

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 15-ei üléséről**

Tárgy: napirend

358/2014. (05.15)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontokat elfogadja az alábbi módosítással:

Leveszi Zárt ülésről a:

6. Bp., V. ker. Párizsi utca 6/b szám alatti 24349/2/A/5 hrsz-ú helyiség - Kft. bérbevételi kérelme
9.Kft. Bp., V. Vigadó tér 3. I. em. 5. sz. alatti (hrsz.: 24476/0/A/15) első emeleti helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentési kérelem
10. Bp., V. Magyar u. 27. szám alatti 24152/0/A/1 hrsz-ú helyiségek - által bérelni kívánt helyiség felújítására vonatkozó bérbeszámítás iránti kérelem
12. Bp., V. A Veres Pálné u. 16. alatti lakás megvásárlása az Önkormányzat részére - kérelme
13. A Budapest V. ker. Október 6.u. 17..... szám alatti, 24598/0/A/9. hrsz - ú ingatlannal kapcsolatos döntés
14. A Budapest V. ker. Október 6.u. 17. szám alatti, 24598/0/A/10. hrsz - ú ingatlannal kapcsolatos döntés
15. A Szerb u. 15. alatti lakásra kötött ajándékozási szerződés jóváhagyása - kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. május 15.

Wohlmuth István
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 15-ei üléséről**

Tárgy: V. Kossuth Lajos tér – Balassi Bálint utca főgyűjtő csatorna felújítása

359/2014. (05.15)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Balassi Bálint utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (építető) **V. Kossuth Lajos tér – Balassi Bálint utca** – nyomvonalán húzódó 235/235 szelvényű főgyűjtő csatorna rekonstrukciós munkát végezzen ÜPE béléses technológiával a Balassi Bálint utcai indítógödörből a benyújtott helyszínrajz és 2014. április 04-én kelt kivitelezői nyilatkozat alapján.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. május 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Wohlmuth István
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Duna korzó - árnyékoló ernyők tartó oszlopának talajba rögzítése
(..... Kft.)**

360/2014. (05.15)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakparti (hrs: 24316/1) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy Kft. (építető) V. Belgrád rkp. 33. (Duna korzó) sz. előtti közterületi vendéglátó terasz árnyékoló ernyők tartó oszlopainak rögzítéséhez szükséges munkákat elvégezze **az alábbiak alapján:**

- **Az ernyők rögzítését a terepszint alá süllyesztett betonegységhez csavarozott csőhüvellyel kell megoldani úgy, hogy a napernyő a rögzítésből egyszerűen kiemelhető legyen és a terasz elbontását követően a csőhüvelyek díszburkolati elemekkel elfedhetők legyenek.**
- Az építető köteles a munkálatokat a Duna korzó kivitelezőjével (Korzó Konzorcium, 1213 Budapest, Hollandi út 21.) elvégeztetni, hogy a garanciális jogok ne vesszenek el és a jövőben is érvényesíthetők maradjanak.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *Az építető köteles:*
 - *a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,*
 - *a helyreállítás során, illetve a terasz elbontását követően a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani,*
- 3/. *A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. május 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Wohlmuth István
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Duna korzó - árnyékoló ernyők tartó oszlopának talajba rögzítése
(I..... Kft.)**

361/2014. (05.15)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakparti (hrs: 24316/1) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy Kft. (építető) az V. Belgrád rkp. 33. – Szende Pál u. 1. (Duna korzó) sz. előtti közterületi vendéglátó terasz árnyékoló ernyők tartó oszlopainak rögzítését és a napernyők világításához szükséges elektromos kábel fektetési munkákat elvégezze az **alábbiak alapján:**

- **Az ernyők rögzítését a terepszint alá süllyesztett betonegységhez csavarozott csőhüvellyel kell megoldani úgy, hogy a napernyő a rögzítésből egyszerűen kiemelhető legyen és a terasz elbontását követően a csőhüvelyek díszburkolati elemekkel elfedhetők legyenek.**
- **A torkolatba tervezett napernyő tartó oszlopainak rögzítéséhez a Tűzoltóság hozzájárulása is szükséges, a hozzájárulásuk nélkül a munkálatok nem kezdhetők el.**
- **A napernyők világításához szükséges elektromos kábelt a burkolat alatti ágyzatban, védőcsőben kell lefektetni. Az elektromos kábel fektetési munkálatok az ELMŰ Rt. szakmai felügyelete mellett végezhetők.**
- **Az építető köteles a tervezett munkálatokat a Duna korzó kivitelezőjével (Korzó Konzorcium, 1213 Budapest, Hollandi út 21.) elvégeztetni, hogy a garanciális jogok ne vesszenek el és a jövőben is érvényesíthetőek maradjanak.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építető köteles:
 - a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
 - a helyreállítás során, illetve a terasz elbontását követően a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani,
- 3/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. május 15.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Wohlmuth István
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 15-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Váci u. 51. – UPC előfizetői bekötés

362/2014. (05.15)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Váci utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az UPC Magyarország Kft. (építető) V. Váci u. 51. sz. előtt előfizetői bekötési munkát végezzen a CATV-Hungária Kft. által készített CATV/21/2013 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2014. július 31-ig be kell fejezni.**

Munkakezdési hozzájárulás a területre vonatkozó karbantartási szerződés alapján a karbantartást végző cég írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármimemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles:*
 - *a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,*
 - *a munkálatokkal érintett díszburkolatot az eredeti minőségében visszaállítani.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. május 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Wohlmuth István
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 15-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Váci u. 34. – kialakítandó terasz elektromos ellátása (Buddha Bár étterem)

363/2014. (05.15)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fenti kérelem tárgyában a mi ülésen nem hozza meg a döntését. A Fővárosi Önkormányzat döntését követően újra napirendre tűzi az előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. május 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Wohlmuth István
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök h.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Henszlmann I. u. 9. sz. alatti helyiség (hrsz.: 24163/0/A/1) – közterületet érintő lépcső kialakítása

364/2014. (05.15)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Magyar utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy Kft. (bérlő és építtető) az V. Henszlmann I. u. 9. sz. alatti ingatlan Magyar utcai oldalán a 24163/0/A/1 külön tulajdoni illetőségű önkormányzati tulajdonú helyiség előtti **közterületből 50cm-t igénybe vegyen a pincei lejárati lépcső újraépítéséhez** a benyújtott 2014. márciusi műszaki leírás és vázlattevé alapján, **tekintettel arra, hogy a tervezett kialakítással kritikus keskenységűre csökkenne a fennmaradó járda szélessége.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. május 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Wohlmuth István
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Henszlmann I. u. 9. sz. alatti önkormányzati helyiség (hrsz.: 24163/0/A/2)
összennyitása, belső csigalépcső kialakítása**

365/2014. (05.15)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az **V. Henszlmann I. u. 9.** szám alatti **24163/0/A/1 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja** Kft. (bérelő és építtető) által kért **önkormányzati tulajdonú helyiség** (hrsz: 24163/0/A/1) és az építtető tulajdonában lévő **magántulajdonú helyiség** (hrsz: 24163/0/A/2) **összennyitásához, belső lépcső kialakításához az alábbi feltételekkel:**

- Az építtető a munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. **A tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában,** a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. (1056 Budapest, Papnövelde u. 8.) műszaki felügyelete mellett **kezdhetők el.**
- **Az építtető a szóban forgó munkákat saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építtető viseli.
- A bérelő köteles bérleti szerződésének megszűnése esetén az eredeti állapotot saját költségén visszaállítani.

A 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. május 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Wohlmuth István
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 15-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Október 6. u.6. – ékszerüzlet homlokzati portál kialakítása

366/2014. (05.15)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Október 6. utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az Kft. (építető) a tulajdonában lévő V. Október 6. u. 6. (hrsz: 24526/0/A/4) üzlet homlokzati portál kialakításához a 2012. december 21-én kelt és 2013. február 01-én jogerőre emelkedett V-7421/10/2012 számú építési engedély alapján, **az alábbi feltételekkel:**

- **A tervezett portál homlokzati síkjának illeszkednie kell a szomszédos üzlethelyiség (Október 6. u. 4.) portál homlokzati síkjához, azaz a közterületi benyúlás 33 cm-nél nem lehet több.**
- **A homlokzati portálfelület rétegtrendjét be kell tartani, azaz az utca frontról befelé haladva: ragasztott üveg burkolat, mögötte legördülő biztonsági redőny, mögötte 10 mm-es edzett biztonsági üveg.**
- **Tekintettel arra, hogy a tervezett munkálatok a Főutca I. projektben megvalósult díszburkolatot érinti, ezért a tervezett kialakítást a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.**
- **A homlokzati portál kialakítása kizárólag a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. írásbeli hozzájárulásával kezdetű meg.**

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 3/. Az építető köteles:*
 - **a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni,**
 - *a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult.*
- 4/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. május 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Wohlmuth István
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 15-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Dorottya u. 11. – 1 db jegykiadó automata telepítés

367/2014. (05.15)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Dorottya utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet (építtető) az V. Dorottya u. 11. sz. előtti közterületen 1 db jegykiadó automatát telepítsen a mellékelt A Fiúk Építész Stúdió (tervező) által készített A-1303/7 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építtető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.*
- 3/. *Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. május 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Wohlmuth István
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 15-ei üléséről**

Tárgy: Kft. által bérelt Arany János utca 9. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog meghosszabbítás iránti kérelem

368/2014. (05.15)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a Kft. által bérelt Arany János utca 9. szám alatti 24574/0/A/9 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2014. június 14. napjáig) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. május 15.

Wohlmuth István
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 15-ei üléséről**

**Tárgy: Kft. által bérelt Arany János utca 7. szám alatti helyiségre
vonatkozó elővásárlási jog meghosszabbítás iránti kérelem**

369/2014. (05.15)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul az Kft. által bérelt Arany János utca 7. szám alatti 24573/0/A/5 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2014. június 14. napjáig) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. május 15.

Wohlmuth István
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. Hold u. 15. szám alatti, összesen 699 m² alapterületű nem lakás
céljára szolgáló helyiség – A Kft. részletfizetési kérelme**

370/2014. (05.15)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a és Kft. fennálló bérleti díj megfizetésének engedélyezését 5 havi részletben, kamat megfizetése, valamint a tárgyhavi bérleti díj megfizetése mellett.**

A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a bérlő vállalja, a részletfizetés engedélyezéséről szóló megállapodás bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalását.

Részletekben való teljesítés engedélyezése esetében bármely részlet megfizetésének elmulasztásakor az egész tartozás egy összegben esedékessé válik

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. május 15.

Wohlmuth István
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. 4. szám alatti (hrsz.: 24577/0/A/20) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86.§ alapján**

371/2014. (05.15)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vigyázó Ferenc u. 4.

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 400/10000 eszmei hányad (hrsz.: 24577/0/A/20) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **18.060.000.-Ft**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. május 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Wohlmuth István
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 20.szám (hrsz.: 24658/0/A/16) lakás megnevezés
ingatlan elővásárlási jogról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV.
törvény 86.§ alapján**

372/2014. (05.15)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor u. 20.....

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 147/10000 eszmei hányad (hrsz.: 24658/0/A/16) értékesítése során.

Vételi ajánlattevő:

Eladó: ½ - ½ **tulajdoni hányadban**

Az ingatlan vételára: **16.200.000.-Ft**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. május 15.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Wohlmuth István
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vécsey u. 4. szám alatti helyiség (hrsz.: 24178/0/A/54) funkcióbővítés
iránti kérelme**

373/2014. (05.15)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, **Vécsey u. 4.** szám alatti 24178/0/A/54 helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan **javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.** A funkcióbővítés feltétele, hogy a bérlő vállalja a 402/2004. (V.13.) Határozat szerinti bérleti szerződés megkötését.

A 24598/A/5 helyrajzi számú helyiség földszinti helyiségben folytatható tevékenység:

Iroda → Iroda, egészségügyi tevékenység

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható **közjegyzői okiratba kell foglalni.**

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés, az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. május 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Wohlmuth István
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 50. sz. alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiség
felújítás idejére történő bérleti díj csökkentés ismételt meghosszabbítás iránti kérelme**

374/2014. (05.15)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a Bp., V. ker. Bajcsy Zs. út 50. sz. alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan, hogy bérleti díja 60%-kal csökkentésre kerüljön, átmeneti időtartamra a felújítás idejére, 2014. január 1. napjától 2014. június 30. napjáig.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy kezdeményezzen a Társasházzal tárgyalásokat a funkció engedélyezésére vonatkozóan.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. május 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Wohlmuth István
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 76. szám alatti 24980/0/A/60 helyiségre -
Kft. bérleti díj csökkentés iránti kérelem**

375/2014. (05.15)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. a) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a Kft. által bérlet Budapest V kerület Bajcsy-Zs. út 76. szám alatti (hrsz:24980/0/A/6) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértékét átmeneti időre a Bajcsy-Zs. út 76. szám alatti építkezés miatt, **2014. március 31. napjától -2014.. december 31-ig a bérleti díj 50%-kal csökkentett összegben** állapítsa meg.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. május 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Wohlmuth István
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök h.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 15-ei üléséről**

Tárgy: Filmforgatáshoz tulajdonosi hozzájárulás – Bp., V. Ferenciek tere 10

376/2014. (05.15)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy járuljon hozzá a Budapest V. kerület Ferenciek tere 10. szám alatti épületben filmforgatás céljából történő bérbeadásához a Kft. részére (1087 Bp. Adószám: EU-s Adószám: .HU.....

határozott időre, 2014 05.26-06.01. között filmforgatás elő- és utómunkálatai, filmforgatás céljára.

A használati időre fizetendő díj **6.615.000,- Ft + ÁFA lenne.**

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződéstervezet alapján a használat további részleteiben a Kft-vel állapodjon meg.

Tekintettel arra, hogy az épület elidegenítése folyamatban van - a jelen hozzájárulás tárgyát képező ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat 129;130/2014. (V. 08.) B-L.Ö.h. számú Képviselő- testületi döntés szerinti nyertesének aláírása is szükséges a filmforgatásra vonatkozó háromoldalú szerződés hatályosulásához.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2014. május 15.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető h.

Wohlmuth István
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök h.