

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**445/2014. (06.24.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy 24/2014 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy az alábbi előterjesztéseket **zárt ülésre felveszi**:

- Bp., V., Henszlmann I. u. 9.... szám alatti lakás – egyedi lakásvásárlási kérelem – ..... kérelme – önk. tul. h.: 7,37%
- Bp. V. ker. Balassi Bálint utca 9-11. szám alatti 24958/0/A/3 hrsz-ú helyiség – .....Kft. bérbevételi kérelme
- az Eötvös Loránd Tudományegyetem által bérelt, Gerlóczy u. 11. szám alatti helyiség visszaadása, Cukor u. 6. szám alatti helyiség további használatba vétele

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 24.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Zoltán u. 2. – vízbekötés létesítése**

**446/2014. (06.24.)TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Zoltán utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építtető) vízbekötés létesítési munkát elvégezze a Weiner Viktor (tervező) által készített 100001891481 tervszámú tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2014. július 31-ig be kell fejezni.**

**Munkakezdési hozzájárulás a területre vonatkozó karbantartási szerződés alapján a karbantartást végző cég írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 24.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vigyázó F. u. 5. – villamos energia ellátása, 0,4 kV-os kábel létesítése**

**447/2014. (06.24.)TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vigyázó Ferenc utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) „**V. Vigyázó F. u. 5. alatti ingatlan ellátása, 0,4kV-os földkábel létesítése – Sepland: 8083**” című munkát elvégezze a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által készített 214013 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat a forgalom megtartása mellett 2014. augusztus 15-ig be kell fejezni.**

**Munkakezdési hozzájárulás a területre vonatkozó karbantartási szerződés alapján a karbantartást végző cég írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. Az ingatlanba érkező kábel bevezetést az Építési és Műszaki Osztállyal egyeztetni kell.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 24.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 17-19. .... szám alatti ingatlan (hrs.: 23972/0/A/49)  
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. törvény  
86. § alapján – önk. tul. h.: 4,39%**

**448/2014. (06.24.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a Bp. V. ker.

**Veres Pálné u. 17-19. ....**

szám alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 175/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára: 29.500.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. május 15.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 24.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 12. .... ingatlan (hrsz: 24349/3/A12) elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 7,57%**

**449/2014. (06.24.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a Bp. V. ker.

**Petőfi Sándor u. 12. ....**

szám alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 204/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladók: ..... - **½ tulajdoni hányadban**

Haszonélvező: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára: 35.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. június 3.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 24.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. József Attila u. 16. .... szám alatti ingatlan (hrsz.: 24531/O/A/38) elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001 évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 11,01%**

**450/2014. (06.24.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a Bp. V. ker.

**József Attila u. 16. ....**

szám alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 152/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: .....

Az ingatlan vételára: 21.000.000.-Ft

Az adásvételi előszerződés kelte: 2014. május 28.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 24.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 19. .... szám alatti ingatlan (hrsz.: 24581/0/A/28)  
elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védeleméről szóló 2001 évi LXIV. törvény  
86. § alapján – önk. tul. h.: 11,57%**

**451/2014. (06.24.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a Bp. V. ker.

**Nádor u. 19. ....**

szám alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 225/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: ..... **Korlátolt Felelősségű Társaság**

Az ingatlan vételára: 38.500.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. május 29.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 24.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. 5. .... szám alatti (hrsz.: 24397/0/A/33) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 30,16%**

**452/2014. (06.24.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Apáczai Csere János u. 5. ....**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 246/10000 eszmei hányad (hrsz.: 24397/0/A/33) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő..... **Korlátolt Felelősségű Társaság**

Az ingatlan vételára: **24.000.000.-Ft**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 24.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Erzsébet tér 1. .... alatti (hrsz.: 24463/0/A/9) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001 évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. h.: 5,71%**

**453/2014. (06.24.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Erzsébet tér 1.....**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 160/10000 eszmei hányad (hrsz.: 24463/0/A/9) értékesítése során.

Eladó: .....

Vevő: ..... **Kft.**

Az ingatlan vételára: **16.500.000.-Ft**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 24.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2014 (I.23.) és 126/2014 (V.8.) B-L.Ö. h. számú határozatai alapján a Budapest V. kerület Szent István tér 15. szám alatti 24633 hrsz.-ú műemlék minősítésű társasházban lévő ingatlanok tulajdonjogának (88,36%) értékesítése tárgyában pályázat kiírása**

**454/2014. (06.24.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **megtárgyalta és elfogadta** Budapest V. kerület Szent István tér 15. szám alatti 24633 hrsz.-ú műemlék minősítésű társasházban lévő ingatlanok tulajdonjogának értékesítésére vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 24.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testületének 35-36/2014 (I.23.) és 128/2014 (V.8.) B.-L.Ö. h. számú határozatai alapján a Budapest V. kerület Váci u. 36. szám alatti 23996 hrsz.-ú műemlék minősítésű társasházban lévő ingatlanok tulajdonjogának (88,32%) értékesítése tárgyában pályázat kiírása**

**455/2014. (06.24.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **megtárgyalta és elfogadta** Budapest V. kerület Váci u. 36. szám alatti 23996 hrsz.-ú műemlék minősítésű társasházban lévő ingatlanok tulajdonjogának értékesítésére vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 24.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2014 (V.8.) B.-L.Ö. h. számú határozata alapján a Budapest V. kerület 24947/0/A/3 hrsz. (Alkotmány u. 20. fszt.) és 24948/0/A/3 hrsz. (Bajcsy-Zsilinszky út 72. pinceszint) alatti ingatlanok tulajdonjogának értékesítése tárgyában pályázat kiírása**

**456/2014. (06.24.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **megtárgyalta és elfogadta** Budapest V. kerület 24947/0/A/3 hrsz. (Alkotmány u. 20. fszt.) és 24948/0/A/3 hrsz. (Bajcsy Zsilinszky út 72. pinceszint) alatti ingatlanok tulajdonjogának értékesítésére vonatkozó Befektetői Tájékoztatót a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 24.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: ..... bérbevételi kérelme a Bp. V. Zoltán u.12. ....  
önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan**

**457/2014. (06.24.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2009 (VI.2.) rendeletének 18.§ értelmében **úgy dönt, hogy használatba adja ..... kérelmező részére a Bp, V. kerület Zoltán u.12..... önkormányzati tulajdonú bérlakást, határozatlan időre, a szociális lakbérmértéknek megfelelő használati díj mellett.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 24.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2014. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Gerlóczy u. 11..... ajtó szám alatti, 24239/0/A/4. hrsz - ú ingatlant érintően határozat módosítása**

**458/2014. (06.24.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 265/2012. (06. 12.) számú határozatában elfogadott, a **Bp. V. Gerlóczy u. 11. ....** szám alatti (hrsz.: 24239/0/A/28.) ingatlan felújítási/kialakítási költség, valamint felújítást/kialakítást követő forgalmi érték vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

A Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (1) bekezdése alapján a Bp. V. Gerlóczy u. 11. ....a. szám alatti (hrsz.: 24239/0/A/28.) helyiségből lakássá kialakítandó ingatlan felújítási/kialakítási költségét az előterjesztéshez mellékelt költségvetési főösszesítőben szereplő 11.719.293,-Ft összegben fogadja el.

A Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján a Bp. V. Gerlóczy u. 11..... szám alatti (hrsz.: 24239/0/A/28.) helyiségből lakássá kialakítandó ingatlan felújítást/kialakítást követő forgalmi értékét TÉR-M-ÉRTÉK Kft. átirata alapján 31.500.000,-Ft összegben fogadja el.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság megállapítja, hogy a **Bp. V. Gerlóczy u. 11.....** szám alatti (hrsz.: 24239/0/A/28.) 111 m2 alapterületű bérleményre a Szász Miklós igazságügyi szakértő által készített igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján az elvégzett felújítás összege **9.227.790,- Ft + ÁFA, azaz 11.719.293,- Ft** azaz Tizenegymillió – kettőszázhuszonhétezer – hétszázkilencvenhárom forint.

A Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy vevő a **Bp. V. Gerlóczy u. 11. ....** szám alatti (hrsz.: 24239/0/A/28.) 111 m2 alapterületű bérleményre **9.227.790,- Ft + ÁFA, azaz 11.719.293,- Ft** összegű vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadói szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (2) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V. Gerlóczy u. 11.....a.** szám alatti (hrsz.: 24239/0/A/28.) 111 m2 alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez ..... bérlő részére az elfogadott forgalmi érték alapján **31.500.000,- Ft** vételáron, amelyből **9.227.790,- Ft + ÁFA, azaz 11.719.293,- Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár összege 19.780.707,-Ft, azaz Tizenkilencmillió – hétszáznyolcvanezer – hétszázhat** forint.

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a bérlőt terhelik.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) és (5) bekezdésekben foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 24.

Gede Ibolya  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Balassi Bálint utca 9-11. szám alatti 24958/0/A/3 hrsz-ú helyiség –  
.....Kft. bérbevételi kérelme**

**459/2014. (06.24.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Balassi Bálint utca 9-11. szám alatti 24958/0/A/3 hrsz-ú helyiséget iroda céljára használatba adja ..... **Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre a használati szerződés aláírásának napjától 2014. szeptember 20-ig.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **1 havi** használati díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. a) és d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy .....**Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Balassi Bálint utca 9-11. szám alatti (hrsz: 24958/0/A/3) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkor közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Balassi Bálint utca 9-11. szám alatti 24958/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 24.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: az Eötvös Loránd Tudományegyetem által bérelt, Gerlóczy u. 11. szám alatti helyiség visszaadása, Cukor u. 6. szám alatti helyiség további használatba vétele**

**460/2014. (06.24.)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a **1053 Budapest, Cukor utca 6. szám alatt található**, általános iskola megnevezésű, összesen 3913 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) részét képező, jelenleg **óvoda** céljára használt, 587 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot, továbbra is **használatba veszi** és felhatalmazza Polgármester Urat a mellékletként csatolt használati szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 24.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. június 24-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. Henszlmann I. u. 9. .... szám alatti lakás – Egyedi lakásvásárlási kérelem  
– 7,37% önk. tulajdon**

**461/2014. (06.24.)TEIB. Határozat**

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp. V. Henszlmann I. u. 9. .... (24163/0/A/12. hrsz.) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét, amelynek összege 20.880.000,- Ft azaz Húszmillió -nyolcszáznyolcvanezer forint, és ugyanezen rendelet 15. § alapján úgy dönt, hogy

**hozzájárul**

a Bp. V. Henszlmann I. u. 9. .... (24163/0/A/12. hrsz.) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő értékesítéséhez ..... bérlő részére a forgalmi érték 75 %-án, azaz 15.660.000,- Ft vételáron a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerint.

**A Bizottság** a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a Bp. V. Henszlmann I. u. 9. .... (24163/0/A/12. hrsz.) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás vásárlása során a Vevőt megilletik a Rendelet 17. § (4) és (5) bekezdésben foglalt kedvezmények.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 24.

Gede Ibolya  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

