

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. április 10-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**258/2014. (04.10)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 13/2014 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontok közül az alábbi kettőt tárgyalja meg a mai rendkívüli ülésén:

- 1. Nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő kijelölése ( T-101/2014 számú testületi előterjesztés)**
- 2. ....és családja átmeneti elhelyezése a Nagy Sándor J. u. 2. ....alá**

A meghívóban szereplő többi előterjesztést leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. április 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. április 10-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő kijelölése ( T-101/2014 számú  
testületi előterjesztés)**

**259/2014. (04.10)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Arany János utca 7. szám alatti 24573/0/A/5 hrsz-ú, 89 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **23.229.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő..... Kft.**, szerz.azonosító:21866) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **23.229.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. április 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. április 10-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő kijelölése ( T-101/2014 számú testületi előterjesztés)**

**260/2014. (04.10)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Arany János utca 9. szám alatti 24574/0/A/9 hrsz-ú, 17 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **3.500.300 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő:..... Kft.**, szerz.azonosító:21140) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **3.500.300 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. április 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. április 10-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő kijelölése ( T-101/2014 számú testületi előterjesztés)**

**261/2014. (04.10)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Dorottya utca 3. szám alatti 24471/0/A/7,9 hrsz-ú, összesen 135 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **69.552.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő:....., szerz.azonosító:22183) az eladási árat a Rendelet 14. § (2)c) pontja alapján **48.686.400 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. április 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. április 10-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő kijelölése ( T-101/2014 számú testületi előterjesztés)**

**262/2014. (04.10)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 17. szám alatti 24583/0/A/2 hrsz-ú, 117 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget jelölje ki elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **38.001.600 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (**bérlő:..... Kft.**, szerz.azonosító:1780) az eladási árat a Rendelet 14. § (2)a) pontja alapján **26.601.120 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. április 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. április 10-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő kijelölése ( T-101/2014 számú testületi előterjesztés)**

**263/2014. (04.10)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Hercegrímás utca 13. szám alatti 24628/0/A/4 hrsz-ú, 249 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének feltételével jelölje ki elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **87.050.400 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: .....Kft., szerz.azonosító:1060) a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján az eladási árat **60.935.280 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiség elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. április 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. április 10-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő kijelölése ( T-101/2014 számú testületi előterjesztés)**

**264/2014. (04.10)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Hercegrímás utca 13. szám alatti 24628/0/A/1 hrsz-ú, 696 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének feltételével jelölje ki elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét **133.927.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő.....Zrt., szerz.azonosító:20565) a Rendelet 14. § (2) a) pontja alapján az eladási árat **93.748.900 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiség elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. április 10.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2014. április 10-ei üléséről**

**Tárgy: .....és családja átmeneti elhelyezése a Nagy Sándor J. u. 2.  
.....alá**

**265/2014. (04.10)TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X.19.) helyi Önkormányzati rendelet 2.§-a alapján **javasolja a Polgármester úrnak elfogadásra.....**, Budapest, V. ker., Nyári Pál u.....sz. alatti lakos részére méltányosságból, lakáshelyzetük végleges megoldásáig, a Budapest, V. ker.. Nagysándor József u. ....szám alatti átmeneti lakás bérbeadását.

A 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet alapján a bérlő és a vele együtt költözők jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve a bérlő szociális lakbér fizetésére jogosult.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2014. április 10.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök