

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: Napirend**

**083/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága úgy dönt, hogy a 04/2013. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatokat elfogadja azzal a módosítással, hogy az alábbi címet viselő előterjesztést **felveszi** napirendre:

- Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24184/0/A/28.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad: 17,76%

Valamint **leveszi** napirendről az alábbi előterjesztéseket további egyeztetés céljából:

- [REDACTED] kérelme a Bp., V. kerület [REDACTED] számú bérlakás ügyében
- Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti helyiség – [REDACTED] bérleti díj csökkentés iránti kérelme

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a napirendi pontokat összességében az alábbi sorrendben tárgyalja:

1. V. Olimpia park teljes körű felújítása – park területén kívüli gyalogátkelőhely és parkoló építése
2. Budapest Szíve Program Reprezentatív Kaputárság II. ütem – József Attila utca átépítése
3. Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti helyiség – Az [REDACTED] bérleti díj csökkentési kérelme a helyiség felújításának idejére
4. Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24175/0/A/9) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. hányad: 12,16%
5. Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24337/0/A/15) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján
6. Bp. V. ker. Október 6. u. 22., fsz. 1. szám alatti (hrsz.: 24595/0/A/12) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján
7. Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24424/0/A/13) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. hányad 1,94%
8. Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti 24189/2/4 sorszámú helyiség [REDACTED] bérbevételi kérelme

9. Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti helyiség – [REDACTED] bérbeadás, bérleti szerződés kötés
10. Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti helyiség – [REDACTED]. funkcióváltás iránti kérelme
11. Bp., V. ker. [REDACTED]. szám alatti helyiség - A [REDACTED]. óvadék csökkentés – részletekben történő megfizetés iránti kérelme
12. Bp., V. ker. [REDACTED]. szám alatti helyiség – [REDACTED] óvadék részletekben történő megfizetés iránti kérelme
13. Bp., V. ker. [REDACTED] sz. alatti, 24229/0/4,6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében a bérleti díj mértékéről kötendő megállapodás jóváhagyása
14. [REDACTED] számú házfelügyelői lakás bérleti jogviszonyának folytatására vonatkozó kérelme a szolgálati jelleg törlése mellett
15. [REDACTED] szám alatti házfelügyelői lakás bérleti jogviszonyának folytatására vonatkozó kérelme a szolgálati jelleg törlése mellett
16. [REDACTED] (ikercím: [REDACTED] földszint 1. szám alatti házfelügyelői lakás bérleti jogviszonyának folytatására vonatkozó kérelme a szolgálati jelleg törlése mellett
17. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú átmeneti lakás átmeneti jellegének törlése és határozatlan időre történő bérbeadása tárgyában
18. [REDACTED] kérelme a Bp, V. kerület [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás határozott idejű szerződésének hosszabbítására, valamint a lakbér csökkentésére vonatkozóan
19. [REDACTED] kérelme a Bp, V. kerület [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevétele iránt
20. [REDACTED] szám alatti költségelví lakás bérbevétele iránt
21. [REDACTED] Bp., V. kerület [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelme
22. Bp. V. [REDACTED]. szám alatti (hrsz.: 24671/0/A/6.), lakáskialakítási kötelezettséggel bérbe adott, önkormányzati tulajdonú ingatlan szerződés módosítás – [REDACTED] kérelme
23. Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás 196/400 tulajdoni hányadának és a Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti magántulajdonban lévő lakás tulajdoncseréjéhez előzetes elvi hozzájárulás megadása– [REDACTED]. kérelme – Önk. Tul. hányad: 4,89%
24. Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24184/0/A/28.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad: 17,76%

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: V. Olimpia park teljes körű felújítása – park területén kívüli gyalogátkelőhely és parkoló építése**

**084/A/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Stollár Béla utcai, Balassi Bálint u. 6-10. (hrsz.: 24957) Széchenyi rakparti (24897/2/), Markó utcai és Balaton utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az V. kerületi Önkormányzat beruházásában az V. Olimpiai park területén kívüli gyalogátkelőhely és parkoló építési munkáinak elvégzéséhez a Via Futura Kft. (tervező) által készített 1200/3 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: V. Olimpia park teljes körű felújítása**

**084/B/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **felkéri** Puskás András alpolgármester urat, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat az Olimpiai park teljes körű felújítása kapcsán a bizottsági ülésen felmerült javaslatok ügyében.

**A Bizottság javaslatai:**

- 1/. Meg kellene vizsgálni a futópálya kialakításának lehetőségeit az Olimpiai parkban, vagy a park körül.
- 2/. Az Olimpiai park Duna felőli oldalán, a járdán lévő kerékpárutat át lehetne helyezni kerékpársáv formájában az úttestre.
- 3/. Felül kellene vizsgálni a Parlament és a Képviselői Irodaház (Fehér Ház) számára fenntartott felszíni parkolóhelyek számát, és azoknak egy részét be kellene vonni a fizetőparkoló-rendszerbe tekintettel arra, hogy az Parlament alatti mélygarázs új helyzetet teremt az országgyűlési képviselői parkolásban.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: Budapest Szíve Program Reprezentatív Kaputárság II. ütem – József Attila utca átépítése**

**085/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság további egyeztetés céljából **elnapolja** a Budapest Szíve Program Reprezentatív kaputárság II. ütem József Attila utca átépítéséhez szükséges, a FŐMTERV – Közlekedés – Város-Teampannon Konzorcium (tervező) által készített engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: 11.12.106) alapján kérelmezett, tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntést.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: Módosító indítvány az [REDACTED] szám [REDACTED]  
[REDACTED] alatti utcai bejáratú 24529 helyrajzi számú 7; 8 sorszámú helyiségre vonatkozó  
bérleti díj csökkentési kérelmével kapcsolatban**

**086/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A módosító indítvány szerint a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján, a Bp. V. kerület Bp. V. ker. [REDACTED] alatti utcai bejáratú 24529 helyrajzi számú 7; 8 sorszámú helyiség vonatkozásában az [REDACTED] bérleti díját maximum 6 hónapos időtartamra javasolja a Polgármesternek a közös költség mértékére csökkenteni.

A Bizottság a módosító indítványt, 1 igen szavazat és 4 tartózkodás mellett **elutasította.**

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: Az [REDACTED] alatti utcai  
bejáratú 24529 helyrajzi számú 7; 8 sorszámú helyiségre vonatkozó bérleti díj  
csökkentési kérelme**

**087/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Bp. V. ker. [REDACTED] alatti utcai bejáratú 24529 helyrajzi számú 7; 8 sorszámú helyiség vonatkozásában az [REDACTED] bérleti díját a közös költség mértékére csökkentse a felújítás idejére, de maximum 1 éves időtartamra. A bérleti díj csökkentés kezdete 2013. március 1.

A Bizottság a határozatot, 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24175/0/A/9) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló  
2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. hányad: 12,16%**

**088/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 1143/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24175/0/A/9.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. január 25.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] . szám alatti (hrsz.: 24337/0/A/15) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló  
2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján**

**089/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási joggal **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 40/1000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24337/0/A/15.) értékesítése során.

Eladók: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. december 21.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24595/0/A/12) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján**

**090/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 170/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24595/0/A/12.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. október 29.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24424/0/A/13) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján - önk. tul. hányad 1,94%**

**091/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 116/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24424/0/A/13.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. február 8.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti 24189/2/4 sorszámú helyiség –  
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

**092/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp., V. kerület [REDACTED] szám alatti 24189/2/4 sorszámú helyiséget **Manikűr, pedikűr tevékenység céljára** bérbe adja [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp., V. kerület [REDACTED] szám alatti 24189/2/4 sorszámú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti 24189/2/4 sorszámú helyiség –  
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

**093/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a [REDACTED] szám alatti 24189/2/4 sorszámú helyiségre vonatkozó [REDACTED] által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: A helyiség bérbeadásoknál befizetett óvadék felhasználási lehetőségeinek megvizsgálása**

**094/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **felkéri a Hivatalt**, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a helyiség bérbeadásoknál a bérlő által befizetett, az Önkormányzat letéti számláján elkülönített óvadékból az esetleges bérleti díjfizetési elmaradás összege levonásra kerülhessen, és amennyiben az óvadék összege 1 havi bérleti díjnak megfelelő összeg alá csökken, akkor kezdeményezni lehessen a bérleti szerződés felmondását.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. kerület [REDACTED] sz. alatti 24830/0/A/3 hrsz-ú  
raktárhelyiség – [REDACTED] bérbevételi kérelme**

**095/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007.(IV.19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] sz. alatti 24830/0/A/3 helyiséget **raktározás** tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED]. részére pályázaton kívül, határozatlan időre azzal a feltétellel, hogy a [REDACTED]. által be nem fizetett bérleti díjat 2012. július hónaptól a szerződés megkötésének időpontjáig visszamenőleg használati díj címen fizesse meg az Önkormányzat részére. A bérleti szerződés megkötésének a feltétele, hogy a használati díj befizetéséről szóló igazolást a bérbevevő az V. kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályán a szerződés megkötésekor bemutatja.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület [REDACTED] sz. alatti 24830/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bp. V., [REDACTED] szám alatti helyiségben  
(hrsz: 24253/0/A/2) folytatott tevékenység megváltoztatásához [REDACTED]  
[REDACTED] kérelme alapján**

**096/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 2. § (3) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a **Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti, helyiségben (hrsz: 24253/0/A/2) folytatott tevékenység megváltoztatásához – a [REDACTED] [REDACTED] kérésére -, javasolja** Polgármester úrnak a funkcióváltás jóváhagyását.

A bérleményben folytatható tevékenység:

Műhely helyett (4%) → Vendéglátás (6%)

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A 15/2007. (IV.19.) sz. B-L. Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24253/0/A/16) helyiség -  
[REDACTED] óvadék csökkentés és részletekben történő megfizetés iránti kérelme**

**097/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az 599/2012.(12.03.) TEIB számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet a 23.§ (2) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti 24253/0/A/16 hrsz-ú helyiségre megállapított óvadék mértékét **6 havi** bérleti díjnak megfelelő összegben állapítja meg.

A Bizottság az óvadék részletekben történő megfizetéséhez nem járul hozzá.

Az 599/2012.(12.03.) TEIB számú határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24598/0/A/4) helyiség –  
[REDACTED] óvadék részletekben történő megfizetés iránti kérelme**

**098/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 632/2012.(12.13.) TEIB számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet a 23.§ (2) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti 24598/0/A/4 helyiségre megállapított 12 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék két részletben történő megfizetéséhez hozzájárul. A minimális, 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék a bérleti szerződés megkötésekor fizetendő, a fennmaradó 9 havi rész befizetési határideje pedig 2013. július 31.

A 632/2012.(12.13.) TEIB számú határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] sz. alatti, 24229/0/4,6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében a bérleti díj mértékéről kötendő megállapodás jóváhagyása**

**099/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 2. § (4) bekezdés alapján **javasolja** Polgármester úrnak a Bp., V. kerület [REDACTED] szám alatti 24229/0/A/4,6 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó 402/2004. (V.13.) számú határozat 9. pontja szerint megállapítandó bérleti díj jóváhagyását.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felkéri a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy jóváhagyást követően a bérleti szerződést a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglaltan kösse meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] számú házfelügyelői lakás  
bérleti jogviszonyának folytatására vonatkozó kérelme a szolgálati jelleg törlése mellett**

**100/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2007. (X.19.) rendeletének 35.§ értelmében **javasolja** a Polgármesternek, hogy járuljon hozzá [REDACTED], a Bp., V. kerület [REDACTED] ajtószám alatti lakásra vonatkozó, határozatlan idejű lakásbérleti szerződésének megkötéséhez, a házfelügyelői jelleg törlése mellett.

**A szerződés megkötésének feltétele:**

Bérlő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló többször módosított 34/2007. (X. 19.) rendelet 11. §. (1) bekezdése szerint a lakásokra fizetendő bérleti, illetve használati díjat a bérlők, illetve a lakáshasználók jövedelmi és vagyoni viszonyai figyelembevételével – e rendeletben szabályozottan – állapítja meg. Az önkormányzat a bérleti díjakat háromévente vizsgálja felül, a felülvizsgálat az adott év március 31-ig történik.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] **szám alatti házfelügyelői lakás bérleti jogviszonyának folytatására vonatkozó kérelme a szolgálati jelleg törlése mellett**

**101/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2007. (X.19.) rendeletének 35.§ értelmében **javasolja** a Polgármesternek, hogy járuljon hozzá [REDACTED], a Bp., V. kerület [REDACTED] **ajtszám** alatti lakásra vonatkozó, határozatlan idejű lakásbérleti szerződésének megkötéséhez, a házfelügyelői jelleg törlése mellett.

**A szerződés megkötésének feltétele:**

Bérlő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló többször módosított 34/2007. (X. 19.) rendelet 11. §. (1) bekezdése szerint a lakásokra fizetendő bérleti, illetve használati díjat a bérlők, illetve a lakáshasználók jövedelmi és vagyoni viszonyai figyelembevételével – e rendeletben szabályozottan – állapítja meg. Az önkormányzat a bérleti díjakat háromévente vizsgálja felül, a felülvizsgálat az adott év március 31-ig történik.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED]  
**földszint 1. szám alatti házfelügyelői lakás bérleti jogviszonyának folytatására  
vonatkozó kérelme a szolgálati jelleg törlése mellett**

**102/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2007. (X.19.) rendeletének 35.§ értelmében **javasolja** a Polgármesternek, hogy járuljon hozzá [REDACTED]

**1. ajtószám** alatti lakásra vonatkozó, határozatlan idejű lakásbérleti szerződésének megkötéséhez, a házfelügyelői jelleg törlése mellett.

**A szerződés megkötésének feltétele:**

Bérlő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló többször módosított 34/2007. (X. 19.) rendelet 11. §. (1) bekezdése szerint a lakásokra fizetendő bérleti, illetve használati díjat a bérlők, illetve a lakáshasználók jövedelmi és vagyoni viszonyai figyelembevételével –e rendeletben szabályozottan – állapítja meg. Az önkormányzat a bérleti díjakat háromévente vizsgálja felül, a felülvizsgálat az adott év március 31-ig történik.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED]  
**szám alatti önkormányzati tulajdonú átmeneti lakás átmeneti jellegének törlése és határozatlan időre történő bérbeadása tárgyában**

**103/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja** a Polgármesternek a Bp., V. kerület [REDACTED], 35 nm alapterületű önkormányzati tulajdonú átmeneti lakás átmeneti jellegének törlése mellett annak a 38/2007. (X. 19.) B-L. Ö. rendelet 4. § c.) pontja alapján méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadását [REDACTED] részére határozatlan időre, **piaci bérbeadással, piaci bérleti díj** fizetése mellett.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] szám  
alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás határozott idejű szerződésének  
hosszabbítására, valamint a lakbér csökkentésére vonatkozóan**

**104/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság, a Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzata Képviselő testületének 38/2007. (X. 19.) rendelet 11.§ (4) alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy adja bérbe, [REDACTED] részére a **Bp., V. kerület [REDACTED] számú lakást, határozatlan időre**, piaci bérbeadással, **kedvezményes II. kategóriájú** bérleti díj fizetése mellett.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] **szám alatti  
önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbevétele iránt**

**105/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 11.§ (4) bekezdésében, valamint a 34/2007. 5.§ kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] kérelmező részére adja bérbe a [REDACTED] **bérlakást, határozatlan időre, jövedelemhez igazodó bérleti díj megfizetése mellett.**

**A szerződés megkötésének feltétele:**

Bérlő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló többször módosított 34/2007. (X. 19.) rendelet 11. §. (1) bekezdése szerint a lakásokra fizetendő bérleti, illetve használati díjat a bérlők, illetve a lakáshasználók jövedelmi és vagyoni viszonyai figyelembevételével – e rendeletben szabályozottan – állapítja meg. Az önkormányzat a bérleti díjakat háromévente vizsgálja felül, a felülvizsgálat az adott év március 31-ig történik.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] **sám alatti**  
**költségelvű lakás bérbevétele iránt**

**106/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 36.§ (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] kérelmező részére adja bérbe **határozatlan időre** a Bp., V. ker. [REDACTED]. számú költségelvű bérlakást, költségelvű bérleti díj megfizetése mellett.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] művészek Bp., V. kerület [REDACTED]  
szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelme**

**107/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem javasolja** [REDACTED] részére a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti bérlakás piaci alapon történő bérbeadásának meghosszabbítását.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a lakás kiürítése iránti intézkedéseket tegye meg, 2013. március 31-i határidővel, valamint felkéri az Egészségügyi, Szociális és Lakás Bizottságot, hogy szociális bérlakásban történő elhelyezésről döntsön.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. [REDACTED] 2. szám alatti (hrsz.: 24671/0/A/6.) lakáskialakítási kötelezettséggel bérbbe adott, önkormányzati tulajdonú ingatlan szerződés módosítás [REDACTED] kérelme**

**108/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2007. (X.19.) rendeletének 42.§ (5) bekezdése értelmében **hozzájárul**, hogy a Bp., V. kerület [REDACTED] számú lakásra vonatkozó bérleti szerződésben rögzítve [REDACTED] bérlőtársi jogviszonyt létesítsen.

A Bizottság a bérlőtársi jogviszony jóváhagyására tekintettel a 617/2012. (12.13.) TEIB. Határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 265/2012. (06. 12.) számú határozatában elfogadta a Bp. V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24671/0/A/6.) ingatlan kialakítási költségét, ennek összege [REDACTED]-Ft.

A Bizottság a Város FM Kft. 2012. november 30-án készített értékbecslése alapján a Bp. V. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24671/0/A/6.) ingatlan kialakítást követő **forgalmi értékét** a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint [REDACTED] összegben hagyja jóvá, módosítja.

A Bizottság **hozzájárul** a Bp. V. [REDACTED] emelet, 24671/0/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 100/347-ed tulajdoni hányadát kitevő tulajdoni illetőség értékesítéséhez [REDACTED] részére.

A többször módosított 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § alapján az ingatlan vételára az ingatlan forgalmi értékének 100%-a, ami [REDACTED]. A forgalmi értékből levonandó a vételár-előlegként megállapított kialakítási költség összege [REDACTED]-Ft, így a **ténylegesen fizetendő vételár hátralék összege** [REDACTED] Ft. Előbbi összeg a kivitelezés befejeztével módosulhat.

A kialakítási kötelezettség teljesítésének biztosítékeként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

A vevőt a többször módosított 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt kedvezmények megilletik.

Bérlőtársak kérelmére a Bizottság a részletfizetés lehetőségét biztosítja.

A Bizottság által elfogadott [REDACTED] Ft kialakítási költség összegét vételár-előlegként kell elszámolni.

A kialakítást követően a bérlőtársaknak a saját költségen elkészített műszaki szakértői vélemény alapján igazolniuk kell, hogy a kialakítási munkák a Bizottság által jóváhagyott összegben megfelelő műszaki tartalommal készültek.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Bizottság kéri, hogy a bérleti szerződés 6. pontjában felsorolt felújítási kötelezettségre vonatkozó biztosítékok az adásvételi szerződésben is szerepeljenek.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás**  
**196/400 tulajdoni hányadának és a Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti**  
**magántulajdonban lévő lakás tulajdoncseréjéhez előzetes elvi hozzájárulás megadása-**  
**[REDACTED]. kérelme – Önk. Tul. hányad: 4,89%**

**109/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) rendelet 24. § (2) bekezdés b.) pontja alapján **előzetesen hozzájárul** az Önkormányzat 196/400 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képező **23949/0/A/12. hrsz-ú Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 79 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás lakásingatlan tulajdonjogának és a 23967/0/A/13. helyrajzi számú, természetben a Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 50 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás tehermentes lakásingatlan tulajdonjogának cseréjéhez. A cserélő fél értékkülönbözetre nem tart igényt.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrs.: 24184/0/A/28.)  
lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről  
szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad: 17,76%**

**110/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2.) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **élni kíván** a

[REDACTED]  
szám alatti lakás megnevezésű ingatlan valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 492/10000 tulajdoni hányad (hrs.: 24184/0/A/28.) értékesítése során, [REDACTED]-Ft vételáron.

Az Önkormányzat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeket teljes egészében elfogadja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy bízta meg a Dr. Sándor Ügyvédi Irodát az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására, az eljárás lefolytatásával és a szükséges szerződések elkészítésével.

A Bizottság felhatalmazza továbbá a Polgármestert az elkészített adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 26.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. február 26-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés a TEIB ülésekről készült jegyzőkönyvek aláírásáról**

**111/2013. (02. 26.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy az üléseiről készült jegyzőkönyvet – a bizottság elnöke mellett – állandó jelleggel Wohlmuth István elnökhelyettes, távolléte esetén Szőke András bizottsági tag írja alá.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 26.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök