

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: napirend

01/2019. (01.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 01/2019 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja.

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. *Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének megalkotása (T-9/2019. számú testületi előterjesztés, kérem, hozza magával)*
2. *Bp., V. Podmaniczky Frigyes tér megújítása – közvilágítás átépítése, villamos energia ellátása*
3. *Bp., V. Vörösmarty tér megújítása – dísz,- közvilágítás és elosztó hálózatok átépítése, villamos energia ellátása*
4. *Bp., V. Belgrád rkp. 24. – Molnár u. 7-9. – csatornázás, vízellátás*
5. *Dorottya Hotel Budapest – útépitése*
6. *Bp., V. Vadász u. 11-13. és Vadász u. 30. sz. alatti épületek távhőellátása és kapcsolódó vízvezeték kiváltása*

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. *Javaslat a 40/2014. (11.18.) TELB határozat visszavonása, valamint a Bp., V. Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházi lakások felújításának ügyében*
2. *..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
3. *..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme*
4. *..... kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése meghosszabbítása, illetve határozatlan időre történő módosítása iránt*
5. *..... kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése meghosszabbítása, illetve határozatlan időre történő módosítása iránt*

6. 1051 Bp., Október 6. u..... szám alatti önkormányzati lakás használójának bérleti jogviszony létesítése iránt, valamint befogadási kérelme
7. Bp.,V. Petőfi Sándor u. 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú helyiség döntés felülvizsgálata
8. Bp., V. Ferenciek tere 5. szám alatti lakás jogcím nélküli használójának, lakásügyének rendezése
9. Bp., V. Bajcsy Zs. út 72. szám alatti lakás bérbeadása - kérelme piaci lakás bérbeadása iránt
10. a 1054 Budapest, Vadász u. 34. szám alatti lakos kérelme a 1056 Bp., Szerb u. 13. szám alatti lakás bérbeadása iránt
11. kérelme a 1133 Bp., Csángó utca szám alatti (hrsz.: önkormányzati lakás bérbeadása iránt
12. a 1051 Bp., Sas u. 3. szám alatti lakás bérlőjének bérbeszámítása iránti kérelme
13. Bp., V. Hercegprímás u. 13. sz. alatti bérlőjének lakáscsere kérelme
14. Bp., V. Báthory u. 20. szám alatti 24852/0/A/5 hrsz-ú helyiség - Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme
15. Bp., V. Magyar u. 42. szám alatti 24144/0/A/1 hrsz-ú helyiség - Kredenc titka Kft. bérbevételi kérelme
16. Bp., V. Stollár Béla u. 22. szám alatti 25047/0/A/6 hrsz-ú helyiség - Balog és Társa szolg. Kft. bérbevételi kérelme
17. Bp., V. Régiposta u. 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú helyiség - B&B Flowers Dísznövény - kereskedő Kft. bérbevételi kérelme
18. Bp., V. Steindl Imre u. 7. szám alatti 24676/0/A/27 hrsz-ú helyiség - Graphasel Design Studio Ker. és Szolg. Kft. bérbevételi kérelme
19. Bp., V. Báthory u. 20. szám alatti 24852/0/A/1 hrsz-ú helyiség - Klauzál 34 Estate Kft. bérbevételi kérelme
20. Bp., V. Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
21. Bp., V. Vörösmarty tér 5. szám alatti 24435/0/A/2 hrsz -ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
22. Bp., V. Gerlóczy u. 7. (Vitkovics Mihály u. 10.) szám alatti 24279/0/A/5 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
23. Bp., V. Bajcsy Zs. út 34. szám alatti 24793/0/A/13 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének megalkotása (T-9/2019. számú
testületi előterjesztés)**

02/2019. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek.

A Bizottság a határozatot 2 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Podmaniczky Frigyes tér megújítása – közvilágítás átépítése, villamos energia ellátása

03/2019. (01.21.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Vadász utcai, Bank utcai és Arany János utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. Podmaniczky Frigyes tér megújítása” c. projekttel összefüggő közvilágítás átépítési, villamos energia ellátási munkáinak elvégzéséhez a Reezol Kft. (tervező) által készített R18-14 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése értelmében a kerület közterületein nem létesíthető felszín feletti kábel csatlakozó szekrény, vagy műtárgy.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezeteket el kell bontani.

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2017. (XII.18.) számú a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet 29.§ (1) e) pontja szerint a kandeláberek pozícióját a faegyedek növekedésének figyelembevételével, a lombkoronaszint és a gyalogos felület megvilágítottságának összhangját megteremtve kell meghatározni. Budapest Világítási Mestertervnek megfelelően a világítási berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy hatékony világítás mellett összhangban legyenek a fák lombkoronájának maximális helyigényével. A tér külső ívén található (Vadász utca, Bank utca, Arany János utca) közvilágítási oszlopok, valamint a térbelsőbe tervezett Shuffle oszlopok kialakítása alkalmas legyen a karácsonyi díszvilágítás fogadására.

A Bizottság javasolja a Podmaniczky szobor megvilágítását.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szobán forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér megújítása – dísz- közvilágítás és elosztó hálózatok átépítése, villamos energia ellátása

04/2019. (01.21.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület József nádor téri (hrsz.:24480), Harmincad utcai (hrsz.: 24457), Dorottya utcai (hrsz.: 24486), Vigadó utcai (hrsz.: 24431), Deák Ferenc utcai (24427/1, 24427/2) és Váci utcai (hrsz.: 24340/1) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az „V. Vörösmarty tér megújítása” c. projekttel összefüggő dísz-, közvilágítás és elosztó hálózatok átépítési, villamos energia ellátási munkáinak elvégzéséhez a Reezol Kft. (tervező) által készített R18-15 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése értelmében a kerület közterületein nem létesíthető felszín feletti kábel csatlakozó szekrény, vagy műtárgy.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján az üzemen kívül helyezett – felhagyott közművezetéket el kell bontani.

A „V. Vörösmarty tér megújítása” projektben tervezett közvilágítási kandeláberek kialakítása alkalmas kell legyen a karácsonyi díszvilágítás fogadására.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. 24. – Molnár u. 7-9. – csatornázás, vízellátás

05/2019. (01.21.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Molnár utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Mígdal Magyarország Kft. (építető) az V. Molnár u. 7-9. – csatornázási, vízellátási munkáit elvégezze a 2019. január 14-én benyújtott kérelem és a DIMA Mérnök Iroda Kft. (tervező) által készített CS-02 és V-02 tervszámú kiviteli tervdokumentációk alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2019. április 30-ig el kell végezni.**

Tervezett munkálatok a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. és a Fővárosi Vízművek Zrt. szakmai felügyelete mellett végezhetők.

A víz- és csatorna munkálatait egyidőben, egyszerre kell elvégezni.

A munkálatok elvégzése során a közúti forgalom áthaladásának lehetőségét folyamatosan biztosítani kell.

A forgalomtechnikai tervet az Építési és Műszaki Osztállyal, Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel és Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel egyeztetni kell.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végéztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármínemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján az üzemem kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket elbontani.*
- 4/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 5/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.*
- 6/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 7/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: Dorottya Hotel Budapest – útépitése

06/2019. (01.21.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Apáczai Csere János utcai, Dorottya utcai és Wekerle Sándor utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához** a Dorottya Investment Zrt. (építető) részére az iUTAK Mérnökiroda Kft. (tervező) által készített 2018. október 19-én kelt „Dorottya Hotel Budapest” című, 16015 munkaszámú útépitési engedélyezési tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a jelen tulajdonosi hozzájárulás nem vonatkozik a közterület használatra.**

A tervezett díszburkolatok kialakításánál figyelembe kell venni a meglévő díszburkolatokat, ahhoz illeszkedniük kell.

A tervezett munkálatokat az Apáczai Csere János utca felújítását tervező Fővárosi Önkormányzattal egyeztetni kell, az Apáczai Cs. J. utcában a kapubeálló kialakítását egyeztetni szükséges a BKK Zrt. által megrendelt kiviteli tervekkel.

A közterületet érintő kiviteli tervet és a forgalomtechnikai tervet a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához került kiadásra, a közterület kivitelezési munkák elvégzésére nem jogosít. A közterületet érintő beruházás megvalósítása csak az arra vonatkozó külön Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsági döntés birtokában kezdhető meg.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász u. 11-13. és Vadász u. 30. sz. alatti épületek távhőellátása és kapcsolódó vízvezeték kiváltása

07/2019. (01.21.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Bank utcai (hrsz.: 24779), Báthory utcai (hrsz.: 24834/2) és Vadász utcai (hrsz.: 24792) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a FŐTÁV Zrt. (építtető) részére az V. Vadász u. 11-13. és Vadász u. 30. sz. alatti épületek távhőellátása és kapcsolódó vízvezeték kiváltása munkáinak elvégzéséhez a DIREKT Közműtervező és -építő Kft. (tervező) által készített 18.901 tervszámú engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Vadász utcai útfelújítással összehangolva kell elvégezni, ezért a munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 30 napnál nem régebbi, írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Az építtető tudomásul veszi, hogy a Vadász utca – Bank utca csomópontban 2019. április 01-től április 30-ig terjedő intervallumban van lehetőség a tervezett munkálatok elvégzésére.

A tervezett munkálatokkal érintett, de az útfelújítással nem érintett burkolatokat az eredeti állapot szerint, teljes szélességben helyre kell állítani.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 3/. Az építtető köteles a Belváros-Lipótváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 29/2004.(VI.04.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján az üzemem kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket elbontani.
- 4/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: Javaslat a 40/2014. (11.18.) TELB határozat visszavonása, valamint a Bp., V. Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházi lakások felújításának ügyében

08/2019. (01.21.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 40/2014.(11.18.) számú határozatát visszavonja.

A Bizottság **javasolja** a Polgármesternek, hogy tegyen intézkedést az Önkormányzat tulajdonában álló Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban megüresedett lakások rendeltetésszerű állapotba hozatala ügyében. Kérje fel a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-ét, hogy vizsgálja meg az üres lakások állapotát, tegyen javaslatot azok felújítására vonatkozóan, illetve a felújításra javasolt lakások tekintetében készítsen költségvetést a felújítás költségeiről.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről**

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

09/2019. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1055 Bp., Markó u. 7..... szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről**

Tárgy: nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

10/2019. (01.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1055 Bp., Markó u. 7. szám alatti lakos nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről**

Tárgy: kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése meghosszabbítása, illetve határozatlan időre történő módosítása iránt

11/2019. (01.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** részére a Bp. V., Kossuth L. u. 17. szám alatti lakás határozatlan időre történő bérbeadását.

A Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra részére az általa lakott, **Bp. V., Kossuth L. u. 17. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítását 2019. január 1. napjától határozott időre, öt évre.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről**

Tárgy: kérelme határozott időre szóló bérleti szerződése meghosszabbítása, illetve határozatlan időre történő módosítása iránt

12/2019. (01.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** részére a Bp. V., Arany J. u. 34. szám alatti lakás határozatlan időre történő bérbeadását.

A Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra részére az általa lakott, **Bp. V., Arany J. u. 34. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítását határozott időre, öt évre.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy:1051 Bp., Október 6. u. 24. szám alatti önkormányzati lakás használójának bérleti jogviszony létesítése iránt, valamint befogadási kérelme

13/2019. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, hogy piaci lakbér fizetésének előírása mellett pályázaton kívül bérbeadásra kerüljön lakáshasználó részére a jelenleg általa lakott Bp. V., Október 6. u. 24. szám alatti önkormányzati lakás.

A Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek kérelme alapján, (sz.: Miskolc, 1982.....) Bp. V., Október 6. u. 24. szám alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadását lakóhely létesítésével.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú helyiség döntés felülvizsgálata

14/2019. (01.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy az 527/2018. (09.18.) TELB szánú határozatát visszavonja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyonszabványozási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 5. szám alatti lakás jogcím nélküli
használójának, lakásügyének rendezése

15/2019. (01.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 64. § a) pontja alapján **javasolja**, hogy a Polgármester **adja bérbe a Bp. V. Ferenciek tere 5. szám alatti 3 szobás komfortos, 140 m² alapterületű lakást**részére határozatlan időre.

..... lakbérét jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendeletnek megfelelően kell megállapítani.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 72. szám alatti lakás bérbeadása -
..... kérelme piaci lakás bérbeadása iránt

16/2019. (01.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Bajcsy-Zs. út 72. szám alatti 1 szobás komfortos komfortfokozatú, 44 m2 alapterületű lakást piaci alapon** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: a 1054 Budapest, Vadász u. 34. szám alatti lakos
kéréme a 1056 Bp., Szerb u. 13. szám alatti lakás bérbeadása iránt

17/2019. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1056 Budapest, Szerb utca 13. szám alatti** (hrs: komfortos komfortfokozatú, 45 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, vagyoni és jövedelmi viszonyokhoz igazodó lakbér fizetésének előírása mellett azzal, hogy a 1054 Budapest, Vadász utca 34. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti szerződését ezzel egyidejűleg **megszünteti**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1056 Budapest, Szerb utca 13. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75%-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

**Tárgy: kérelme a 1133 Bp., Csángó utca szám alatti (hrsz.:
..... önkormányzati lakás bérbeadása iránt**

18/2019. (01.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester méltányosságból, pályázaton kívül adja bérbe a **1133 Budapest, Csángó utca** (hrsz:) 71 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1133 Budapest, Csángó utca szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75%-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom átvételének és maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: a 1051 Bp., Sas u. 3. szám alatti lakás bérlőjének
bérbeszámítása iránti kérelme

19/2019. (01.21.)TEL.B. Határozat

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet 54. § (1) bekezdése alapján **javasolja a 1051 Budapest, Sas utca 3. szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 62 m² alapterületű lakás bérlője, kérelmére a lakás részleges korszerűsítése költségének bérleti díjba történő beszámítását.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1051 Budapest, Sas utca 3. szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás részleges korszerűsítéséhez szükséges munkálatok költségének 100%-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom átvételének és maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

..... Dési Viktória Bp., V. Hercegprímás u. 13..... sz. alatti
bérlőjének lakáscsere kérelme

20/2019. (01.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **nem engedélyezi**
.....részére, a Bp. V., Hercegprímás u. 13. sz. alatti lakás
bérlője részére, másik önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás bérbeadását.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. 20. szám alatti 24852/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Városüzemeltető Kft. használatba vételi kérelme

21/2019. (01.21.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Báthory utca 20. szám alatti 24852/0/A/5 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára használatba adja a **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Báthory utca 20. szám alatti (hrsz: 24852/0/A/5) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Báthory utca 20. szám alatti 24852/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Magyar u. 42. szám alatti 24144/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Kredenc titka Kft. bérbevételi kérelme

22/2019. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (3) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Magyar utca 42. szám alatti 24144/0/A/1 hrsz-ú helyiséget vendéglátás, bár tevékenység céljára bérbe adja a **Kredenc titka Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Magyar utca 42. szám alatti 24144/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Stollár Béla u. 22. szám alatti 25047/0/A/6 hrsz-ú helyiség – Balog és Társa szolg. Kft. bérbevételi kérelme

23/2019. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Stollár Béla utca 22. szám alatti 25047/0/A/6 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Régiposta u. 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú helyiség – B&B Flowers
Dísznövény – kereskedő Kft. bérbevételi kérelme

24/2019. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Régiposta utca 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú helyiséget üzlet, kereskedelem tevékenység céljára bérbe adja a **B&B Flowers Dísznövény-kereskedő Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Régiposta utca 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Steindl Imre u. 7. szám alatti 24676/0/A/27 hrsz-ú helyiség – Graphasel Design Studio Ker. és Szolg. Kft. bérbevételi kérelme

25/2019. (01.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Steindl Imre utca 7. szám alatti 24676/0/A/27 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. 20. szám alatti 24852/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Klauzál 34 Estate Kft. bérbevételi kérelme

26/2019. (01.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Báthory utca 20. szám alatti 24852/0/A/1 hrsz-ú helyiségeket pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

27/2019. (01.21.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér 5. szám alatti 24435/0/A/2 hrsz -ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

28/2019. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Vörösmarty utca 5. szám alatti 24435/0/A/2 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Gerlóczy u. 7. (Vitkovics Mihály u. 10.) szám alatti 24279/0/A/5 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

29/2019. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Gerlóczy utca 7. szám alatti 24279/0/A/5 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2019. január 21. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 34. szám alatti 24793/0/A/13 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

30/2019. (01.21.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 34. szám alatti 24793/0/A/13 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019. január 21.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök