

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

Tárgy: napirend

530/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy a ZÁRT ülés napirendjére felveszi a következő előterjesztéseket:

- *Üres helyiségek átmeneti hasznosítása*
- *Bp., V. Duna u. 1. szám alatti helyiségre vonatkozó végrehajtási eljárás felfüggesztése, felmondás visszavonása iránti kérelem (hrs.: 23865/0/A/7)*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

**Tárgy:Tájékoztató a Képviselő-testületben működő bizottságok és tanácsnokok tevékenységéről
/T-252/2014. számú előterjesztés/**

531/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság *javasolja a Képviselő testületnek* elfogadásra a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 2013. szeptember 01. – 2014. augusztus 30. közötti időszakra vonatkozó tájékoztatóját.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

**Tárgy: Beszámoló a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás 2013. évi működéséről
/T-253/2014. számú előterjesztés/**

532/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság *javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra* a „Beszámoló a Fővárosi Közterület-hasznosítási Társulás 2013. évi működéséről” szülő T-253/2014 számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

Tárgy: Térfigyelő kamerák kihelyezésének jóváhagyása /T-255/2014. számú előterjesztés/

533/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság *javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra* a „Térfigyelő kamerák kihelyezésének jóváhagyása” c. T-255/2014 számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása – zöld pályázat

534/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő zöldfelületek megújítására, kialakítására vonatkozó **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2014. évi zöld pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyonszabványügyi és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

Tárgy: V. Királyi P. u. 13/a. (hrsz: 24062/2/A/4) – WC kialakítás

535/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Királyi Pál u. 13/a. sz. alatti 24062/2/A/4 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja** az AIKI-DENT Egészségügyi Bt.(bérlő és építtető) által kért illemhelyiség bérleményben történő kialakításához **az alábbi feltételekkel:**

- Az építtető a munkálatokat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. szakmai felügyelete mellett végezteti az általuk javasolt műszaki megoldás figyelembevételével.
- Az építtető köteles a munkavégzésről, annak időintervallumáról a társasházat tájékoztatni.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

**Tárgy:Új HOP ON HOP OFF autóbuszöböl és turistabusz parkolók kialakítása a Budapest V. id.
Antall József rakparton – közvilágítás bővítése**

536/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi rakparti közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a BDK Kft. (építető) V. id. Antall Józsefrakparton új HopOnHopOff autóbuszöböl és turistabusz parkolók kialakítása miatti **közvilágítás bővítési munkátvégezz**en a Vámos Mérnöki és Marketing Kft. által készített 1425 tervszámú tervdokumentáció alapján.

Munkakezdési hozzájárulás a területre vonatkozó karbantartási szerződés alapján a karbantartást végző cég írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármimemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

Tárgy: V.Kossuth Lajos tér – Balassi Bálint utca - főgyűjtő csatorna felújítása II. ütem

537/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Balassi Bálint utcai és Stollár Béla utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (építtető) **V. Kossuth Lajos tér – Balassi Bálint utca** – nyomvonalán húzódó 235/235 szelvényű főgyűjtő csatorna rekonstrukciós munkáinak II. ütemét elvégezze ÜPE bélése technológiával a Balassi Bálint utcai indítógödörből a benyújtott 2014. júniusi keltezésű organizációs helyszínrajz (tervszám: 210-2645, rajzsám: R2) és 2014. augusztus 01-én kelt kivitelezői kérelem alapján, azaz a Balassi B. utcában 6 m x 10 m (csak daru és anyagtárolás) + 5,95 m x 5,5 m (indítóakna és védőtávolság), a Stollár B. utcában 20 m x7 m terület igénybevételevel, kizárólag tárgyi munkavégzéshez kapcsolódó használatra.

A Balassi B. és Stollár B. utcában 1,5 m szélességben teljes hosszon biztosítani kell a gyalogosok részére az akadálymentes közlekedést. A Stollár B. utcában egy irányban a közlekedést fenn kell tartani 3 m szélességű útpálya terület biztosításával , illetve a villamos pálya mellett 1,25 m szélességgel.

A Bizottság által meghatározott területen kívüli használat nem engedélyezhető.

A tervezett munkálatok 2014. október 24. – december 19. közötti intervallumban végezhető.

A Balassi Bálint utca tekintetében a kivitelezést a területre érvényes karbantartási szerződés alapján a karbantartást végző céggel és Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel egyeztetni kell.

Az építtető a benyújtott organizációs helyszínrajz alapján felvonulási területként megjelölt Stollár B. utca helyreállításánál a munkálatokat az utca felújítását végző kivitelezővel köteles elvégeztetni, hogy a garanciális jogok ne vesszenek el és a jövőben is érvényesíthetők maradjanak.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyonszám-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

Tárgy: V.Honvéd tér – új automata illemhely telepítése

538/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 243/2014.(04.08.) TEIB számú határozatát a befejezési határidő tekintetében **2014. október 10-re** módosítja.

A 243/2014.(04.08.) TEIB számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és a kivitelezés során betartandók.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

Tárgy: V. Eötvös tér – zászlórudak elhelyezése

539/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Eötvös tér közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását** a MansionDanube Hungary Kft. (építető) a Hotel Intercontinental Budapest garázs lehajtó mellé 12 db zászlórudat helyezzen el a benyújtott 4756 tervszámú Közlekedés Kft. (tervező) által készített helyszínrajz alapján, mert a kihelyezéssel érintett terület az V. kerületi Önkormányzat által idén átadott, újonnan felújított, garanciális díszburkolatot érinti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-258/2014. számú előterjesztés/

540/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy elővásárlási jogával **ne éljen** a T-258/2014 számú testületi előterjesztésben szereplő ingatlan esetében. (Bp., V. Szervita tér 5.: 24374/0/A/39)

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

**Tárgy: A Budapest, V. Váci u. 36. szám alatti épületben lévő Kft. által bérelt pince-
..... helyiségcsoportra vonatkozó bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme, javaslat
egyezségi ajánlatról**

541/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Váci u. 36. sz. alatti 23996/0/A/1;2;7;32;35;36 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a Kft. bérleti díj hátralékából **4 havi közös költségnek megfelelő összeget köteles megfizetni**, tekintettel arra, hogy a helyiséget rendeltetésszerűen használni nem tudta.

A Bérleti díj csökkentés feltétele, hogy a bérlő írásban nyilatkozik, hogy a bérleti jogviszony megszűnéskor a bérbeadóval szemben jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen – további igénye, követelése nincsen, **valamint a bérlő írásban nyilatkozik arról, hogy bruttó térítési díjként, 240.939.000.- forintot elfogadja. (2014. augusztus 08.-án kelt „Együttes és egyesített igazságügyi adó-könyv- és ingatlan szakértői vélemény alapján meghatározott összeg)**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

Tárgy: Bp. V. ker. Váci u. 79. szám alatti ingatlan (hrsz.: 23921/0/A/16) elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 0,44%

542/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a Bp. V. ker.

Váci u. 79. szám

alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 287/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladó:

Vevők.....

Az ingatlan vételára: 41.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. augusztus 23.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Vigyázó Ferenc u. 3. szám alatti ingatlan (hrsz.: 24564/0/A/30)
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §.
alapján - önk. tul. hányad nincs**

543/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a Bp. V. ker.

Vigyázó Ferenc u. 3. szám

alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 183/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladó:

Vevők:

Az ingatlan vételára: 110.000.-EUR

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. augusztus 14.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Honvéd u. 22. szám alatti ingatlan (hrsz.: 24933/0/A/26)
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §.
alapján - önk. tul. hányad 26,36%**

544/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a Bp. V. ker.

Honvéd u. 22. szám

alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 67/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: 17.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. augusztus 25.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Magyar u. 12-14..... szám alatti ingatlan (hrs.: 24215/0/A/8)
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §.
alapján - önk. tul. hányad 21%**

545/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a Bp. V. ker.

Magyar u. 12-14. szám

alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 61/1000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: 25.899.856.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. augusztus 26.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Arany János u. 7. szám alatti ingatlan (hrsz.: 24573/0/A/15)
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §.
alapján - önk. tul. hányad 7,93 %.**

546/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a Bp. V. ker.

Arany János u. 7.....

szám alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 397/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: 23.900.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. augusztus 11.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Arany János u. 15.zám alatti ingatlan (hrs.: 24582/0/A/26)
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §.
alapján - önk. tul. hányad 1,83 %.**

547/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a Bp. V. ker.

Arany János u. 15.....

szám alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 256/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: 23.900.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. augusztus 09.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

Tárgy: kérelme lakásegysítés céljából – Bp., V. Váci u. 66.....

548/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján

jóváhagyja

a Bp. V. ker. Váci u. 66. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (23960/0/A/8.) forgalmi értékét, amelynek összege 12.100.000,- Ft azaz Tizenkettőmillió - egyszázezer forint, és ugyanezen rendelet 18. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a Bp. V. ker. Váci u. 66. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakást (23960/0/A/8.)

értékesíti

..... kérelmező (sz.....) Bp. V. ker. Váci u. 66. szám alatti lakos részére, tekintettel arra, hogy a csatolandó lakás eredetileg a bővítendő lakással egy egységet képezett és kívánatos az eredeti állapot visszaállítása.

A Bizottság megállapítja, hogy az elidegenítés feltétele, hogy az Alapító Okirat módosításának költségét vevő köteles megfizetni.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Semmelweis u. 4. szám alatti 24266/0/A/3 hrsz-ú helyiség Kft.
bérbevételi kérelme**

549/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 10. §. (7) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis u. 4. szám alatti 24266/0/A/3 hrsz-ú helyiséget a 2013./3 nyilvános egyfordulós pályázat eredménye szerint és a 2013. november 20-án kelt polgármesteri nyilatkozat alapján változatlan feltételekkel **bérbe adja** a Kft. részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. ker. Múzeum krt. 31-33. szám alatti 24121/0/A/59 hrsz-ú helyiség –
Kft. bérbevételi kérelme**

550/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 489/2014.(07.17.)TEIB számú határozatát visszavonja és helyette az alábbi döntést hozza:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Múzeum Krt. 31-33. szám alatti 24121/0/A/59 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja valamint a 12. d) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Múzeum krt. 31-33. szám alatti (hrsz: 24121/0/A/59) helyiségcsoportok vonatkozásában a bérleti díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás és a bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy a bérlő vállalja:

A kérelmező vállalja, hogy a Múzeum krt. 31-33. szám alatti társasház közös képviselőjének közreműködésével beszerzi lakóközösség hozzájárulását a végezni kívánt tevékenység folytatásához

Saját költségen vállalja a víz mellékmérő és az elektromos fogyasztásmérő felszerelését

A számára szükséges WC kiépítését saját költségen elvégzi

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Múzeum Krt. 31-33. szám alatti 24121/0/A/59 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Október 6. u. 11. szám alatti 24601/0/A/2 hrsz-ú helyiség – K..... Kft.
bérbevételi kérelme**

551/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság hozzájárul a Kft. használati szerződésének a bérleti szerződésre történő változtatására azzal, hogy a bérlő visszamenőlegesen vállalja a bérleti díj különbözet megfizetését.

A bérleti szerződés rendelkezéseire a 15/2007. (IV. 19.) rendelet szabályai vonatkoznak, a szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.

A bérleti díj a 402/2004.(V.13.) sz. határozat alapján kerül megállapításra.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Október 6. u. 11. szám alatti 24601/0/A/2 hrsz-únem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

Tárgy: Üres kirakatok átmeneti hasznosítása

552/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyetért az előterjesztésben foglaltakkal és a „Design a kirakatba” programmal együttműködve az alábbi helyiségeket

Épület címe	Önk. Tul. %	Albetét címe	Tul. Hány. %	Földszinti terület (m ²)	Bejárat
Vármegye utca 17. – Semmelweis utca 4.	24	földszint (A004)	4	65	Udvari
Vármegye utca 17. – Semmelweis utca 4	24	földszint (A006)	4	77	Udvar
Károly krt. 22. – Semmelweis utca 19.	12	földszint (A004)	0,1	6	Közöst
Molnár utca 29.	8	földszint (A015)	4	48	Utcai

ingyenes használatba adja a „Design a kirakatban” program megvalósítása, a pályázaton szakmai zsűri által kiválasztott alkotások bemutatása érdekében 2014. szeptember 30- október 15. közötti időszakra a Design Hét megbízásából eljáró Faltis Roberta szervező részére.

A program támogatása keretében az Önkormányzat biztosítja a helyiségek rendeltetésszerű használatát (víz, villany) és állja a közüzemi díjakat.

Az V. kerületi Önkormányzat, mint a „Design a kirakatba” programmal együttműködő partner a pályázat zsűrijébe nem kíván tagot delegálni, de a kiállításra kerülő tárgyak, alkotások előzetes bemutatására igényt tart, ezek ismeretében megtilthatja adott alkotás önkormányzati tulajdonú helyiségben történő elhelyezését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

Tárgy: Üres helyiségek átmeneti hasznosítása

553/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, és a „Designhét” programmal együttműködve az alábbi helyiséget - Budapest V. kerület Galamb utca 6. földszint, hrsz: 24322/2/A/9 - ingyenes használatba adja 2014. szeptember 22 - október 30 közötti időszakra a Budapesti Kommunikációs és Üzleti Főiskola bemutatkozásának támogatása érdekében. A program támogatása keretében az Önkormányzat biztosítja a helyiségek rendeltetésszerű használatát (víz, villany) és állja a közüzemi díjakat.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. szeptember 09-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Duna u. 1. szám alatti helyiségre vonatkozó végrehajtási eljárás felfüggesztése, felmondás visszavonása iránti kérelem (hrsz.: 23865/0/A/7)

554/2014. (09.09.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 18. § alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a végrehajtási eljárások szüneteltetéséhez, amennyiben a**Alapítvány és a tartozást átvállaló harmadik fél a tartozásátvállalási okiratot, a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül aláírja.**

Továbbá, a Bp., V., Duna u. 1. szám alatti, 23865/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, a helyiségre vonatkozó 2012. december 18-án kelt használati szerződés felmondásának visszavonását és a végrehajtási eljárás megszüntetését javasolja Polgármesternek azzal a feltétellel, hogy az adós aktuális tartozását és ezen összeg után 2012. 12.01. napjától a kifizetés napjáig járó évi késedelmekkel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat 7%-kal növelt mértékű késedelmi kamatát, valamint az I. fokú és II. fokú perköltséget, és a végrehajtónál kifizetett előleget illetve egyéb díjakat, az okirat aláírását követő 15 napon belül megfizeti.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró dr. Isépy Eszter ügyvédet, hogy a tartozást átvállaló okiratot elkészítse.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. szeptember 09.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

