

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 04-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**462/2014. (07.04.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 25/2014 sorszámon kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy az alábbi előterjesztéseket **zárt ülésre felveszi**:

- ***Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/12,13 hrsz-ú helyiségek –.....-.....Bt,..... bérbevételi kérelme***
- ***Bp., V. ker. Irányi u. 19-23. szám alatti, összesen 17 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – A ....kft. ajánlata a hátralék rendezésére***

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. július 4.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 04-ei üléséről**

**Tárgy: V. Báthori utca – oszlopcsere**

**463/2014. (07.04.)TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Báthori utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az Országgyűlés Hivatala (építető) a KÉSZ M.P. Projekt Kft. által benyújtott kérelem alapján a T31 és T33 számú közvilágítási oszlopokat a troli felsővezeték kihorgonyozása miatt kicserélje a benyújtott SIP-5-FOM-TF-UV-S-00-0004-01 számú helyszínrajz szerint.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. július 4.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 04-ei üléséről**

**Tárgy: V. Városház utca és környéke rekonstrukciója – I. ütem: Városház utca és Párizsi utca (Városház utca és Petőfi S. utca között)**

**464/2014. (07.04.)TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Városház utcai, Párizsi utcai és Vármegye utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Városház utca és környéke rekonstrukciója I. ütem (Városház utca és Párizsi utca Városház utca és Petőfi Sándor utca között) munkálatainak elvégzéséhez a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített 1413 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. július 4.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 04-ei üléséről**

**Tárgy: V. Hold u. 13. – burkolatba süllyesztett rendszerű napernyő befogadó süllyeszték elhelyezése**

**465/2014. (07.04.)TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hold közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Kispiac Bisztró Kft. (építető) V. Hold u. 13. sz. előtti közterületi vendéglátó teraszán kialakítandó 3db burkolatba süllyesztett rendszerű napernyő befogadó süllyesztéket helyezzen el a mellékelt 2014. május 19-i keltezésű műszaki leírás és tervrajz alapján **azzal a feltétellel, hogy használaton kívüli időszakban (ősztől tavaszig) a csőhüvely tömedékeléséről a balesetek elkerülése érdekében gondoskodni kell.**

**Az építető köteles a tervezett munkálatokat a BKK-Közút Zrt-vel egyeztetni, tekintettel arra, hogy a Hold utca – így a munkálatokkal érintett járdaszakasz – várhatóan szeptembertől a Fővárosi Önkormányzat beruházásában felújításra kerül.**

**A munkakezdési hozzájárulás a BKK-Közút Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *Az építető köteles:*
  - *a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,*
  - *a terasz végleges elbontását követően a burkolatot eredeti minőségében visszaállítani.*
- 3/. *A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*

*A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.*

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. július 4.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 04-ei üléséről**

**Tárgy: V. Szent István tér 3. - 2 db kuka áthelyezése**

**466/2014. (07.04.)TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szent István téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Cafe Cathedral Kft. kérésére az V. Szent István tér 3. sz. előtti villanyoszlopra szerelt 2 db szemeteskuka áthelyezéséhez a mellékelt helyszínrajzon bejelölt pollerre. A munkálatokat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. (1051 Budapest, Nádor u. 36.) végezheti és az áthelyezés költségei a kérelmezőt terheli.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. július 4.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 04-ei üléséről**

**Tárgy: V. Belgrád rkp. 13-15. és 19. sz. előtt DN 1200 Sentab vízvezeték feltárása**

**467/2014. (07.04.)TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakparti (hrsz: 23817/4) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építető) V. Belgrád rkp 13-15. és 19. sz. előtt DN 1200 Sentab vízvezeték feltárási munkát végezzen a Weiner Viktor (tervező) által készített 41/001/R7 és 41/001/R8 tervszámú tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2014. augusztus 15-ig be kell fejezni.**

**Munkakezdési hozzájárulás a területre vonatkozó karbantartási szerződés alapján a karbantartást végző cég írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. július 4.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 04-ei üléséről**

**Tárgy: V. Piarista utca – Vasudvar teherforgalom kiszolgálása – koncentrált rakodóhely kijelölése miatti útépités**

**468/2014. (07.04.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fenti kérelem tárgyában a mai ülésen nem hozza meg a döntését. A tervezett útépités a Fővárosi Önkormányzat beruházásában megújított díszburkolatot érinti, ezért Fővárosi Önkormányzat döntését követően újra napirendre tűzi az előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 4.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 04-ei üléséről**

**Tárgy: Bérbevételi kérelem – Bp., V. ker. Szerb u. 9..... szám (hrs.: 24047/0/A/5)  
alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan**

**469/2014. (07.04.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Polgármesternek**, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 2. §-a, 11. § (4) bekezdése, 45.§-a, ..... kérelmező részére **adja bérbe a Bp., V. kerület Szerb utca 9..... számú bérlakást (hrs.: 24047/0/A/5), piaci bérleti díj fizetése mellett, határozott időre, 2014.12.31. napjáig.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 4.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 04-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Deák Ferenc u. 17. ....szám alatti (hrsz.: 24424/0/A/30) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló  
2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 1,94%**

**470/2014. (07.04.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Deák Ferenc u. 17.....**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 141/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24424/0/A/30) értékesítése során.

Eladó: .....-

Vevő.....

Az ingatlan vételára: 21.500.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. június 17.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 4.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 04-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Károly krt. 8. .... szám alatti ingatlan (hrs.: 24229/0/A/19)  
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV.  
törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 1,46%**

**471/2014. (07.04.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a Bp. V. ker.

**Károly krt. 8. ....**

szám alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 275/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladó.....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára: 15.200.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. június 17.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 4.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 04-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 18. szám alatti 24634/0/A/5 hrsz-ú helyiség –  
Cukorbetegek Budapesti Egyesülete bérbevételi kérelme**

**472/2014. (07.04.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 18. szám alatti 24634/0/A/5 hrsz-ú helyiségre vonatkozó a Cukorbetegek Budapesti Egyesülete által benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 4.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 04-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. kerület Kálvin tér 5. szám alatti 24080/0/A/18 hrsz-ú helyiség –  
Cukorbetegek Budapesti Egyesülete bérbevételi kérelme**

**473/2014. (07.04.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kálvin tér 5. szám alatti 24080/0/A/18 hrsz-ú helyiséget **egészségügyi** tevékenység céljára bérbe adja a **Cukorbetegek Budapest Egyesülete** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9 pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Cukorbetegek Budapesti Egyesülete** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Kálvin tér 5. szám alatti (hrsz: 24080/0/A/18) helyiségcsoportok vonatkozásában a bérleti díj éves mértéket a non-profit szervezet részére történő bérbeadásra tekintettel a forgalmi érték 2 %-ban állapítsa meg.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kálvin tér 5. szám alatti 24080/0/A/18 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 4.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 04-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Magyar u. 27. szám alatti 24152/0/A/1 hrsz-ú helyiségek -  
.....által bérelni kívánt helyiség felújítására vonatkozó bérbeszámítás iránti  
kérelem**

**474/2014. (07.04.)TEIB. Határozat**

***A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 775/2013. (12.03.) TEIB határozatát az alábbiak szerint módosítja:***

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L Ö sz. rendelet 15. (6) bekezdése és a 16.§-18.§- a alapján javasolja a Polgármester Úrnak, hogy Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki szakvéleménye alapján járuljon hozzá a javasolt bruttó 8.524.888.- forint összegű bérbeszámítás útján érvényesítendő, költségek elfogadásának engedélyezéséhez, amennyiben ..... a közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződést a részére nyitva álló határidőig megkötöti.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a bérbeszámításról szóló megállapodás megkötéséhez járuljon hozzá, egyben hivatkozott rendelet alapján felhatalmazza a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozó megállapodást a felek között megkösse.

..... kizárólag a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bek., alapján, a megállapodás kiegészítése után jogosult az elvégzett az elvégzett munkálatok költségeit beszámítani a bérleti díjába.

A bérbeszámítás kezdetéig ..... a bérleti szerződésben rögzített bérleti díjat köteles havonta fizetni a Bérbeadó részére.

A 15/2007. (IV.19.) B-L Ö sz. rendelet 23. § (7) bekezdésének értelmében: „ A tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják!”

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 4.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 04-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kecskeméti u. 1. szám alatti 24114/0/A/1 hrsz-ú helyiség - .....  
Kft. bérbevételi kérelme**

**475/2014. (07.04.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kecskeméti utca 1. szám alatti 24114/0/A/1 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a ..... **Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A bérbeadás feltétele a helyiségnek ..... Kft, mint bérlő általi kiürítése és hivatalos birtokba adása az V. kerületi Önkormányzat részére.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kecskeméti utca 1. szám alatti 24114/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 4.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 04-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/12,13 hrsz-ú helyiségek –  
.....Bt, ..... Bt. bérbevételi kérelme**

**476/2014. (07.04.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület **Kossuth Lajos utca 14-16.** szám alatti **24253/0/A/12,13** hrsz-ú összesen 24 m<sup>2</sup> alapító okirat, 27,26 m<sup>2</sup> felmért területű helyiséget közművelődés, textillabor tevékenység céljára bérbé ..... **Bt.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. b) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a ..... **Bt.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti (hrsz:24253/0/A/12,13) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat átmeneti időre a helyiség felújításának idejére, legfeljebb 1 évre a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/12,13 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 4.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. július 04-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Irányi u. 19-23. szám alatti, összesen 17 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – A ..... Kft. ajánlata a hátralék rendezésére**

**477/2014. (07.04.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a ..... Kft. fennálló bérleti díj tartozásának az ajánlatnak megfelelő rendezését.**

Az ajánlatnak megfelelő hátralékrendezés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a hátralékrendezés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását, valamint az, **hogy jelen egyezségi megállapodást az eljárást folytató Bíróság hagyja jóvá.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. július 4.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök