613/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Takács Gábor bérbevételi kérelme**

**126/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Sas utca 21. szám alatti 24613/0/A/2 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja **Takács Gábor** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármester úrnak, hogy a **Budapest V. kerület Sas utca 21. szám alatti Takács Gábor** részére kiutalásra került Budapest V. kerület Sas utca 21. szám alatti (hrsz: 24613/0/A/2) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét a mindenkor **közös költség+felújítási alap+ÁFA** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület V. kerület Sas utca 21. szám alatti 24613/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Molnár u. 29. szám alatti 23834/0/A/15,16 hrsz-ú helyiségek – Gáll Ferenc az ARGO2 Production Kft. és a Béke Kárpitosipari Kft. bérbevételi kérelme**

**127/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 369/2017.(07.13.)TEL.B számú határozatát visszavonja és helyette az alábbi döntést hozza:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Molnár utca 29. szám alatti 23834/0/A/15 hrsz-ú helyiséget valamint a 23834/0/A/16 hrsz-ú helyiséget iroda, bemutatóterem tevékenység céljára bérbe adja BÉKE Kárpitosipari Kft. részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján **javasolja** a Polgármester úrnak, hogy a **Budapest V. kerület Molnár utca 29. szám alatti a BÉKE Kárpitosipari Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Molnár utca 29. szám alatti (hrsz: 23834/0/A/16) helyiségcsoport **pincei részének vonatkozásában** a bérleti díj mértékét a mindenkori **közös költség+ÁFA** mértékének megfelelő összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás további feltétele, hogy a BÉKE Kárpitosipari Kft. saját költségére vállalja a 23834/0/A/15,16 hrsz-ú és a 23835/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek egybenyitását az alábbi feltételekkel:

- A bérlő a 23834/0/A/15,16 hrsz-ú és a 23835/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek összenyitásának műszaki tartalmát a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.-vel köteles egyeztetni. (A tervezett munkálatok műszaki tartalmát és annak elkészültét a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolja.)
- A bérlő köteles a tervezett kialakításhoz szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. A munkálatok kizárólag a hatósági engedélyek birtokában, annak maradéktalan betartásával végezhetők.
- A bérlő köteles a helyiségek egybenyitásához a Társasházak hozzájárulását megkérni és a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasházakat tájékoztatni.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a bérlő viseli.
- A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles az eredeti, összenyitás előtti állapotot saját költségén visszaállítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A bérbé adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A Bizottság felkéri a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy az értékbecslés aktualizálása után a helyiség forgalmi értékének jóváhagyására és a bérleti díjának megállapítására készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Molnár utca 29. szám alatti 23834/0/A/15,16 hrsz-ú helyiségekre vonatkozó Gáll Ferenc és az ARGO 2 Production Kft. által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 3. szám alatti 24004/0/A/3 hrsz-ú helyiség – Ultraibolya Kft. bérbevételi kérelme**

**128/2024. (06.18.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Ferenciek tere 3. szám alatti 24004/0/A/3 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja az **Ultraibolya Kft.** részére pályázaton kívül, 10 éves határozott időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Bp. V. Ferenciek tere 3. szám alatti 24004/0/A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24523/0/A/16 és /17 hrsz-ú helyiség bérleti jog átruházása esetén térítési díj elengedése – Fisi Design Bt. kérelme**

**129/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007 (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. **V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16.** szám alatti 24253/0/A/16 és /17 hrsz-ú helyiségek vonatkozásában **a bérleti jog átruházása estén fizetendő térítési díjtól tekintsen el.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. kerület Múzeum krt. 7. szám alatti 24213/0/A/4 hrsz-ú helyiség albérletbe adása**  
**- Don Bosco Kiadó Bt. kérelme**

**130/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy a **Don Bosco Kiadó Bt.**, mint bérlő a **Ruttkayné Weszelovszky Csilla ev.-t**, mint albérlőt a **Múzeum krt. 7. szám alatti 24213/0/A/4 hrsz-ú helyiség 8 m<sup>2</sup> –es területére 2024. június 1. napjától** a bérleti szerződés megszűnéséig **befogadhatja szeszmentes vendéglátás és üzlet (kereskedelem) tevékenység végzésére.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 10. szám alatti 24110/0/A/2 és /3 hrsz-ú helyiség albérletbe adása**  
**- ERISER KFT. kérelme**

**131/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 26. § (4) bekezdése és a 2. §. (3) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy **nem járul hozzá** az **ERISER Kft.**, mint bérlő a **MARONI-X Kft.-t**, mint albérlőt a **Királyi Pál utca 10. szám alatti 24110/0/A/2 és /3 hrsz-ú helyiség teljes területére 2024. június 1. napjától** a bérleti szerződés megszűnéséig **befogadja bankautomata üzemeltetés, üzlet kereskedelem (VENDO-BOX) végzésére.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 18. szám alatti 24575/0/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításának kérelme – Vörösvár Kft. kérelme**

**132/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 20. §- a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat és a **Vörösvár Kft.** között 2008. július 28. napján kötött és többször módosított, a Bp. V. ker. Nádor utca 18. szám alatti 24575/0/A/1 hrsz-ú ingatlan 404 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti részének bérbevételére létrejött **határozott idejű bérleti szerződést annak lejártától számítva további 5 évvel hosszabbítsa meg, a jelenlegi funkció megtartása mellett.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Papnövelde utca 1. fszt. 1. szám alatti 24027/0/A/1 hrsz-ú helyiség bérleti jog átruházása esetén térítési díj elengedése – Hostyánszky Attila kérelme**

**133/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007 (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Papnövelde utca 1. szám alatti 24027/0/A/1 hrsz-ú helyiség vonatkozásában **a bérleti jog átruházása estén fizetendő térítési díjtól tekintsen el.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármesternek, **hogy járuljon hozzá Hostyánszky Attila**, mint a bérleti jog átadója és a **Kovács és Kép Kft.**, mint a bérleti jog átvevője közötti **bérleti jog átruházási kérelemhez kereskedelmi alapellátás pékség funkció megtartása mellett, a Bp. V. kerület Papnövelde utca 1. szám alatti 24027/0/A/1 hrsz-ú helyiség vonatkozásában.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kecskeméti u. 2. szám alatti 24158/0/A/7 hrsz-ú helyiségben végezhető tevékenység módosítása – Bucsuházy Piroska kérelme**

**134/2024. (06.18.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat és **Bucsuházy Piroska** között 2024. február 8. napján a **Bp. V. kerület Kecskeméti u. 2. szám alatti 24158/0/A/7** hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérbevételére létrejött bérleti szerződésben **a bérlő által végzett tevékenység lakossági kisipari szolgáltatás (ruhajavítás, átalakítás, öltözködési tanácsadás) tevékenységre módosuljon.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlós Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Sütő u. 2. szám alatti 24420/0/A/5,6 hrsz-ú helyiségek forgalmi értékének jóváhagyása

**135/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Sütő utca 2. szám alatti 24420/0/A/5,6 hrsz-ú helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2024. június 18. -ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Október 6. utca 3. szám alatti 24530/0/A/20 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**136/2024. (06.18.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Október 6. utca 3. szám alatti 24530/0/A/20 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2024. június 18.

Dr. Komlósy Zoltán  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Kun-Gazda Péter  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



