

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 17-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**478/2014. (07.17.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 26/2014 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat **elfogadja**, azzal a módosítással, hogy **felveszi** a

- *Háló Közösségfejlesztő Katolikus Egyesület Bp. V. ker. Semmelweis u. 4. sz. alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés határozott idejűvé történő módosítása iránti kérelem c. előterjesztést.*

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, a felvett napirendi pont az utolsó napirendi pontként kerül megtárgyalásra.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 17.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Aulich utca rekonstrukciója**

**479/2014. (07.17.)TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Aulich utca, és Hold utca közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. kerület Aulich utca rekonstrukciója projekt keretében az Aulich utca burkolat felújítási munkáinak elvégzéséhez a RODEN Mérnöki Iroda Kft (tervező) által készített 1412/II tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A burkolat kiosztási terv kizárólag Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. jóváhagyásával tekinthető elfogadottnak.*
- 3/. *A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*
- 4/. *A 149/2012.(04.10.) TEIB határozat szerint kihelyezésre került „stolperstein” botlatóköveket a kivitelező köteles jelenlegi helyén és jó állapotban visszahelyezni.*
- 5/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 6/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 17.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hold utca, Báthori utca felújítás**

**480/2014. (07.17.)TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bank utcai, Hold utcai, Báthori utcai, Kiss Ernő utcai, Nagysándor József utcai és Perczel Mór utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az BKK Zrt. (építtető) V. Hold utca – Báthori utca (Bank utca – Báthori utca – Szemere utca között) felújítási munkáit elvégezze a BKK Közút Zrt. által benyújtott UFO 14/2014 tervszámú tervdokumentáció alapján, tekintettel arra, hogy a benyújtott tervdokumentáció szerint a felújítás 22db parkoló férőhely elvesztését eredményezne.

A Bizottság felkéri a BKK Zrt-t a tervdokumentáció módosítására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 17.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Erzsébet tér 1. .... szám alatti (hrsz.: 24463/0/A/9) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján – önk. tul. h.: 5,71%**

**481/2014. (07.17.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Erzsébet tér 1.....**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 160/10000 eszmei hányad (hrsz.: 24463/0/A/9) értékesítése során.

Eladó.....

Haszonélvező: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára: **15.000.000.-Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. június 27.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 17.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Váci u. 4. .... szám alatti ingatlan (hrsz.: 24410/0/A/12)  
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV.  
törvény 86.§ alapján – önk. tul. h.: 0,88%**

**482/2014. (07.17.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a Bp. V. ker.

**Váci u. 4. ....**

szám alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 1247/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Tulajdonos.....

Vételi ajánlattevő.....

Az ingatlan vételára: 58.000.000.-Ft

Vételi ajánlat kelte: 2014. június 27.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 17.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 17-ei üléséről**

**Tárgy: Felújítás igazolása, valamint vételi kérelem a Bp., V. ker. Károly krt. 16. .... szám alatti (24233/0/A/025 hrsz) lakást illetően – ..... kérelme**

**483/2014. (07.17.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy ....., az ingatlanra vonatkozóan az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§-a (2) bekezdése alapján 8.562.733.- forint azaz nyolcmillió-ötszázhatvankettőezer hétszázharminchárom forint összegű vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadói szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17.§ (2) bekezdése szerint hozzájárul a **Bp., V. kerület Károly krt. 16. .... szám alatti (24233/0/A/025 hrsz) ingatlan értékesítéséhez ..... bérlő és ..... (sz.....) bérlőtárs (együtt: bérlők) részére az elfogadott forgalmi érték alapján 19.200.000.- forint vételáron, amelyből bruttó 8.562.733.- Ft., azaz nyolcmillió-ötszázhatvankettőezer hétszázharminchárom forint felújítási költséget levonva a tényleges vételár: 10.637.267.- Ft., azaz tízmillió hatszázharminchétezer kettőszázhatvanhét forint.**

A fenti vételárhátralék és járulékaik erejéig Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatot az ingatlanon jelzálogjog illeti meg.

A Bizottság megállapítja, ..... és ..... (sz.: .....) részére – a kérelemnek megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletet kell biztosítani a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (4) bekezdése alapján.

A Bizottság felkéri a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát, Belváros-Lipótváros Bp., Főváros V. kerületi Önkormányzat és az Ügyvédi Iroda között létrejött megbízási szerződés alapján a tárgyi, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában a vételi ajánlat a bérlők irányába történő megküldésre, valamint annak elfogadását követően az elidegenítés lebonyolítására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 17.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 3. szám alatti 24242/0/A/3 hrsz-ú helyiség –Nebuló Könyvház Kft. felújítására vonatkozó beszámítás, bérleti díj csökkentés**

**484/2014. (07.17.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Múzeum krt. 3. szám alatti 24242/0/A/3 hrsz-ú összesen 242 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan, hogy a **Nebuló Könyvház Kft. bérleti díja a közös költség összegében kerüljön megállapításra, - átmeneti időtartamra 16 hónapra 2014. augusztus 1. napjától, amennyiben a bérlő írásban nyilatkozik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadóval szemben jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen – további igénye, követelése nincsen és a beszámítással érintett eszközöket a helyiségben hagyja.**

*A hozzájárulás feltétele, hogy a bérlő a 2014.július 31-ig fennálló bérleti díj hátralékát rendezze.*

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 17.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 64. szám alatti 24838/0/A/8 hrsz-ú helyiség .... helyiség felújítására vonatkozó beszámítás, bérleti díj csökkentés**

**485/2014. (07.17.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 15.§ (6) és 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 64. szám alatti 24838/0/A/8 hrsz-ú összesen 21 m2 alapterületű helyiségre vonatkozóan, hogy ..... bérleti díja a közös költség összegében kerüljön megállapításra, **átmeneti időtartamra 13 hónapra a bérleti szerződés megkötésének napjától. A munkálatok elkészültét a bérlő köteles a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-nek bejelenteni, amely arról jegyzőkönyvet készít.**

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 17.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Báthory u. 5. szám alatti 24724/0/A/33 hrsz-ú helyiség – Belvárosi Hercegprímás Ingatlanhasznosító Kft. bérbevételi kérelme**

**486/2014. (07.17.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a fent nevezett előterjesztést a mai ülésen nem tárgyalja. Felkéri a hivatalt, hogy a kérelmezővel folytasson tárgyalásokat a helyiségben végezni kívánt raktározási tevékenységére vonatkozóan.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 17.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú helyiség – Internovum  
Kft. bérbevételi kérelme**

**487/2014. (07.17.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a fent nevezett előterjesztést a mai ülésen nem tárgyalja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 17.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Steindl Imre u. 11. szám alatti 24674/0/A/13 hrsz-ú helyiség –  
.....bérbevételi kérelme**

**488/2014. (07.17.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Steindl Imre utca 11.** szám alatti **24674/0/A/13** hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a ..... részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37.c) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy az ..... részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Steindl Imre utca 11. szám alatti (hrsz:24674/0/A/13) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat a raktározás funkciónak megfelelő összegben állapítja meg. A helyiséget garázs céljára a bérlő nem használhatja.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Steindl Imre utca 11. szám alatti 24674/0/A/13 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 17.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 31-33 szám alatti 24121/0/A/59 hrsz-ú helyiség – Shinari Corporation Kft. bérbevételi kérelme**

**489/2014. (07.17.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a fent nevezett előterjesztés ügyében a mai ülésen nem hozza meg a döntését.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a kérelmezőt nyilatkoztassa a vállalt óvadék mértékéről, valamint a kérelmezőnek igazolnia kell, hogy a végezni kívánt tevékenységhez a lakóház tulajdonosi közössége hozzájárul.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 17.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 3. szám alatti 24288/0/A/1,6 hrsz-ú helyiség – Belvárosi Üzlet Ingatlanhasznosító Kft. bérbevételi kérelme**

**490/2014. (07.17.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 3. szám alatti **24288/0/A/1** hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára, a **24288/0/A/6** hrsz-ú helyiséget nem szeszmentes vendéglátás tevékenység céljára bérbe adja a **Belvárosi Üzlet Ingatlanhasznosító Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre. **A 24288/0/A/6 hrsz-ú helyiséghez tartozó teraszt (11,05 nm) a bérlő, kizárólag a lakóközösség hozzájárulásával használhatja.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/1,6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy az Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/1,6 hrsz-ú helyiségekre vonatkozó a **Eco World Kft.** által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 17.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 17-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Falk Miksa u. 3. szám alatti 24926/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Latin-House One Kft. bérbevételi kérelme**

**491/2014. (07.17.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Falk Miksa utca 3. szám alatti 24926/0/A/1 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Latin-House One Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. b) és c) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Latin-House One Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Falk Miksa utca 3. szám alatti (hrsz: 24926/0/A/1) helyiségcsoportok vonatkozásában a bérleti díjat átmeneti időre a helyiség felújításának idejére, legfeljebb 4 hónapra a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg, **azzal a feltétellel, hogy az elvégzett munkákat a Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolja le, mind a műszaki, mind a költségvetés tekintetében.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Falk Miksa utca 3. szám alatti 24926/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 17.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 17-ei üléséről**

**Tárgy: Háló Közösségfejlesztő Katolikus Egyesület Bp. V. ker. Semmelweis u. 4. sz. alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés határozott idejűvé történő módosítása iránti kérelem**

**492/2014. (07.17.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. ker. Semmelweis u. 4. szám alatti (hatsz.: 24266/0/A/25) helyiségre vonatkozóan Háló Közösségfejlesztő Katolikus Egyesület határozatlan idejű bérleti szerződését **5 éves** határozott idejű bérleti szerződésre módosítsa.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatba hozatala saját költségén a bérlő kötelezettsége, és az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 17.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

