

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről**

Tárgy: napirend

237/2014. (04.08)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 12/2014 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy **leveszi a ZÁRT ülésre megjelölt alábbi előterjesztéseket:**

Nem lakás célú helyiségek elidegenítésre történő kijelölése (T-101/2014 számú testületi előterjesztés)

.....és családja átmeneti elhelyezése a Nagy Sándor J. u.....szám alá

Felvétel nyílt ülésre:

Döntés a lakások lakbérének mértékéről – T-106/2014 számú testületi előterjesztés

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről**

Tárgy: Döntés a lakások lakbérének mértékéről - T-106/2014 számú testületi előterjesztés

238/2014. (04.08.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testület** részére a „Döntés a lakások lakbérének mértékéről” című T- 106/2014 számú Képviselő testületi előterjesztésben szereplő 1-2. számú határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről**

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának valorizálása (T-91/2014 számú testületi előterjesztés)

239/2014. (04.08.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** „Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának valorizálása” című T-91/2014 számú testületi előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadását, azzal a módosítással, hogy a bérleti díjakat **2014. május 01.-től** emeli.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről**

Tárgy: Döntés a „zöldEBb azEb Ovo mintaparkja” című városrehabilitációs projektről (T-95/2014. számú testületi előterjesztés)

240/2014. (04.08.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület felé**, hogy a FPH 059/1328-1/2013 iktatószámom és 29-es pályázati azonosító számon regisztrált „zöldEBb, az EBOVO mintaparkja” című pályázaton elnyert 39.400.000.- forint összegű támogatásról lemond.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület felé**, hogy a „zöldEBb, az EBOVO mintaparkja” című városrehabilitációs projektre vonatkozó, Fővárossal kötött Együttműködési megállapodást közös megegyezéssel történő megszüntetésére felhatalmazza a Polgármestert.

Az EBOVO Egyesület a „zöldEBb, az EBOVO mintaparkja” című projekt előkészítése kapcsán elszámolási kötelezettséggel nem élhet Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata felé, illetőleg a pályázat kapcsán az egyeztetésben szereplő nem lakás célú helyiségre vonatkozóan előbérleti joga nincs.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Kalászi Hajnalka
Irodavezető
Főépítészeti Iroda

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről**

Tárgy: Döntés a Váci utca (hrsz.: 24340/1) Szabad sajtó út felőli részen található pihenő padok áthelyezése vonatkozásában

241/2014. (04.08)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztés ügyében a mai napon nem hozza meg a döntését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. sz. alatti helyiség (hrsz.: 24253/0/A/20-33)-
válaszfalak bontása**

242/2014. (04.08)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az **V. Kossuth Lajos u. 14-16. sz. alatti 24253/0/A/20-33 helyrajzi számú helyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adjaBt. (bérlő és építtető) által kért önkormányzati tulajdonú helyiségben a mellékelt alaprajzon, *ferde vonallal bejelölt, társasházi külön lapokon lévő (21,22; 24,25; és 26,23-as tulajdoni különlapok)* válaszfalak elbontásához az alábbi feltételekkel:**

- A tervezett munkálatok megkezdése előtt a bérlő köteles statikai nyilatkozatot készíttetni, hogy a válaszfalak elbontásából a Társasháznak későbbiekben kára nem keletkezik (pl. repedések).
- A tervezett munkálatok a statikai nyilatkozat bemutatását követően a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki felügyelete mellett végezhető.
- **Az építtető a szóban forgó munkákat saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építtető viseli.
- A bérlő köteles bérleti szerződésének megszűnése esetén az eredeti állapotot saját költségén visszaállítani.

A 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Honvéd tér - új automata illemhely telepítése

243/2014. (04.08)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Honvéd téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (építető) V. Honvéd téren új automata illemhely telepítési munkát végezzen **a benyújtott 2014. februári keltezésű helyszínrajz alapján** azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. A tervezett munkálatokhoz a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. írásbeli hozzájárulása is szükséges.

A munkálatokat 2014. július 01-ig be kell fejezni

A Bizottság további kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. ***Az építető köteles:***
 - *a munkálatok megkezdése előtt egyeztetni az építésügyi hatósággal. Amennyiben a tervezett munkálatokhoz építési engedély szükséges, a munkák csak jogerős engedély birtokában kezdhetők el.*
 - ***a munkálatokkal érintett burkolatokat, kerítést, zöldfelületet az eredeti minőségében visszaállítani.***
- 3/. *A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Szép u. 3-5. – 1 kV-os földkábel létesítése

244/2014. (04.08)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szép utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) **V. Szép u. 3-5. – 1kV-os földkábel létesítési** munkát végezzen az Észak-Budai Zrt. által készített **T-12/187** tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy tervezett munkálatokat 2014. augusztus 15-ig be kell fejezni.**

A Szép utca teljes lezárásához a Bizottság nem adja hozzájárulását.

A kerület beruházásában megvalósuló útépitési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, telekhatáron belüli munkálatokhoz a Társasházak hozzájárulása szükséges.

Munkakezdési hozzájárulás kizárólag az érintett Társasházak hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulással a 193/2013.(03.26.) TEIB. sz. határozat hatályát veszti.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Duna korzó – közvilágítás csere

245/2014. (04.08)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Eötvös téri, Belgrád rakparti (hrszt: 24316/1) és Petőfi téri közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában megvalósuló Duna korzó közvilágítás csere munkálatainak elvégzéséhez a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (tervező) által készített G2-5 tervjelű (tervszám: 1245) kiviteli tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy az egységes látkép miatt a tervezett lámpatest LED fényforrásának színhőmérséklete 3000K (meleg fehér) kell legyen, tekintettel arra, hogy a Duna korzó és környezete világörökségi területen helyezkedik el.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *Az építető köteles:*
 - *a kőútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,*
 - *amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani.*
- 3/. *A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül kivitelező viseli.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Városház u. 4-6. – 2027/10 és 3031/10 sz. ÉHTR állomások között 1 kV-os földkábel létesítése

246/2014. (04.08)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Városház utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) **V. Városház u. 4-6. – 2027/10 és 3031/10 sz. ÉHTR állomások között, 1kV-os földkábel létesítési** munkát végezzen az Észak-Budai Zrt. által készített **T-12/194 tervszámú** kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy tervezett munkálatokat 2014. július 01-ig be kell fejezni.**

A kerület beruházásában megvalósuló útépitési munkálatokra való tekintettel a kivitelezést a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Főutca Projekt Irodával (1051. Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik, telekhatáron belüli munkálatokhoz a Társasházak hozzájárulása szükséges.

Munkakezdési hozzájárulás kizárólag az érintett Társasházak hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulással a 194/2013.(03.26.) TEIB. sz. határozat hatályát veszti.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről**

**Tárgy: V. Mérleg u. 9-11. - 1655/10 ÉHTR állomás, 1 kV-os földkábel és elosztószelekrény
rekonstrukció**

247/2014. (04.08)TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Mérleg utcai és Hild téri közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Rt. (építető) „**V. Mérleg u. 9-11. - 1655/10 ÉHTR állomás – Sepland: 15871, 1kV-os földkábel és elosztószelekrény rekonstrukció**” című munkát elvégezze az Észak-Budai Zrt. által készített **T-13/105** tervszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat 2014. július 01-ig be kell fejezni.**

A munkálatok megkezdése előtt az építető köteles egyeztetni a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel (1056 Budapest, Pápnövelde u. 8.).

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles:*
 - *a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,*
 - *a munkálatokkal érintett burkolatokat az eredeti minőségében visszaállítani.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről**

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése (T-102/2014 számú testületi előterjesztés)

248/2014. (04.08)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 17.§ (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy az V. kerület Veres Pálné utca 13. szám alatti 23974/0/A/1 hrsz-ú ingatlan a forgalmi értékbecslés alapján 5.060.000 Ft vételáron elidegeníti a.....Kft. részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről**

Tárgy: Üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése (T-102/2014 számú testületi előterjesztés)

249/2014. (04.08)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 20/2009. (VI. 02.) B-L. Ö. rendelet 15.§ (1) pontja alapján döntsön úgy, hogy az V. kerület Arany János utca 7. szám alatti 24573/0/A/2 hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **4.350.000 Ft** vételáron, valamint a 24573/0/A/3 hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **5.046.000 Ft** elidegeníti a**Kft.** részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről**

Tárgy: Az Emulzió Környezetvédelmi Kft. által bérlet Városház u. 16. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog meghosszabbítás iránti kérelem

250/2014. (04.08)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul azKft.** által bérelt **Városház utca 16.** szám alatti **24284/0/A/9** hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2014. május 2. napjáig) történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Erzsébet tér 1.szám alatti (hrsz.: 24463/0/A/9) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján

251/2014. (04.08)TEIB. Határozat

*A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a*

Erzsébet tér 1.

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 160/10000 eszmei hányad (hrsz.: 24463/0/A/9.) értékesítése során.

Eladó:

Haszonélvező:

Vevő:**Korlátolt Felelősségű Társaság**

Az ingatlan vételára: **14.800.000.-Ft**

Az adásvételi és letéti szerződés kelte: 2014. március 26.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 19.szám alatti (hrsz.: 24581/0/A/58) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján**

252/2014. (04.08)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor u. 19.

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 167/10000 eszmei hányad (hrsz.: 24581/0/A/58.) értékesítése során.

Eladók:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **25.000.000.-Ft**

Az adásvételi és letéti szerződés kelte: 2014. március 21.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Magyar u. 52.szám alatti (hrsz.: 24148/0/A/8) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló
2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján**

253/2014. (04.08)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Magyar u. 52.....

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 38/1000 eszmei hányad (hrsz.: 24148/0/A/8.) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **12.700.000.-Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. március 17.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos tér 16-17 sz. alatti, összesen 618 m² alapterületű pince helyiségek albérletbe adása - Országgyűlés Hivatal kérelme

254/2014. (04.08)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a **15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 26. §. (4) bekezdés** alapján úgy dönt, hogy az **Országgyűlés Hivatala**, mint bérlő....., mint albérlet **2014. április 1. napjától 2014. szeptember 30.** napjáig tartó, határozott időtartamra, a Bp. V., Ker. Kossuth Lajos tér 16-17. szám alatti (hrs: 24918/0/A/1;2) összesen 618 m² alapterületű utcai bejáratú, pince szintű nem lakás céljára szolgáló helyiségekbe **befogadhatja**, úgy, hogy a helyiségben a..... a továbbra is **raktározási** tevékenységet folytat.

A **hozzájárulásban** kerüljenek rögzítésre a **15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 26. § (1) – (3) bekezdéseiben** foglaltak.

Mindezek alapján a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhatalmazza a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozóan a **15/2007. (IV.19) B-L.Ö. rendelet 22. § (1) bekezdése** alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalt helyiségbérelti szerződés-módosítást a bérlővel megkösse.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 3. szám alatti 24288/0/A/4 hrsz-ú helyiség
.....Kft. bérbevételi kérelme**

255/2014. (04.08)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/4 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára használatba adja**Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre a szerződés aláírásának napjától **2014. december 31-ig**.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy az **Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Petőfi Sándor utca 3. szám alatti (hrsz: 24288/0/A/4) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő + ÁFA összegben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről**

Tárgy: Az Eötvös Loránd Tudományegyetem által bérlet, Gerlóczy u. 11. szám alatti helyiség visszaadása, Cukor u. 6. szám alatti helyiség további használatba vétele

256/2014. (04.08)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a **1053 Budapest, Cukor utca 6. szám alatt található**, általános iskola megnevezésű, összesen 3913 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) részét képező, jelenleg **óvoda** céljára használt, 587 m² alapterületű helyiségesoportot, továbbra is **használatba veszi** és felhatalmazza Polgármester Urat a mellékletként csatolt használati szerződés aláírására, *azzal a módosítással, hogy a szerződésbe kerüljön rögzítésre, hogy a „használatba adó akkor mondhatja fel a helyiséget, rendes felmondással, ha a használatba vevő az 1-es pontban leírt tevékenységet megszünteti.”*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2014. április 08-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 3.....szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli megváltás biztosításával

257/2014. (04.08.)TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Polgármester úrnak**, járuljon hozzá a**bérlőtárs Kossuth Lajos u. 3.....** szám alatti, 100 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, kettő plusz egy szoba kialakítású önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetéséhez – **az ingatlan forgalmi értéke 30%-ának megfelelő – 10.080.000.-forint pénzbeli térítés ellenében az alábbi jogszabályi kitétel mellett:**

„ A pénzbeli térítés fele a megállapodás aláírásakor, a fennmaradó része pedig a lakás leadásakor kerül kifizetésre”

Ha 2014.12.31.-ig nem adják át a fent nevezett lakást az Önkormányzat részére, úgy a bérlőtársak egyetemlegesen felelnek a felvett előlegért és azt kötelesek visszafizetni az Önkormányzat részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2014. április 08.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök