

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: napirend

354/2015. (06.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 14/2015 sorszámon kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbi módosítással együtt elfogadja.

Leveszi a zárt ülésre megjelölt:

- 1. Bp., V. Hercegprímás u..... ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%**
- 7. Bp., V. Hercegprímás u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 0,00%**

sorszámú előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: Döntés az Október 6. utca 22. szám előtt található pad áthelyezése ügyében

355/2015. (06.11.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága **nem járul hozzá** az Október 6. utca 22. és Október 6. utca 19. számú épület előtt található utcabútorok áthelyezéséhez.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Kígyó utcában 1 db hulladékgyűjtő áthelyezéséről

356/2015. (06.11.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a Kígyó utca 4-6. szám előtt található 1 db hulladéktároló áthelyezéséhez a mellékelt fotón ábrázolt módon.

A Bizottság kikötései:

1. A szóban forgó munkát a kérelmező saját költségére végezteti.
2. A burkolat és az utcabútor garanciájának fenntartása érdekében a kivitelezést kizárólag az eredeti kivitelező, az EU-LINE Zrt végezheti.
3. A tervezett munkát Belváros-Lipótváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztályával egyeztetni kell.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: V. Szabadság tér – Ronald Reagan szobor új díszvilágítási hálózat kiépítése

357/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szabadság téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (építető) az V. Szabadság tér Ronald Reagan szobor új díszvilágítási hálózat kiépítési munkát végezzen a LISYS-PROJECT Kft. (tervező) által készített által készített 15528 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2015. október 15-ig el kell végezni.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles:
a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
a díszburkolatot és a zöldfelületet az eredeti állapotban és minőségben helyreállítani.*
- 4/. *Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 5/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: V. Dorottya u. 8. – vízbekötés bővítése

358/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Dorottya utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Körös Consult Kft. (építető) V. Dorottya u. 8. – vízbekötés átépítési munkát végezzen a MINGTERV Mérnöki Kft. (tervező) által készített, 2015. 03.hó keltezésű tervdokumentáció és a FOHÁSZ 2003 Bt. által készített KM-009/15 tervszámú forgalomkorlátozási helyszínrajz alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat a Fővárosi Vízművek Zrt. szakmai felügyelete mellett 2015. október 15-ig be kell fejezni.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles:
a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
a díszburkolatot az eredeti állapotban és minőségben helyreállítani.*
- 4/. *Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.*
- 5/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: V. Báthori utca – Honvéd utca sarok – troli felsővezetékek miatti oszlopcseré

359/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Báthori utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az Országgyűlés Hivatala. (építető) a Kossuth tér rekonstrukciójához kapcsolódó V. Báthori utca – Honvéd utca sarkán lévő T31 és T33 számú közvilágítási oszlopokat kicserélje a troli felső vezetékek kihorgonyozása miatt a KÉSZ – M.P. Projekt Kft. (kivitelező) által benyújtott kérelem és építési helyszínrajz (rajkszám: SIP-5-FOM-TF-UV-S-00-0004-01) alapján az engedélyezési eljárást lefolytassa és ezt követően a jogerős engedélyek birtokában a munkálatokat **2015. augusztus 31-ig elvégezze**.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen határozattal a 463/2014.(07.04.) TEIB. határozat hatályát veszti.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: V. Türr István u. 9. – 5 db burkolatba süllyesztett világítótest

360/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 170/2015.(03.24.) TELB sz. határozatát hatályban tartja: **nem adja tulajdonosi hozzájárulását** az V. Türr István u. 9. sz. előtti járdában 5 db burkolatba süllyesztett világító test elhelyezésével és az energiaellátásukhoz szükséges kábelfektetési munkálatok elvégzéséhez.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: V. Hold u. 20b. sz. előtt DN 800 öv vízvezeték roncsolás mentes csőfal vizsgálata

361/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hold utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építtető) V. Hold u. 20b. sz. előtt DN 800 öv. vízvezeték roncsolás mentes csőfal vizsgálatot végezzen Weiner Viktor (tervező) által készített 41/001-2015/04 tervszámú tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2015. október 15-ig kell elvégezni.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel egyeztetni kell (1051 Budapest, Nádor u. 36.).

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi.*
- 5/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Deák Ferenc u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján - nk. tul. h.: 21,38%

362/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Deák Ferenc utca szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 214/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:**Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Vevő:

Az ingatlan vételára: **95.000,- Euro**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. május 07-én

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 22,97%

363/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky út szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 124/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő.....

Az ingatlan vételára: **45,000.000,- Ft.**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. április 07-én

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. szám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 30,25%

364/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Báthory utca szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 225/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: értékesítése során.

Eladó:
Vevő:.....

Az ingatlan vételára: **25,000.000,- Ft.**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. április 09-én

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. szám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 30,25%

365/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Báthory utca szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 154/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **45,000.000,- Ft.**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. május 26-án

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – ö nk. tul. h.: 14,57%

366/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 149/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **23,600.000,- Ft.**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. május 27-én

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. szám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 3,14%

367/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Váci utca szám

alatti, 95 nm alapterületű lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 504/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:)
értékesítése során.

Eladó:

Vevő:.....

Az ingatlan vételára: **135.000 EUR**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. május 20.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Régi posta u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján –önk. tul. h.: 13,48%

368/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

1052 Bp., V. Régi posta u. szám

alatti, 30 nm alapterületű lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 161/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:.....

Az ingatlan vételára: **18.600.000.- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. május 27.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Belgrád rkp. szám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján –önk. tul. h.: 14,98%

369/2015. (06.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás szerint és a Társasház alapító okiratának 17. oldal utolsó előtti bekezdése alapján az Önkormányzat az elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Belgrád rakpart szám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 161/10000 tulajdoni hányad (hrsz.:) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **27,500.000,- Ft.**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. május 20-án

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: 1054 Bp., V. Vadász u. szám alatti lakos bérleti jogviszonyának ügye

370/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **felkéri a Hivatalt**, hogy (sz.: Miskolc,) an.:) 1054 Bp., V, Vadász u. szám alatt lakóhellyel rendelkező, a 1077 Bp., VII. ker. , szám alatt tartózkodó bérlő lakásbérleti szerződésének felmondása tárgyában a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3. § (2) bek. alapján tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy..... 1051 Bp., Október 6. u. szám alatti lakos lakásbérleti
jogviszonyának megszüntetése pénzbeli térítés ellenében

371/2015. (06.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem javasolja a Polgármesternek elfogadásra részére az általa bérelt 1051 Bp., 05., Október 6. u. szám alatti 1 szobás, 36 m² alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú bérlakás közös megegyezéssel történő bérleti jogviszonyának megszüntetését pénzbeli térítés felajánlása mellett és **felkéri a Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a már kifizetett 1.847.500.- forint összegű pénzbeli térítés visszafizetésére.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: 1054 Bp., Bajcsy Zs. útszám alatti lakos önkormányzati tulajdonú lakás, bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítás iránti kérelme

372/2015. (06.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság nem engedélyezi a határozatlan időtartamra történő bérbeadást, azonban javasolja a Polgármesternek elfogadásra részére a **1054 Budapest, 05. Bajcsy –Zsilinszky út szám alatti önkormányzati bérlakás szociális alapon történő bérbeadását további 1 éves határozott időre 2016.08.31. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a bérlő vállalja a lakásra fennálló bérleti díj és közüzemi tartozások a szerződés lejártának végéig történő rendezését.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt.A (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási határidejének meghosszabbítása – kérelme

373/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésének értelmében **javasolja a Polgármesternek** a 30 hónapos felújítási határidővel bérbe adott **Bp., V.Szent István körút** alatti (hrsz:) önkormányzati lakás felújítási határidejének 2015. december 31. napjáig történő meghosszabbítását bérlő részére.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János u. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a lakás kiürítése iránti per indítása (bérlő:))

374/2015. (06.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek a Bp., V. Arany János u. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan a lakás kiürítése iránti per indítását.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: A Bp., V. Mérleg u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme

375/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b.) pontja figyelembevételével megállapítja, hogy **a 1051 Budapest, Mérleg u.....(..... hrsz.)** szám alatti bérlakás bérlője elővásárlási jogáról lemondott.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Mérleg u..... (..... **hrsz-ú**) szám alatti **bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **1051 Bp. V. Mérleg u.....szám** alatti (..... **hrsz-ú**) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez Szarvasbérlő hozzájárulásával kiskorú (Budapest, 1998. an.:)a forgalmi érték 15 %-án, azaz 4.890.000,- Ft, azaz Négymillió – nyolcszázkilencvenezer forint vételáron.

A Bizottság egyidejűleg úgy dönt, hogy **hozzájárul**, hogy a 1051 Bp. V. Mérleg u. szám alatti ingatlanra (..... **hrsz-ú**) - az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg – **bérlő részére holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítsanak.**

A Bizottság felhívja a Vevő és törvényes képviselője figyelmét a Ptk.2:15. § (1) bekezdés c.) pontjában foglaltakra.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: A Bp., V. Mérleg u...../A szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme

376/2015. (06.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi –
..... szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Mérleg u.
..... (..... **hrsz-ú**) szám alatti **bérlakás elidegenítését** a
tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-
Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet
7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. V. Mérleg u.**
.....szám alatti **hrsz-ú**) önkormányzati
tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére a forgalmi érték
15 %-án, azaz 1.875.000 Ft, azaz Egymillió – nyolcszázhetvenötezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján **felhívja a bérlő**
figyelmét, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja,
hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: jóhiszemű jogcím nélküli lakáshasználó lakáshelyzetének rendezése,
Bp., V. Duna u. szám alatti, házfelügyelői szolgálati lakás ügye – hrsz.:
....., önk. tul. h.: 18,24%

377/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. §-a alapján úgy dönt, (sz.: Bp.) részére bérbe adja a Bp. V., Duna u. szám alatti 1 szoba komfortos 29 nm alapterületű házfelügyelői szolgálati lakást határozott időre a Társasházzal kötött munkaszerződésének fennállásáig.

A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy használati díja 2008.11.01-től a lakásbérleti szerződés megkötésének időpontjáig a 29 m² alapterület után kerüljön meghatározásra jövedelmi és vagyoni viszonyainak figyelembe vételével, és az így fennálló hátraléokra készítsen a Hivatal új részletfizetési megállapodást 60 hónap részletfizetési lehetőséggel, melyet a Hivatal terjesszen a Bizottság elé.

A bérbeadás feltétele, hogy aláírja a Hivatal által elkészített, és a Bizottság által jóváhagyott használati díjhátralék rendezéséről szóló részletfizetési megállapodást, valamint hrsz-ú ingatlanra vonatkozó természetben történő megosztásra vonatkozó használati szerződést.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. szám alatti lakás jogcím nélküli használójának,
..... méltányossági kérelme lakásügyének rendezésére

378/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 23.§ alapján javasolja, hogy a Polgármester adja bérbe a Bp. V. Báthory u. szám alatti 1 szobás komfortos, 37 m² alapterületű lakást (sz., an.:) részére határozatlan időre.

..... lakbérét jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendeletnek megfelelően kell megállapítani.

A Bizottság felkéri a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-t, hogy a Bp. V. Báthory u. szám alatti lakást hozza rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 19. szám alatti ingatlanban található üres lakás (fsz. 1. - hrsz.) elidegenítése - El..... Kft. kérelme

379/2015. (06.11.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a fent nevezett ingatlanra vonatkozóan készíttessen igazságügyi értékbecslést. Az ingatlanra vonatkozó értékbecslés tartalmazza a forgalmi értéket mind üres lakásként, mind nem lakás célú helyiségként is.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület, csak ezen információk birtokában döntsön a helyiség elidegenítésére vonatkozóan,Kft részére.

Felkéri a Hivatalt, hogy az előterjesztést a soron következő rendes testületi ülésre készítse elő.

A Bizottság a felajánlott csereingatlan lehetőségét elutasítja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: Kft. (Bp., V. Arany János u. 34.) adós végrehajtási eljárás felfüggesztésére irányuló kérelme

380/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési Lakás Bizottság a 15/2007.(IV.19) számú rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján **javasolja a Polgármester úrnak**, hogy a Kft. adós ellen indított végrehajtási eljárás ügyében az Önkormányzat képviselőjében eljáró dr. Nagy József ügyvéd a végrehajtási eljárás megszüntetésére vonatkozó intézkedéseket tegye meg, amennyiben az adós a végrehajtás megszüntetésével járó valamennyi költséget és díjat megfizet egy összegben az Önkormányzat részére.

A Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a Kft. fennálló hátralékára vonatkozó új, közjegyzői okiratba foglalt részletfizetési megállapodás megkötéséhez járuljon hozzá.

A részletfizetési megállapodásban rögzíteni kell, hogy az adós 60 hónapon keresztül egyenlő részletekben köteles teljesíteni a jelenleg fennálló összes hátralékát valamint a helyiségre vonatkozó aktuális havi bérleti díjat.

Amennyiben az adós nem teljesít, úgy az Önkormányzat képviselőjében eljáró dr. Nagy József ügyvéd intézkedjen a végrehajtás újraindításáról.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 2. – Kossuth Lajos u. 18. szám alatti 24252/0/A/3 hrsz-ú helyiség
– Katona József Színház Nonprofit Kft. ismételt használatba vételi kérelme

381/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 2.-Kossuth Lajos utca 18. szám alatti **24252/0/A/3** hrsz-ú helyiséget **közművelődés** tevékenység (színházi előadások) céljára használatba adja **a Katona József Színház Nonprofit Kft.** részére pályázaton kívül határozott időre 2015. június 30-tól 2016. június 30-ig.

A használatba adás feltétele, hogy a használatba adó a használati szerződést 60 napos felmondási idővel, rendes felmondással indoklás nélkül felmondhatja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Katona József Színház** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Semmelweis utca 2.-Kossuth Lajos utca 18. szám alatti (hrsz: 24252/0/A/3) helyiség vonatkozásában a használati díjat **a mindenkori közös költség kétszeresének (+ÁFA) megfelelő összegben** állapítsa meg. A használó a használati díjon felül köteles megtéríteni a helyiségre jutó közüzemi szolgáltatások díját is.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Semmelweis utca 2. szám alatti 24252/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy:Kft. Bp., V., Ferenciek tere 2. sz. alatti (hrsz.:) helyiségre
vonatkozó bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelem

382/2015. (06.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Ferenciek tere 2. sz. alatti (hrsz.:)helyiségvonatkozásában a **Kft .bérleti díját 20%-al 2015. 05.01.-től az állvány elbontásáig terjedő időszakra csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Október 6. utca 16-18. szám alatti hrsz-ú helyiség
Kft. felújítás idejére történő bérleti díj csökkentése kérelme**

383/2015. (06.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19) sz. rendelet 2.§ (4) bekezdése és 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. b) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Október 6. utca 16-18. szám alatti (hrsz:) 450 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a bérleti díjat átmeneti időre, - **a helyiség felújítására tekintettel - 2015. június 1. napjától - 2015. december 31-ig a mindenkori közös költség + ÁFA megfelelő összegben állapítsa meg, amennyiben a bérlő írásban nyilatkozik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadóval szemben jogalap nélkül igazdagodás, sem egyéb jogcímen – további igénye, követelése nincsen és a beszámítással érintett eszközöket a helyiségben hagyja.**

A munkálatok elkészültét a bérlő a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-nek köteles bejelenteni, amely jegyzőkönyvvel igazolja a helyiség felújításának elvégzését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Károly krt. 12. szám alatti 24231/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Országos Cisztás Fibrózis Egyesület helyiség használati jogának meghosszabbítása

384/2015. (06.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről, további egyeztetés céljából

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Dorottya u. 9. sz. alatti hrsz-ú – a Mattoni Kft. és a Kft. között kötendő bérleti jog átruházással kapcsolatos helyiség aktualizált forgalmi értékének jóváhagyása

385/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Dorottya utca 9. sz. alatti hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2015. május 29. napján készített forgalmi értébecslés szerinti forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 8. sz. alatti hrsz-ú – a Kft. és a
Ház Kft. között kötendő bérleti jog átruházással kapcsolatos – helyiség aktualizált forgalmi
értékének jóváhagyása**

386/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóvá hagyja** a Bp. V. kerület Veres Pálné utca 8 sz. alatti hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2015. május 29. napján készített forgalmi értékbecslés szerinti forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. június 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 19. sz. alatti hrsz-ú – a Bt. és Kft. között kötendő bérleti jog átruházással kapcsolatos – helyiség aktualizált forgalmi értékének jóváhagyása

387/2015. (06.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóvá hagyja** a Bp. V. kerület Hercegprímás utca 19. sz. alatti hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2015. május 29. napján készített forgalmi értékbecslés szerinti forgalmi értékét.

Továbbá, a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, Hercegprímás utca 19. sz. alatti helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.

A helyrajzi számú helyiségben folytatható tevékenység:

Üzlet, kereskedelem é szeszmentes vendéglátás (cukrászda, fagyraltozó, pékárú)

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. június 11.

Dr. Udvar Melinda	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök