

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: napirend

495/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 28/2014 sorszámú meghívóban kiküldött napirendi pontokat elfogadja az alábbi módosítással:
Felveszi az alábbi előterjesztéseket

ZÁRT ülésre:

- Bp., V. Váci u. 36. szám alatti épületben lévő Kft. által bérelt pince-földszinti - félemeleti helyiségcsoportra vonatkozó bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme, javaslat egyezségi ajánlatról

NYÍLT ülésre:

- Javaslat az Emberi Erőforrások Minisztériumának Nemzetiségi és Civil Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága részére a Szemere utca 2. szám elé további 4 darab kizárólagos várakozóhely használatának biztosítására
- Javaslat a Miniszterelnökség Nemzeti Pénzügyi Szolgáltatásokért és Postaügyért Felelős Államtitkársága részére a Nádor u. 31. szám elé 2 db. kizárólagos várakozóhely használatának biztosítása
- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, Bp., V. ker. Belgrád rkp. 27. sz. alatti Turisztikai Központ bérbeadásnak nyilvános, egyfordulós pályázatáról

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-241/2014 sz. testületi előterjesztés)

496/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön, hogy a tulajdonában lévő **Zoltán utca 12. szám alatti 24701/0/A/34 hrsz-ú, 50 m²** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **11.500.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő:**, szerz.azonosító:3245) az eladási árat a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján **8.050.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-241/2014 sz. testületi előterjesztés)

497/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Váci utca 10. szám alatti 24379/0/A/4 hrsz-ú, 56 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **35.750.400 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő..... Zrt.,szerz.azonosító:2744) az eladási árat a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján **25.025.280 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-241/2014 sz. testületi előterjesztés)

498/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Váci utca 11/B. szám alatti 24388/0/A/4 hrsz-ú, 333 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **33.196.800 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő:** **Kft.**, szerz.azonosító:22096) az eladási árat a Rendelet 14. § (2) c) pontja alapján **23.237.760 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-241/2014 sz. testületi előterjesztés)

499/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Október 6. u. 11. szám alatti 24601/0/A/2 hrsz-ú, 192 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre, azzal a feltétellel, hogy a bérlő aláírja a módosított bérleti szerződést.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **42.160.200 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő: K..... Kft.**, szerz.azonosító:20491) az eladási árat a Rendelet 14. § (2) b) pontja alapján **29.512.140 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-241/2014 sz. testületi előterjesztés)

500/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörébendöntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Kecskeméti utca 11. szám alatti 24107/0/A/5 hrsz-ú, 84 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **31.912.400 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő:** **Kft.**, szerz.azonosító:22101) az eladási árat a Rendelet 14. § (2) c) pontja alapján **22.338.680 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő -testületének 133/2014.(V.8) BLÖ h. számú határozata alapján a Belváros – Lipótváros Bp., Főv. V. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő 24947/0/A/3 hrsz (Alkotmány u. 20. fszt.) és 24948/A/3 hrsz (Bajcsy Zs. út 72. pinceszint) alatti ingatlanok tulajdonjogának értékesítése tárgyában kiírt pályázat (T-242/2014 sz. testületi előterjesztés)

501/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek** döntsön úgy, hogy a Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő 24947/0/A/3 hrsz (Alkotmány u. 20. fszt) és 24948/0/A/3 hrsz. (Bajcsy Zs. út 72. pinceszint) alatti ingatlanok tulajdonjogának értékesítése tárgyában kiírt Pályázatot a Pályázati felhívás 13.1 pontja alapján nyilvánítsa eredménytelennek.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő -testületének 32/2014.(I.23. és 126/2014 (V.8.) BLÖ h. számú határozatai alapján a Belváros - Lipótváros Bp., Főv. V. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő 24633 hrsz (Szent István tér 15.) alatti műemlék minősítésű társasházban lévő ingatlanok tulajdonjogának értékesítése tárgyában kiírt pályázat (T-243/2014 sz. testületi előterjesztés)

502/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek döntsön úgy**, hogy Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő 24633 hrsz. (Szent István tér 15.) alatti műemlék minősítésű társasházban lévő ingatlanok tulajdonjogának értékesítése tárgyában kiírt Pályázatot a Pályázati felhívás 13.1 pontja alapján nyilvánítsa eredménytelennek.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Váci u. 36. szám alatti épületben lévő Happy World 2000 Kft. által bérelt pince-földszinti - félemeleti helyiségcsoportra vonatkozó bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme, javaslat egyezségi ajánlatról – (Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő 23996 hrsz-ú (Váci u. 36.) szám alatti műemlék minősítésű társasházban lévő ingatlanok (23996 /O/A/1;2;7;32;35;36;) együttes és egyesített igazságügyi adó-könyv és ingatlanszakértői véleményének megvitatása

503/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy **hozzájáruljon a** csatolt mellékeltében szereplő ajánlathoz, **azonban elfogadásra javasolja**, hogy a 2014. augusztus 8. napján kelt együttes és egyesített igazságügyi adó-könyv – és ingatlan szakértői véleményben szereplő bérleti időtartamból még hátralévő időtartam piaci értéke (240.939.000, -Ft) kerüljön megtérítésre.

Jelen határozat akkor lép hatályba, ha felek a fennálló bérleti díj hátralékról meg tudnak egyezni.

Ezen tartalommal megkötendő megállapodás elkészítésére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja felkérni a B.E.B Ügyvédi Irodát.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyonszaki és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: Belváros – Lipótváros Bp., Főv. V. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő 23996 hrsz (Váci u. 36.) alatti műemlék minősítésű társasházban lévő ingatlanok tulajdonjogának értékesítése tárgyában kiírt pályázat (T-244/b/2014 sz. testületi előterjesztés

504/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság dönt arról, hogy a Képviselő testület 35/2014. (I.23.) és 128/2014 (V.8.)B-L Ö h. számú határozatai alapján a Belváros – Lipótváros Budapest Főv. V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő 23996. hrsz (Váci u. 36.) alatti műemlék minősítésű társasházban lévő ingatlanok tulajdonjogának értékesítése tárgyában kiírt Pályázat második fordulójában aáltal tett ajánlatot javasolja érvényesnek, a Pályázatot pedig ennek megfelelően eredményesnek nyilvánítani.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja az ingatlan adásvételi szerződésének avel történő megkötését, egyúttal javasolja felhatalmazni Polgármester urat a szerződés megkötésére.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság rögzíti, hogy a Matild Palota Kft.-nek a pályázati eljárás első fordulójában benyújtott ajánlattételi határidő hosszabbítási kérelmét nem tartotta indokoltnak.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Dorottya u. 3. alatti ingatlan (hrsz.: 24471/0/A/17) elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 1,5%**

505/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** Bp. V. ker.

Dorottya u. 3.

szám alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 18/1000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára:28.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. július 2.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 3. alatti ingatlan (hrs.: 24288/0/A/85) elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 17.99%

506/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** Bp. V. ker.

Petőfi Sándor u. 3.

szám alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 243/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára:49.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. július 21.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Honvéd u. 22/B alatti ingatlan (hrsz.: 24933/0/A/35) elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 26.36%

507/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** Bp. V. ker.

Honvéd u. 22/B.....

szám alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 122/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára:28.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. július 18.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Mérleg u. 7. szám alatti (hrsz.: 24509/0/A/26) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi
LXIV tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 6.29%**

508/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élnia**

Mérleg u. 7.....

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 140/10000 eszmei hányad (hrsz.: 24509/0/A/26) értékesítése során.

Eladó.....

Vevő:

Az ingatlan vételára:**13.500.000.-Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. május 8.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 5. alatti (hrsz.: 24219/0/A/8) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 32,08%

509/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni**

Múzeum körút 5.

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 714/10000 eszmei hányad (hrsz.: 24219/0/A/8) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára:**18.800.000.-Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. július 9.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. 79. szám alatti ingatlan (hrsz.: 23921/0/A/29)
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV tv. 86.§
alapján – önk. tul. h.: 0,44%**

510/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** Bp. V. ker.

Váci u. 79.

szám alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 240/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladók:

Vevők:

Az ingatlan vételára:26.500.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. július 7.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 9..... szám alatti (hrs.: 24247/0/A/19) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV tv. 86.§ alapján - önk. tul. h.:41%

511/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** Bp. V. ker.

Semmelweis u. 9.

szám alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 365/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladók:

Vevő:

Az ingatlan vételára:25.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. július 8.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Arany János u. 15. szám alatti ingatlan (hrsz.: 24582/0/A/29)
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV tv. 86.§
alapján – önk. tul. h.: 1.83%**

512/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** Bp. V. ker.

Arany János u. 15.

szám alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 661/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára:37.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. július 3.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Honvéd u. 3. alatti ingatlan (hrsz.: 24727/0/A/5) elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védeleméről szóló 2001 évi LXIV tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 1,13%

513/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élnia** Bp. V. ker.

Honvéd u. 3.

szám alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 272/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára:30.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. május 30.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 22. szám alatt 24595/0/A/15 és 24595/0/A/14 hrsz-on felvett ingatlanok elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védeleméről szóló 2001 évi LXIV tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 5.49%

514/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élnia**

Október 6. u. 22. szám alatt 24595/0/A/15 és 24595/0/A/4 helyrajzi számokon felvett

„üzlethelyiség”, valamint „raktár” megnevezésű ingatlanok, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzájuk tartozó 91/10000, valamint 45/10000 eszmei hányadok értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

A 24595/0/A/15 helyrajzi számon felvett ingatlan vételára: 142.000.-EUR

A 24595/0/A/4 helyrajzi számon felvett ingatlan vételára: 35.500.-EUR

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. július 10.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: Döntés a Szent István Általános Iskola kérésére a Szemere utca 5. szám alatti épület előtti kerékpártároló bővítéséről

515/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt hozzájárulását adja a Szent István Általános Iskola kérésére, a Szemere u. 5. szám alatti épület előtti, 24876 hrsz-ú közterületen található kerékpártároló 4 db-bal történő bővítéséhez.

A kerékpártároló terveinek elkészítését, kivitelezését Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft végzi.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: Döntés a Báthori utca 8. szám mellett a járdán kerékpártároló létesítéséről

516/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt hozzájárulását adja a Báthori u. 8. szám alatti épület előtti, 24834/2 hrsz-ú közterületen kerékpártároló létesítéséhez.

A kerékpártároló terveinek elkészítését, kivitelezését Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft végzi.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 14. klíma csere

517/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö. rendelet 25.§. (4) bekezdés b)pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Nádor u. 14. sz. alatti** 24562/0/A/8 hrsz-ú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja a Szerencsejáték Zrt. (bérlő és építtető) által kért udvari homlokzaton lévő kültéri klímaegység csere munkálatok elvégzéséhez a benyújtott 2014. júniusi keltezésű Frangepán Építésziroda Bt. (tervező) által készített engedélyezési tervdokumentáció alapján, az alábbi feltételekkel:

- Az építtető a munkálatokhoz szükséges engedélyeket köteles beszerezni. A tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
- Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezheti.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.

Amennyiben a tulajdonos hozzájárulás tárgyát képező kérelmet a hatóság elutasítja, jelen hozzájárulás hatályát veszti.

A 20/2009. (VI.02) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről

Tárgy: V. Irányi utca – Váci utca csomópontban gyalogos átkelőhelyek létesítése

518/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Váci utcai és Irányi utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja a** Belváros-LipótvárosVagyonkezelő Zrt. kéréséreaz V. kerületi Önkormányzat beruházásában megvalósuló az V. Irányi utca – Váci utcai csomópontban gyalogos átkelőhelyek létesítési és az ehhez kapcsolódó közvilágítási hálózat fejlesztési munkálatainak elvégzéséhez a Tervstúdió Mérnökiroda Bt. (tervező) által készített 2014. júliusi keltezésű műszaki tervdokumentáció és a Datainfo Kft. (tervező) által készített 60/14 tervszámú villamos kiviteli tervdokumentáció alapján.

Tekintettel arra, hogy az V. Váci u. 43. sz. alatti épület egyedi helyi védelem alatt áll, ezért a falikar elhelyezésével kapcsolatban a Főépítész Irodával egyeztetni kell. A Főépítész Iroda nyilatkozata nélkül a falikart az utcai homlokzaton kihelyezni nem lehet.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármennemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: V. kerület Hold utca – Báthori utca – Aulich utca – NOVOTRON hírközlési alépítmény hálózat építés

519/2014. (08.15.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hold utcai, Bank utcai, Báthori utcai és Aulich utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a NOVOTRON Informatikai Zrt. (építtető) V. Hold utca – Báthori utca – Aulich utca - Bank utcahírközlési alépítmény hálózat építésmunkát végezzen a MAX-TEL7 Kft. által készített 611-2014-008 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatok 2014. október 23-a után kezdhetők el.**

A kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.

Az alépítmény hálózat kiépítési munkálatok miatt az V. kerületi Önkormányzat beruházásában megvalósuló út- és járdaépítési munkák befejezési időpontja nem módosulhat.

Amennyiben tervezett munkálatok az organizációs ütemtervbe nem férnek bele jelen tulajdonosi hozzájárulás hatályát veszti.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

**Tárgy: V. Nádor utca – 1803/10 – 2761/10 transzformátor állomások között 10kV-os kábel
rekonstrukció**

520/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. József nádor téri, Nádor utcai, Mérleg utcai, Zrínyi utcai, Vigyázó Ferenc utcai, Arany János utcai és Széchenyi utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az ELMŰ Rt. (építtető) V. Nádor utca – 1803/10 – 2761/10transzformátor állomások között 10kV-os kábel rekonstrukciós munkát végezzen a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által készített 214079 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: V. kerület Szervita tér – Városház utca – Párizsi utca – Gerlóczy utca – Vitkovics M. utca – Semmelweis utca – NOVOTRON hírközlési alépítmény hálózat építés

521/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szervita téri, Bárczy István utcai, Városház utcai, Párizsi utcai, Vármegye utcai, Semmelweis utcai, Gerlóczy utcai és Vitkovics M. utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a NOVOTRON Informatikai Zrt. (építető) V. Szervita tér – Városház utca – Párizsi utca – Gerlóczy utca – Vitkovics M. utca – Bárczy I. utca – Semmelweis utca – Vármegye utcahírközlési alépítmény hálózat építésmunkát végezzen a MAX-TEL7 Kft. által készített 611-2014-007 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatok 2014. október 23-a után kezdhetők el.**

A kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt-vel (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell.

Az alépítmény hálózat kiépítési munkálatok miatt az V. kerületi Önkormányzat beruházásában megvalósuló út- és járdaépítési munkák befejezési időpontja nem módosulhat.

Amennyiben tervezett munkálatok az organizációs ütemtervbe nem férnek bele jelen tulajdonosi hozzájárulás hatályát veszti.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: V. kerület „Új gyalogos átkelőhelyek létesítése az Olimpia park biztonságos megközelíthetősége érdekében” c. projekt – közvilágítás bővítése

522/2014. (08.15.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Balassi Bálint utcai és Markó utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. kerület Balassi Bálint utca „Új gyalogos átkelőhelyek létesítése az Olimpia park biztonságos megközelíthetőségének javítása érdekében projekt” keretében közvilágítási munkáinak elvégzéséhez a Vámos Mérnöki és Marketing Kft (tervező) által készített 1424 tervszámú tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: V. József nádor tér 12. – 1 db ATM bankautomata árkád alatti kihelyezése

523/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását a Társasház kérelme és a benyújtott látványterv alapján az V. József nádor tér 12. sz. alatti árkád elnevezésű közterületen 1 db ATM automata elhelyezéséhez és az erre vonatkozó határozott idejű (12 hónap) bérleti szerződés megkötéséhez.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: V. Szalay utca (1-13. és 2-6. között) és Honvéd utca (11-17/b. között) közvilágítási kábelhálózat rekonstrukció

524/2014. (08.15.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szalay utcai, Szemere utcai és Honvéd utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a BDK Kft. (építető) **V. Szalay utca** (1-13. és 2-6.között) és **Honvéd utca** (11-17/b. között) közvilágítási kábelhálózat rekonstrukciós munkát végezzen az IMPULZÍV Kft. által készített 13/005-BSz-R tervszámú kivitelezési tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2014. szeptember 30-ig be kell fejezni.**

Munkakezdési hozzájárulás a területre vonatkozó karbantartási szerződés alapján a karbantartást végző cég írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen döntéssel a 242/2013.(04.18.) TEIB. számú határozat hatályát veszti.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: V. Hold utca, Báthori utca felújítása (Bank utca – Báthori utca – Szemere utca között)

525/2014. (08.15.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bank utcai, Hold utcai, Báthori utcai, Kiss Ernő utcai, Nagysándor József utcai és Perczel Mór utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az BKK Zrt. (építető) V. Hold utca – Báthori utca (Bank utca – Báthori utca – Szemere utca között) felújítási munkáit elvégezze a BKK Közút Zrt. által benyújtott UFO 14/2014 tervszámú tervdokumentáció alapján.

A kerület beruházásában megvalósuló út- és járdaépítési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyongazdálkodó Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni és a munkakezdés idejét, időintervallumát írásban rögzíteni kell, továbbá a tervezett munkálatok 2014. október 13. után kezdhetők el.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen döntéssel a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 480/2014.(07.17.) TEIB sz. határozata hatályát veszti.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: V. kerület „Új gyalogos átkelőhelyek létesítése az Olimpia park biztonságos megközelíthetősége érdekében” c. projekt – utépítés című

526/2014. (08.15.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Balassi Bálint utcai, Markó utcai és Balaton utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. kerület Balassi Bálint utca „Új gyalogos átkelőhelyek létesítése az Olimpia park biztonságos megközelíthetőségének javítása érdekében projekt” keretében utépítési munkáinak elvégzéséhez a TERRAquia Kft (tervező) által készített 105/2014 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdesi hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *Az egységes városkép érdekében a „tervezett járda” felületek legyenek azonos burkolatúak az „átépítendő járda” felületekkel mind méretben, mind anyagban, mind rakásmódban.*
- 2/. *A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 3/. *A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*
- 4/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 5/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: Javaslat az Emberi Erőforrások Minisztériumának Nemzetiségi és Civil Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága részére a Szemere utca 2. szám elé további 4 darab kizárólagos várakozóhely használatának biztosítására

527/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyetért azzal, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériumának Nemzetiségi és Civil Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága részére a Szemere utca 2. szám alatti épület előtt további 4 darab kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

Tárgy: Javaslat a Miniszterelnökség Nemzeti Pénzügyi Szolgáltatásokért és Postaügyért Felelős Államtitkársága részére a Nádor u. 31. szám elé 2 db. kizárólagos várakozóhely használatának biztosítása

528/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyetért azzal, hogy a Miniszterelnökség Nemzeti Pénzügyi Szolgáltatásokért és Postaügyért Felelős Államtitkársága részére a Nádor u. 31. szám alatti épület előtt 2 db. kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. augusztus 15-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő,
Bp., V. ker. Belgrád rkp. 27. sz. alatti Turisztikai Központ bérbeadásnak nyilvános,
egyfordulós pályázatáról**

529/2014. (08.15.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság, Belváros- Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest V. kerület Belgrád rkp. 27. sz. alatti Turisztikai Központ bérbeadásának részletes pályázati kiírását elfogadja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. augusztus 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök