

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

Tárgy: napirend

315/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 16/2014 sorszám meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, az alábbi módosítással:

Nyílt ülésről leveszi:

4. Felhatalmazás közhasználat céljára átadandó területek tárgyában kötendő megállapodás aláírására (Dorottya u. 8. szám alatti fejlesztés /T-118/2014. számú előterjesztés/

Zárt ülésről leveszi:

- 13. Lakáscsere – kérelem a Bp., V. Sas u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú költségelvű bérlakásra vonatkozóan – kérelme**
- 15. Bérbevételi kérelem a Bp., V. Nádor u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozóan**
- 25. Bp., V. Bajcsy Zs. Út 76. szám alatti 24980/0/A/6 hrsz-ú helyiség –kft. Bérleti díj csökkentési kérelem**

Zárt ülésre felveszi:

- Belváros – Lipótváros Bp., V. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő 24631 hrsz. (Szent István tér 13-14.) alatti műemlék minősítésű ingatlan tulajdonjogának értékesítése tárgyában kiírt pályázat
- Belváros – Lipótváros Bp., V. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő 24303 hrsz. (Ferenciek tere 10.) alatti műemlék minősítésű ingatlan tulajdonjogának értékesítése tárgyában kiírt pályázat

A tárgyalási sorrendet a Bizottság úgy határozza meg, hogy a ZÁRT ülés 1., 2., valamint a felvett előterjesztéseket tárgyalja meg először.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. május 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

Tárgy: Döntés műemlék ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása tárgyában /T-127/2014. számú képviselő testületi előterjesztés/

316/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja Képviselő testület részére döntsön** úgy, hogy a 32/2014 (I.23.) B-L Ö h. számú határozata alapján a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő **24633 hrsz. (Szent István tér 15.)** alatti műemlék minősítésű társasházban lévő ingatlanok tulajdonjogának értékesítése tárgyában kiírt Pályázati felhívás 13.1. pontja alapján nyilvánítsa eredménytelennek.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. május 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

Tárgy: Döntés műemlék ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása tárgyában /T-127/2014. számú képviselő testületi előterjesztés/

317/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, döntsön úgy, hogy a Belváros- Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő **24633 hrsz. (Szent István tér 15.)** alatti műemlék minősítésű társasházban lévő ingatlanok tulajdonjogának értékesítése tárgyában, kérje fel a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot, hogy egyetértés esetén, a Pályázatot, aktualizált pályázati határidővel, változatlan tartalommal fogadja el.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. május 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

Tárgy: Döntés műemlék ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása tárgyában /T-127/2014. számú képviselő testületi előterjesztés/

318/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja Képviselő testület részére döntsön** úgy, hogy a 35/2014 (I.23.) B-L Ö h. számú határozata alapján a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő **23996 hrsz. (Váci u. 36)** alatti műemlék minősítésű társasházban lévő ingatlanok tulajdonjogának értékesítése tárgyában kiírt Pályázati felhívás 13.1. pontja alapján nyilvánítsa eredménytelennek.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. május 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

Tárgy: Döntés műemlék ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása tárgyában /T-127/2014. számú képviselő testületi előterjesztés/

319/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, döntsön úgy, hogy a Belváros- Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő **23996 hrsz. (Váci u. 36.)** alatti műemlék minősítésű társasházban lévő ingatlanok tulajdonjogának értékesítése tárgyában, kérje fel a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot, hogy egyetértés esetén, a Pályázatot, aktualizált pályázati határidővel, változatlan tartalommal fogadja el.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. május 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

Tárgy: Belváros – Lipótváros Bp., V. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő 24631 hrsz. (Szent István tér 13-14.) alatti műemlék minősítésű ingatlan tulajdonjogának értékesítése tárgyában kiírt pályázat

320/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **dönt arról**, hogy a Képviselő-testület a 61/2014 (II.13.) B-L Ö h. számú határozata alapján a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő 24631. hrsz. (Szent István tér 13-14. sz) alatti műemléki minősítésű inga.....RAMEXA Zrt. (1138 Budapest,) által tett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja, és a Pályázót – a pályázatot bonyolító Dr. Sándor Ügyvédi Iroda útján – felkéri a Pályázat második fordulójában való ajánlattételre.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. május 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

Tárgy: Belváros – Lipótváros Bp., V. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő 24303 hrsz. (Ferenciek tere 10.) alatti műemlék minősítésű ingatlan tulajdonjogának értékesítése tárgyában kiírt pályázat

321/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **dönt arról**, hogy a Képviselő-testület a 61/2014 (II.13.) B-L Ö h. számú határozata alapján a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában lévő 24303. hrsz. (Ferenciek tere 10.) alatti műemléki minősítésű ingatlan tulajdonjogának értékesítése tárgyában kiírt Pályázat első fordulójában a Kft. (1138 Budapest,) által tett ajánlatot érvényesnek nyilvánítja, és a Pályázót – a pályázatot bonyolító Dr. Sándor Ügyvédi Iroda útján – felkéri a Pályázat második fordulójában való ajánlattételre.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. május 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

Tárgy: Döntés nem lakás célú helyiség pályázaton történő értékesítéséről (Bp. V. Alkotmány u. 20.-Bajcsy-Zs. u. 72.)/T-130/2014. számú előterjesztés/

322/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 13. § (1) és a 17. § (2) bekezdés alapján döntsön úgy, hogy a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat a tulajdonában lévő, a Budapest V. kerület belterület Alkotmány utca 20. szám alatti 24947/0/A/3 hrsz-ú, és a Bajcsy-Zsilinszky út 72. szám alatti 24948/0/A/3 hrsz-ú ingatlant nyílt, többfordulós, nemzetközi pályázat útján értékesíti.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívás feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat során beérkezett ajánlatok értékelésére a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottságot hatalmazza fel.

A Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez szükséges intézkedések lebonyolításával a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-t bízta meg.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat lebonyolítására a Dr. Sándor Ügyvédi irodát (1113 Budapest, Bartók Béla út 60.) bízta meg.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati eljárás eredményéről való döntés jogát – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javaslata alapján – magának tartja fenn.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. május 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának a tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló – többször módosított- 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítása /T-115/2014. számú előterjesztés/

323/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a tulajdonában álló vagyonnak való rendelkezés egyes szabályairól szóló – többször módosított – 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítását 1-3. §-ig, az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása /T-116/2014. számú előterjesztés/

324/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja Képviselő testületnek** elfogadásra az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletet, az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal, *azzal a módosítással, hogy a 8. § -ban szereplő határidő december 31-re módosul.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés Budapest Területfejlesztési Konceptió véleményezéséről
/T-117/2014. számú előterjesztés/**

325/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság, **tárgyalásra javasolja a Képviselő testületnek** a „Döntés Budapest Területfejlesztési Konceptió véleményezéséről” szülő T-117/2014 számú előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés Belváros-Lipótváros Közterület Felügyelet 2013. évre vonatkozó
beszámolójának elfogadásáról- /T-124/2014. számú előterjesztés/**

326/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** Belváros – Lipótváros Közterület –felügyelet vezetőjének 2013. január 01. és 2013. december 31. közötti időszakára vonatkozó szakmai beszámolóját.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 22. – napernyő lábázatának burkolat alá süllyesztése

327/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Október 6. utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy Kft. (építtető) az V. Október 6. utca 22. sz. előtti teraszán lévő **napernyő lábázatának burkolat alá süllyesztéséhez**, mert a lehulló csapadék elvezetését biztosító díszburkolat vonalvezetése nem bontható meg.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Szalay u. 2. – közterületi lépcsőlejáró építése

328/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szalay utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy az Közhasznú Zrt. (építtető) az V. Szalay utca 2. sz. előtti közterületen lépcsőlejárót alakítson ki a benyújtott 2014. márciusi építési engedélyezési terv alapján.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

Tárgy: V. Duna korzó – árnyékoló ernyők tartó oszlopának talajba rögzítése

329/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a fent nevezett előterjesztés ügyében a döntést elnapolja. Egyben felkéri a Hivatalt, hogy egyeztessen a kérelmezővel a terasz árnyékoló ernyő oszlopának elhelyezésére vonatkozó más műszaki megoldás irányába.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

Tárgy: Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakítás és átminősítés kötelezettségével történő bérbeadásának előkészítése

330/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakítás és átminősítés kötelezettségével történő bérbeadás előkészítése érdekében levélben keresse meg azokat, akik a Hivatalhoz benyújtott kérelmükből megállapíthatóan V. kerületi állandó lakhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkeznek és

- 2012. év január 11-ét követően, 2014. április 30. napjáig felújítandó/kialakítandó lakás bérbévetelére kérelmet nyújtottak be.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a fenti szempontoknak megfelelő személyek részére a mellékelt levelet és formanyomtatványt 2014 május 15.-ig postázza.

A Hivatal által megkeresett személyeknek 2014. június 15.-ig, kell válaszolniuk.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: 1051 Bp., Szervita tér 3. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában
forgalmi érték jóváhagyása**

331/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

1. Bp. V. kerület Szervita tér 3. félemelet 4. szám alatti bérlakás

<u>Bérlő</u>	Cím	<u>Terület (m2)</u>	Forgalmi érték (eFt)	Hrsz.
.....	<u>57</u>	10.545	24372/0/A/4.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Szervita tér 3., (24372/0/A/4.) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 10.545.000,- Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: 1051 Bp., Szervita tér 3. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában
forgalmi érték jóváhagyása**

332/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

2. Bp. V. kerület Szervita tér I. emelet 6. szám alatti bérlakás

<u>Bérlő</u>	Cím	<u>Terület (m²)</u>	Forgalmi érték (eFt)	Hrsz.
.....	<u>61</u>	11.285	24372/0/A/6.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Szervita tér 3..... (24372/0/A/6.) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 11.285.000,- Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: 1051 Bp., Szervita tér 3. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában
forgalmi érték jóváhagyása**

333/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

3. Bp. V. kerület Szervita tér 3. II. emelet 8. szám alatti bérlakás

<u>Bérlő</u>	Cím	<u>Terület (m²)</u>	Forgalmi érték (eFt)	Hrsz.
.....	<u>63</u>	12.915	24372/0/A/8.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Szervita tér 3.....
(24372/0/A/8.)szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 12.915.000,- Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: 1051 Bp., Szervita tér 3. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában
forgalmi érték jóváhagyása**

334/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

4. Bp. V. kerület Szervita tér 3. III. emelet 9. szám alatti bérlakás

<u>Bérlő</u>	Cím	<u>Terület (m²)</u>	Forgalmi érték (eFt)	Hrsz.
.....	<u>51</u>	14.790	24372/0/A/9.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Szervita tér 3. (24372/0/A/9.) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 14.790.000,- Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: 1051 Bp., Szervita tér 3. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában
forgalmi érték jóváhagyása**

335/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

5. Bp. V. kerület Szervita tér 3. III. emelet 9/A. szám alatti bérlakás

<u>Bérlő</u>	.	<u>Terület (m²)</u>	Forgalmi érték (eFt)	Hrsz.
<u>.....</u>	<u>70</u>	20.300	24372/0/A/10.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Szervita tér 3. (24372/0/A/10.) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 20.300.000,- Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: 1051 Bp., Szervita tér 3. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában
forgalmi érték jóváhagyása**

336/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

6. Bp. V. kerület Szervita tér 3. III. emelet 10. szám alatti bérlakás

<u>Bérlő</u>	Cím	<u>Terület (m²)</u>	Forgalmi érték (eFt)	Hrsz.
.....	<u>63</u>	12.915	24372/0/A/11.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Szervita tér 3. (24372/0/A/11.) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 12.915.000,- Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: 1051 Bp., Szervita tér 3. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában
forgalmi érték jóváhagyása**

337/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

7. Bp. V. kerület Szervita tér 3. IV. emelet 11. szám alatti bérlakás

<u>Bérlő</u>	Cím	<u>Terület (m²)</u>	Forgalmi érték (eFt)	Hrsz.
.....	<u>129</u>	27.090	24372/0/A/12.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Szervita tér 3. (24372/0/A/12.) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét 27.090.000,- Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: 1051 Bp., Szervita tér 3. szám alatti épületben található lakások vonatkozásában
forgalmi érték jóváhagyása**

338/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

8. Bp. V. kerület Szervita tér 3. IV. emelet 12. szám alatti bérlakás

<u>Bérlő</u>	Cím	<u>Terület (m²)</u>	Forgalmi érték (eFt)	Hrsz.
.....	<u>56</u>	11.480	24372/0/A/13.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Szervita tér 3.
(24372/0/A/13.) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás **forgalmi értékét
11.480.000,- Ft összegben.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: A Nádor u. 30.szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása – bérlő kérelme**

339/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. V. Nádor u. 30. szám alatti (24689/0/A/25. hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez ..**bérlő hozzájárulásával (.....) **egyesági hozzátartozó részére** a Rendelet 3. § (1) bekezdés d.) pontban foglaltak figyelembevételével a forgalmi érték 15 %-án, azaz 1.984.500,- Ft, azaz Egymillió – kilencszáznyolcvannégyezer - ötszáz forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1051 Bp. V. Nádor u. szám alatti lakás** vételárának megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: A Nádor u. 30. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása - bérlő kérelme**

340/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a Bp. V. Nádor u. 30. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére** a forgalmi érték 15 %-án, azaz 2.218.500,- Ft, azaz Kettőmillió – kétszáztizennyolcezer - ötszáz forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevő a **1051 Bp. V. Nádor u. 30.....** szám alatti lakás vételárát egyösszegben kívánja megfizetni, úgy lakás vételárának összege 1.552.950,- Ft azaz Egymillió – ötszázötvenkettő – kilencszázötven forint.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: A Nádor u. 30. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása bérlők kérelme**

341/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a Bp. V. Nádor u. 30.....** szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (24689/0/A/21.) értékesítéséhez
.....

és bérlők részére a forgalmi érték 15 %-án, azaz 2.691.000,- Ft, azaz Kettőmillió – hatszázkilencvenegyezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben megfizeti a **1051 Bp. V. Nádor u. 30.....** szám alatti lakás vételárát, akkor a vételárból 30 % kedvezmény illeti meg, így a vételár összege: 1.883.700,- Ft, azaz Egymillió – nyolcszáznyolcvanháromezer – hétszáz forintra változik.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: A Nádor u. 30. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
- bérlő kérelme**

342/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság méltányosságból úgy dönt, hogy engedélyezi, hogy – szociális lakbért fizető bérlők kérelmére - a 1051 Budapest, Nádor u. 30. (24689/0/A/14. hrsz.) szám alatti bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b.) pontja figyelembevételével megállapítja, hogy Ali József a 1051 Budapest, Nádor u. 30..... (24689/0/A/14. hrsz.) szám alatti bérlakás bérlője elővásárlási jogáról lemondott.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1051 Bp. V. Nádor u. 30. alatti (24689/0/A/14. hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez Aliné bérlő részére a forgalmi érték 15 %-án, azaz 3.685.500,- Ft, azaz Hárommillió – hatszáznyolcvanötezer - ötszáz forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben megfizeti a 1051 Bp. V. Nádor u. 30..... szám alatti lakás vételárát, akkor a vételárból 30 % kedvezmény illeti meg, így a vételár összege: 2.579.850,- Ft, azaz Kettőmillió – ötszázhetvenkilencezer – nyolcszázötven forintra változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: A Nádor u. 30. I/1. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása
– Dr. Draviczy Tamás és dr. Darviczkyné dr. Karáth Jolán bérlők kérelme**

343/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Bp. V. Nádor u. 30.....** . szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez és **bérlők részére** a forgalmi érték 15 %-án, azaz 2.499.000,- Ft, azaz Kettőmillió – négyszázkilencvenkilencezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy amennyiben a vevő a szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben megfizeti a **1051 Bp. V. Nádor u. 30.....** szám alatti lakás vételárát, akkor a vételárból 30 % kedvezmény illeti meg, így a vételár összege: 1.749.300,- Ft, azaz Egymillió – hétszáznegyvenkilencezer – háromszáz forintra változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján **megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele**, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: A Nádor u. 30. .. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... és bérlők kérelme**

344/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b.) pontja figyelembevételével megállapítja, hogy és a 1051 Budapest, Nádor u. 30.1. (24689/0/A/22. hrsz.) szám alatti bérlakás **bérlői elővásárlási jogukról lemondtak.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1051 Bp. V. Nádor u. 30. szám alatti (24689/0/A/22. hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez** ... **bérlő részére** a forgalmi érték 30 %-án, azaz 7.209.000,- Ft, azaz Hétmillió – kettőszázkilencezer forint vételáron.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **1051 Bp. V. Nádor u. 30.....** szám alatti lakás vételárának megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

Tárgy: A Hercegprímás u. 13. II/16 szám alatti bérlakás forgalmi értékének módosítása

345/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

Bp. V. kerület Hercegprímás u. 13. szám alatti bérlakás

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **102/2014.(02.20) TEIB** határozatát az alábbiak szerint módosítja:

<u>Bérlő</u>	<u>Cím</u>	<u>Terület</u>	<u>Forgalmi érték</u>
<u>.....</u>	<u>77 m²</u>	18.480.000,- Ft

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Hercegprímás u. 13..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét **18.480.000,- Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyony-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

Tárgy: 1051 Bp., V. Arany János u. 34. I..... szám alatti lakás egyedi lakásvásárlási kérelme

346/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 214/2012. (05.08.) TEIB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a Bp. V. Arany J. u. 34..... szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (24774/0/A/12. hrsz) forgalmi értékét, amelynek összege 22.464.000,- Ft azaz Huszonkettőmillió -négy százhatvannégyezer forint, és ugyanezen rendelet 15. § alapján úgy dönt, hogy

hozzájárul

a Bp. V. Arany J. u. 34. I/103. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére a forgalmi érték 75 %-án, azaz 16.848.000,- Ft vételáron a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése szerint, azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződés megkötését megelőzőn a fennálló hátralékát kiegyenlíti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a Bp. V. Arany J. u. 34. szám alatti lakás vételárának megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani.

A módosított határozat egyéb rendelkezéseit a módosítás nem érinti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: A Bp., V. Kossuth Lajos u. 3..... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás
bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetése csereingatlan
biztosításával -**

347/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** a Polgármesternek, **járuljon hozzá** a Bp., V. Kossuth L. u. 3..... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetése csereingatlan biztosításával.
Csereingatlan: szám alatti lakás.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése, 45. §-a, valamint a Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján **javasolja** Polgármesternek, hogy kérelmező részére adja bérbe a **Bp. szám alatti bérlakást, határozatlan időre piaci bérbeadással az ingatlan forgalmi értéke 0,1 %-ának megfelelő havi bérleti díj fizetése mellett.**
A bérbe adás feltétele, hogy az Önkormányzat a alatti lakás birtokba kerüljön.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

Tárgy: Bp. V. Semmelweis u. 9..... szám alatti lakás – ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása

348/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés c.) pontja alapján**bérlők kérelmére**

hozzájárul

a Bp. V. Semmelweis u. 9.....a. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (24247/0/A/19.) a 691/2013. (11.05.) TEIB határozata alapján kiküldött vételi ajánlat ajánlati kötöttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: a Zoltán u. 8. szám alatti felújítási kötelezettséggel kapott
önkormányzati bérlakásra szóló lakásbérleti szerződésének felmondása**

349/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság (a továbbiakban Bizottság) **javasolja a polgármesternek, hogy járuljon hozzá, hogy Zoltán u. 8..... Szám alatti felújítási kötelezettséggel kapott önkormányzati bérlakásra szóló lakásbérleti szerződése az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 63. § (2) b) pontja alapján a felmondásra kerüljön.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nagy Ignác u. 19/B. szám alatti 25036/0/A/2 hrsz-ú helyiség -
..... Kft. bérleti díj csökkentési kérelme**

350/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy az **Kft.** részére kiutalásra került helyiség tekintetében a bérleti díjat **a mindenkori közös költségnek megfelelő összegre lecsökkentse**, a 68/2014.(02.11.)TEIB számú határozatát változatlan feltételekkel fenntartja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: Édám Bt. a Bp., V. Királyi Pál u. 18. sz. alatti (hrsz.: 24090/0/A/6) helyiségre
vonatkozó bérleti díj csökkentési kérelem**

351/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Királyi Pál u. 18. sz. alatti 24090/0/A/6 hrsz-ú helyiség vonatkozásában azbt. bérleti **díját 50%-al 2014.április 01.-től 3 hónapig terjedő időszakra csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyonszabványügyi és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Kecskeméti u. 13. szám alatti 24106/0/A/14 hrsz-ú helyiség forgalmi érték jóváhagyása

352/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kecskeméti utca 13. szám alatti 24106/0/A/14 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek az SZ&SZ Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. által 2014. március 25. napján készített Igazságügyi és Műszaki Szakértői Véleményben feltüntetett aktualizált forgalmi értékét, mely összege 58.432.000 Ft.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 672/2013.(10.21.)TEIB sz. határozatában foglaltak módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: Kft. Bp., V. Királyi Pál u. 9. sz. Alatti (hrsz.:24057/0/A/1)
helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentési kérelme**

353/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Királyi Pál u. 9 sz. alatti 24057/0/A/6 hrsz-ú helyiség vonatkozásában Kft. bérleti **díját 50%-al 2014. április 01-től 6 hétig terjedő időszakra csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Balassi Bálint u. 9-11. alatti (hrsz.: 24958/0/A/2.4) helyiség pincei részének rendeletetés szerű használatra alkalmatlan állapota

354/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 2 § (4) bek., a 1993 évi LXXVIII tv. 7. §, 2013 évi V. tv.6:332. § alapján **nem javasolja Polgármester úrnak**, hogy a **Bp., V. ker. Balassi Bálint u. 9-11. sz. alatti (hrsz.: 24958/0/A/2, 4) után fennmaradó 176.596.- forint hátralék törléséhez járuljon hozzá.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. május 06-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 9. szám alatti helyiség ügye - Egyesület
kérelme**

355/2014. (05.06.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) rendelet 18. § alapján úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Semmelweis u. 9. szám alatti 24247/0/A/9 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adásához a Egyesület részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. május 06.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök