

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. június 10-ei üléséről**

Tárgy: napirend

427/2014. (06.10.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 21/2014 sorszámon kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal a módosítással, hogy leveszi a zárt ülésen szereplő:

6. *Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/14 hrsz-ú helyiség -
.....Bt. bérbevételi kérelme*
7. *Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24253/0/A/12,13 hrsz-ú helyiségek -
.....Bt. bérbevételi kérelme*
8. *Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 18. szám alatti 24634/0/A/5 hrsz-ú helyiség -
.....i Egyesülete bérbevételi kérelme*
9. *Bp. V. kerület Kálvin tér 5. szám alatti 24080/0/A/18 hrsz-ú helyiség -
..... Egyesülete bérbevételi kérelme*

FELVESZI a:

- Bp., V. Bástya u. 25. szám alatti 24089/0/1 hrsz-ú helyiség használatba
.....részére
- Bp., V. ker. Batthyány örökmécses környezetének burkolatrekonstrukciója c.
előterjesztéseket

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. június 10-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. került – hirdetőoszlopok elektromos bekötési munkái

428/2014. (06.10.)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Október 6. utcai, Mérleg utcai, Petőfi Sándor utcai, Kristóf téri, Deák Ferenc utcai, Apáczai Csere János utcai és Dorottya utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a MAHIR Cityposter Kft. (építető) V. Október 6. u. – Mérleg u. sarok, Petőfi S. u. - Kristóf tér, Deák F. u. 10., Petőfi S. u. 11., Vigadó tér 2., Erzsébet tér1. épülettel szemben, Vörösmarty tér – Dorottya utca alatti **hirdetőoszlopok villamos energia ellátásához szükséges kábel fektetési munkálatokat végezzen** a Kontinuum-Vill Mérnöki Iroda Kft. által készített KV-2013/1104 tervszámú, H-01, H-02, H-03, H-04, H-05, H-07, H-12 rajzszámú tervdokumentáció alapján. **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat a területre vonatkozó karbantartási szerződés alapján a karbantartást végző céggel kell elvégeztetni és 2014. szeptember 30-ig be kell fejezni.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatl okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles:
 - a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
 - amennyiben a munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 10.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 2014. június 10-ei üléséről

Tárgy: V. Garibaldi köz mélyparkoló kialakítása (Garibaldi utca - Zoltán utca között) -
útépítési kiviteli terv

429/2014. (06.10.)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Garibaldi utcai, Garibaldi köz és Zoltán utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Garibaldi köz mélyparkoló kialakítása (Garibaldi utca – Zoltán utca között) útépítési munkáinak elvégzéséhez a TELVIA Kft. (tervező) által készített 14/04 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 10.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. június 10-ei üléséről

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő kijelölése /T-177/2014. számú előterjesztés/

430/2014. (06.10.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Zoltán utca 12. szám alatti 24701/0/A/34 hrsz-ú, 50 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre. Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **11.500.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: **Kft.**, szerz.azonosító:3245) az eladási árat a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján **8.050.000 Ft**-ban állapítja meg. A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 2014. június 10-ei üléséről

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő kijelölése /T-177/2014. számú előterjesztés/

431/2014. (06.10.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Váci utca 10. szám alatti 24379/0/A/4 hrsz-ú, 56 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **35.750.400 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő:** **Zrt.**, szerz.azonosító:2744) az eladási árat a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján **25.025.280 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **2014. június 10-ei üléséről**

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése /T-178/2014. számú előterjesztés/

432/2014. (06.10.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 17.§ (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy az V. kerület **Hercegprímás utca 7. szám alatti 24546/0/A/28** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **12.834.000 Ft** vételáron elidegeníti a részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 2014. június 10-ei üléséről

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése /T-178/2014. számú előterjesztés/

433/2014. (06.10.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 15.§ (1) pontja alapján döntsön úgy, hogy az V. kerület **Zoltán utca 18.** szám alatti **24716/0/A/1** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **9.187.200 Ft** vételáron, valamint a 24716/0/A/6-os hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **1.020.800 Ft** vételáron elidegeníti a **Kft.** részére.

Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell, hogy a 24716/0/A/1 hrsz-ú helyiség óvóhely.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. június 10-ei üléséről**

Tárgy: Döntés üres lakások értékesítéséről (1054 Bp. V. Hold u. 13., 1054 Bp. V. Podmaniczky tér 3. fszt. 1.) /T-179/2014. számú előterjesztés

434/2014. (06.10.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést **elnapolja és ezt javasolja a Képviselő testület részére is.**

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy kezdeményezzen a vevőjelöltekkel tárgyalásokat arra vonatkozóan, hogy a Bp., V. Hold u. 13. fszt. 1. (hrsz.: 24807/0/A/5) szám alatti, valamint a Bp., V. Podmaniczky tér 3. fszt. 1. (hrsz.: 24773/0/A/1) szám alatti ingatlanokat az Önkormányzat nem értékesítés, hanem csereingatlan felajánlásának útján hasznosítja. A vevőjelöltektől, csereszerződés útján kapott két, rendeltetésszerű használatra alkalmas, ingatlant, szociális kérelmezőnek kell kiutalni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 10.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. június 10-ei üléséről**

Tárgy: Lakásért - életjáradék program

435/2014. (06.10.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy járuljon hozzá 1056 Budapest Só u. 5. szám alatti lakos életjáradéki szerződésének megkötéséhez, azzal, hogy az ingatlan tulajdonosa igazolja, hogy a haszonélvezeti jog törlésre került.

Kérelmező neve	Életkor	Lakás adatai	Forgalmi érték (Ft)	Egyösszegű járadék (Ft)	Havi járadék (Ft)	Közös ktg. (Ft)
.	.év	44 m2, 1,5 szobás, összkomfortos	18.730.000,-	2.809.500,-	39.333,-	23.100,-

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 10.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. június 10-ei üléséről**

Tárgy: Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakítás és átminősítés kötelezettségével történő bérbeadásának előkészítése – határidő módosítása

436/2014. (06.10.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **330/2014 (V.06.)** TEIB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- „**2012. év január 11-ét követően, 2014. április 30. napjáig felújítandó/kialakítandó, piaci lakbérű, vagy cserelakás bérbevételére kérelmet nyújtottak be. „**

„**A Hivatal által megkeresett személyeknek 2014. július 15.-ig, kell válaszolniuk.**”

A határozat egyéb rendelkezéseit a módosítás nem érinti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 10.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 2014. június 10-ei üléséről

Tárgy: a Bp. V., Királyi Pál u. 10. szám alatti helyiség (hrs: 24110/0/A/1) funkcióbővítés iránti kérelem.

437/2014. (06.10.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, **Bp. V., Királyi Pál u. 10.** szám alatti 24110/0/A/1 helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan **javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.**

A 24110/0/A/1 helyrajzi számú helyiségben folytatható tevékenység:

Kereskedelmi alapellátás, élelmiszer kiskereskedelem, üzlet kereskedelem – emlék és ajándéktárgy, népművészeti és iparművészeti áru, könyv, folyóirat, periodikus kiadvány árusítás - csomagküldő kereskedelmi tevékenység, szeszmentes vendéglátás (szendvics, kávé, üdítő,) valamint nem szeszmentes, hidegkonyhás vendéglátás (szendvics, kávé, üdítő, bor).

A nem szeszmentes, hidegkonyhás vendéglátás funkció kialakításának feltétele, hogy 200 m-es közúti távolságon belül védett intézmény nem lehet. Amennyiben 200 m-es közúti távolságon belül védett intézmény található, úgy a nem szeszmentes hidegkonyhás vendéglátás funkció kialakításának feltétele, hogy a 210/2009.IX.29.) a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló Kormányrendelet 21.§ (3) bekezdése alapján az előterjesztésben szereplő intézmények működési idejének lejártá után a szeszes italok kimérését a Belváros-Lipótváros V. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Jegyzője engedélyezze.

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlet költsége végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 10.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. június 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Párizsi utca 6/b. szám alatti 24349/2/A/5 hrsz-ú helyiség és a Párizsi utca 6/a. szám alatti 24349/1/A/9 hrsz-ú helyiség –
..... bérbevételi kérelme**

438/2014. (06.10.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Párizsi utca 6/a. szám alatti 24349/1/A/9 hrsz-ú helyiséget és a Párizsi utca 6/b. szám alatti 24349/2/A/5 hrsz-ú helyiségeket **művészeti tevékenység, műterem** céljára bérbe adja a **Egyesülete** részére pályázaton kívül határozott egy év időtartamra.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiségek 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37/b) és 37/d). pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy az részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Párizsi utca 6/a. szám alatti (hrsz: 24349/1/A/9) és a Párizsi utca 6/b. szám alatti (hrsz:24349/2/A/5) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Párizsi utca 6/b. szám alatti 24349/2/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvántartott forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Párizsi utca 6/b. szám alatti 24349/0/A/5 hrsz-ú helyiségekre vonatkozó a l..... Bt. által benyújtott bérbevételi kérelmet elutasítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 10.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. június 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Apáczai Cs. J. u. 5. -..... szám alatti ingatlan (hrsz.:
24397/0/A/18) elővásárlási jogáról döntés**

439/2014. (06.10.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a Bp. V. ker.

Apáczai Csere János u. 5.

szám alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 199/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladó:

Vevő.....

Az ingatlan vételára: 17.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. január 7.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 10.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. június 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. Párizsi u. 6/a szám alatti ingatlan (hrs.: 24349/1/A/30)
elővásárlási jogáról döntés**

440/2014. (06.10.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a Bp. V. ker.

Párizsi u. 6/a.....

szám alatti ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 227/10000 tulajdoni hányad értékesítése során.

Eladó: .

Vevők: 1/3 - 1/3 - 1/3 tulajdoni arányban

Az ingatlan vételára: 30.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. március 27.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 10.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. június 10-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bástya u. 25. szám alatti 24089/0/1 hrsz-ú helyiség használatba adása
Józsa Péter részére**

441/2014. (06.10.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bástya utca 25. szám alatti 24089/0/1 hrsz-ú helyiséget kulturális tevékenység, könyvfesztivál céljára használatba adja a részére pályázaton kívül, határozott időre **térítésmentesen** 2014 június 13-tól 2014. június 15-ig.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

Továbbiakban a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságtudomásul veszi, hogy a Budapest V. kerület Királyi Pál utca 13/B. szám alatti épület 24062/0/A/20 és a Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/20,21,22,23,24,25,26,28,29,30,31,32,33 hrsz-ú helyiségekben a Margó Irodalmi Fesztivál keretén belül 2014 június 14-én írói felolvasásokra kerül sor.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 10.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. június 10-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. ker. Batthyány örökmécses környezetének burkolatrekonstrukciója

442/2014. (06.10.)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Aulich utca, és Hold utca közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. kerület Batthyány örökmécses és környéke rekonstrukciója projekt keretében az Aulich utca és a Hold utcának a Báthori utca felőli teresedése útépitési, burkolat felújítási munkáinak elvégzéséhez a RODEN Mérnöki Iroda Kft (tervező) által készített 1412 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A terveket kérjük aszerint módosítani, hogy:*
 - *A térépítészeti helyszínrajzokon (ACD-11.1 és ACD-11.2) látható teresedésen található növényzsigetek mérete és elhelyezkedése az ACD-8.2 számú kitűzési helyszínrajzzal megegyező legyen.*
 - *Ülőfelület a fasor mellett ne maradjon*
 - *A szegélyek jelölése grafikus formában is egységes legyen.*
 - *Hold utca-Báthori utca találkozásánál található sziget növényzeteként talajtakaró cserje legyen feltüntetve*
 - *Burkolat kiosztási tervlap szerepeljen a tervcsomagban*
- 3/. *A burkolat kiosztási terv kizárólag Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt jóváhagyásával tekinthető elfogadottnak.*
- 4/. *A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*
- 5/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 6/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. június 10.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

