

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

Tárgy: Napirend

045/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága úgy dönt, hogy a 03/2013. számon kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatokat elfogadja azzal a módosítással, hogy az alábbi előterjesztéseket **felveszi** napirendre és elsőként tárgyalja:

- **Bp., V. ker. Magyar utca 42. szám (24144 hrsz.) alatti Társasház II. emelet 8. alatti lakás tűzfalban lévő ablakának nagyobbitása – tulajdonosi hozzájárulás (Önkormányzati tulajdoni hányad: 55,13%)**
- **A KEOP-2012-5.5.0/A azonosító számú „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívás keretében benyújtandó projektjavaslatok költségvetésének módosítása**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. ker. Magyar utca 42. szám (24144 hrsz.) alatti Társasház II. emelet 8. alatti lakás tűzfalban lévő ablakának nagyobbítása - tulajdonosi hozzájárulás (Önkormányzati tulajdoni hányad: 55,13%)

046/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzat Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága a 20/2009.(VI.02.) B-LÖ rendelet 26.§ (4) bek. k), pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Budapest V. ker. Magyar utca 42. szám alatti Társasház II. emelet 8. alatti lakás osztatlan közös tulajdonban lévő ablak, Németh Krisztina Anna bérlő által történő nagyobbításához az Önkormányzati tulajdoni hányad (5513/10000) vonatkozásában hozzájárul.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

Tárgy: A KEOP-2012-5.5.0/A azonosító számú „Épületenergetikai fellesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívás keretében benyújtandó projektjavaslatok költségvetésének módosítása

047/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testületének**, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az itt részletezett pályázatok aláírására és a KEOP-2012-5.5.0/A pályázati konstrukció keretében történő benyújtására, valamint javasolja a kötelezettség vállalást a támogatás elnyerése esetén a pályázatok megvalósításához szükséges önerő költségvetésben történő elkülönítésére:

Projektnev: Molnár utca 31. energetikai felújítása

Megvalósítás helyszíne: 1056 Budapest Molnár utca 31. (Hrsz.: 23833)

Beruházási költség: 22 440 011 Ft

Elszámolható költség: 22 440 011 Ft

Támogatás összege: 19 074 009 Ft

Önerő összege: 3 366 002 Ft

Projektnev: Váci utca 43. energetikai felújítása

Megvalósítás helyszíne: 1056 Budapest Váci utca 43. (Hrsz.: 23879)

Beruházási költség: 83 426 681 Ft

Elszámolható költség: 83 426 681 Ft

Támogatás összege: 70 912 679 Ft

Önerő összege: 12 514 002 Ft

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

Tárgy: A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2011. (III. 11.) önkormányzati rendeletének módosítása - T-40/2013. számú testületi előterjesztés

048/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** elfogadásra a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (III.11.) önkormányzati rendelet módosítását 1-25. §-ig az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosítása - T-41/2013. számú testületi előterjesztés

049/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** elfogadásra Belváros – Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását 1-28. §-ig az előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

Tárgy: A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat által életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló – többször módosított – 20/2006. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítása - T-42/2013. számú testületi előterjesztés

050/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** elfogadásra Belváros – Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat tulajdonában által életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet módosítását 1-10. §-ig az előterjesztésben szereplő tartalommal.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **felkéri a Hivatalt**, hogy szakértői pontositással készüljön a 2013. február 13-ai Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottságra kiegészítő előterjesztés arról, hogy adóssággal terhelt lakásra akkor lehet életjáradéki szerződést kötni, ha a tartozást az Önkormányzat rendezi, és ezt követően a tartozás összege az Önkormányzat által fizetendő megváltási összegből teljes mértékben levonásra kerül.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

Tárgy: Adott évre vonatkozó önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadási arányszámainak jogcímenkénti meghatározása - T-47/2013. számú testületi előterjesztés

051/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés alapján döntsön úgy, hogy a 2013. évi üres és várhatóan megüresedő lakások közül az (1) bekezdés a.)-c.) illetve e.)-p.) pontjaiban meghatározott egyes bérbeadási jogcímek alapján, bérbeadásra az alábbi arányok szerint kerülhet sor.

	Bérbeadás jogcíme	2013. évi terv
a) és c)	Szociális bérletként pályázat alapján vagy méltányosságból pályázaton kívül	11%
b) és c)	Lakáspályázat útján piaci bérletként vagy méltányosságból pályázaton kívül	22%
e)	Törvényben előírt elhelyezési illetve bérbeadási kötelezettség alapján a művelődési és közoktatási miniszter a Korm. 1025/1993.(XII.2.) számú határozata alapján az Unitárius Egyház kártalanítása 2 lakás	0%
f)	A 38/2007. (10.19.) Belváros-Lipótváros önkormányzati rendelet 26§-ban előírt kötelezettség alapján (bérlő halála esetén valaki visszamarad a lakásban)	3%
g)	A 38/2007. (10.19.) Belváros-Lipótváros önkormányzati rendelet 28§-ban meghatározott lakásgazdálkodási feladatok	0%
h)	Nyugdíjasházi bérleményként bérlőkijelölés alapján (nem kifejezett %-ban)	15lakás
i)	Az Ltv-ben meghatározott kényszerbérletek felszámolása	0%
j)	A 38/2007. (10.19.) Belváros-Lipótváros önkormányzati rendelet 33 §-ban meghatározott közérdekű célok	4%
k)	Lakáscsere	3%
l)	Lakáslétrehozásról szóló megállapodás pályázat útján vagy pályázaton kívül Polgármester döntésével	14%
m)	Házfelügyelői szolgálati lakásként használt lakásokat a munkaviszony idejére a társasház képviselőjének nyilatkozata alapján	0%

n)	Költségelvé lakásbérletként pályázat útján vagy pályázaton kívül Polgármester döntésével	3%
o)	Önkormányzati érdekből egyéb módon	0%
p)	Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas lakások bérbeadása pályázat útján vagy pályázaton kívül Polgármester döntésével	40%

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Bp. V. [REDACTED] szám alatti lakás rendezetlen
[REDACTED] ingatlan ügyében - T-52/2013. számú testületi
előterjesztés**

052/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy ne fogadja el** [REDACTED]. szám alatti bérlő képviseletében eljáró dr. Tímár István ügyvéd egyezsége tett javaslatát az 1993. december 15-én kelt KD/93/35093/1/1/1993. számú határozat végrehajtása érdekében.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről

Tárgy: [REDACTED] **sám alatti**
önkormányzati bérlakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

053/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Polgármesternek,** [REDACTED] kérelme alapján, a Bp., V. kerület [REDACTED] számú önkormányzati bérlakásra vonatkozó lakbér mértékének két kategóriával történő csökkentését a **kedvezményes I. kategóriájú lakbér mértékéig,** mely a lakás forgalmi értékének 0,1%-a.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] sám alatti
önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti jogviszonyának folytatása iránt**

054/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 20.§-ában kapott felhatalmazás alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy [REDACTED] kérelmező részére adja bérbe a [REDACTED]. számú bérlakást, piaci bérbeadással, piaci bérleti díj fizetése mellett határozatlan időre.

A lakás bérbeadásának és a bérleti szerződés megkötésének feltétele az esetlegesen fennálló korábbi bérleti díj tartozás rendezése.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről

Tárgy: [REDAKTOR] szám alatti bérlő
kérelme lakásbérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő
megszüntetésére vonatkozóan

055/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése alapján **javasolja**, hogy [REDAKTOR] [REDAKTOR] szám alatti, 1 szoba, összkomfortos, 32 m² alapterületű önkormányzati lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyát pénzbeli térítés ellenében megszüntethesse 2013. szeptember 1-ig. A pénzbeli térítés mértéke a lakás üres forgalmi értékének 30%-a.

A 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében kötendő megállapodásban rögzítendő pénzbeli térítés összegének 1. részletéből a lakásra fennálló aktuális lakbérhátralék, illetve az azzal együtt havi rendszerességgel fizetendő szolgáltatások díja levonandó.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] kérelme pályázaton kívüli egyedi méltányosságból bérbeadható piaci bérlakás bérbevételére

056/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 11.§ alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy adja bérbe [REDACTED] részére, piaci bérbeadással, határozatlan időre, egyedi méltányosságból, a **Bp., V. ker. [REDACTED]** [REDACTED] számú, jelen állapotában üres bérlakást.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

Tárgy: A rendeltetésszerű használatra nem alkalmas bérlakások pályázat keretében történő bérbeadása során el nem fogadott lakás bérbeadása pályázaton kívül jelentkező részére

057/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37/A.§ alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy [REDACTED] [REDACTED] számú, 114 nm alapterületű, háromszobás, összkomfortos lakássá kialakítandó, jelenleg helyiség státuszú ingatlanra, kialakítási kötelezettséggel, határozatlan időre bérleti szerződést köthessen, az alábbi feltételek mellett:

- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.
- Amennyiben a bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítását megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékeként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- **A felújítási kötelezettség** műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása **alapján lehet teljesítésként elfogadni.**
- **A bérlő által teljesített** felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. **Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.**
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 266/2012. (06. 12.) számú TEIB határozatban foglaltakat.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

Tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának a tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet módosítása - T-64/2013. számú testületi előterjesztés

058/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 20/2009. (VI. 02.)** számú, az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását 1-2. §-ig.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának valorizálása - T-67/2013. számú testületi előterjesztés

059/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra**, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja az alábbiak szerint emelkedjen 2013. március 1-től:

Az 519/1995. (VI.23.) B-L. Ö. számú határozat szabályai szerint érvényben lévő

- „új” szerződések esetében a KSH által 2013. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékének 100%-val,
- Az ún. hatlépcsős szerződés módosítások esetében a KSH által 2013. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékének 50%-val.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

Tárgy: Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatának módosításáról - T-51/2013. számú testületi előterjesztés

060/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek** „A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat többségi részvételével működő ú.n. köztulajdonban álló gazdasági társaságok felügyelőbizottsági és igazgatósági tagjai, vezető tisztségviselői javadalmazási elveiről” szülő Szabályzat módosítását, továbbá javasolja a Polgármester felhatalmazását annak aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

Tárgy: A Déli-Belváros megújítása – a Belváros művészeti negyedének létrehozása elnevezésű projekt keretében megvalósítandó közvetett támogatású civil programalap pályázati felhívás dokumentumainak jóváhagyása, valamint a pályázatok elbírálásával kapcsolatos döntési folyamat elfogadása - T-62/2013. számú testületi előterjesztés

061/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** jóváhagyásra a Déli-Belváros megújítása projekt – a Belváros művészeti negyedének létrehozása elnevezésű projekt keretében megvalósítandó civil programalap pályázati felhívás dokumentum csomagját, továbbá javasolja elfogadásra a pályázatok elbírálásával kapcsolatos döntési folyamatot.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

Tárgy: A Belváros új Főutcájának kiépítése – II. ütem – Ferenciek tere és környéke rehabilitációja elnevezésű projekt keretében megvalósítandó közvetett támogatású civil program pályázati felhívás dokumentumainak jóváhagyása, valamint a pályázatok elbírálásával kapcsolatos döntési folyamat elfogadása - T-63/2013. számú testületi előterjesztés

062/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** jóváhagyásra a Belváros új Főutcájának kiépítése – II. ütem – Ferenciek tere és környéke rehabilitációja elnevezésű projekt keretében megvalósítandó civil programalap pályázati felhívás dokumentum csomagját, továbbá javasolja elfogadásra a pályázatok elbírálásával kapcsolatos döntési folyamatot.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése -
T-53/2013. számú testületi előterjesztés**

████████████████████

063/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő ██████████, szám alatti 23841/0/A/3 hrsz-ú, 15 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 6.042.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: ██████████ szerz.azonosító:21897) az eladási árat a Rendelet 14. § (2) c) pontja alapján ██████████ Ft-ban állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja továbbá, hogy a helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése -
T-53/2013. számú testületi előterjesztés**

064/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő [REDAKTOR], szám alatti 24865/0/A/4 hrsz-ú, 13 m2 nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 1.131.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: [REDAKTOR], szerz.azonosító:21901) az eladási árat a Rendelet 14. § (2) c) pontja alapján [REDAKTOR] Ft-ban állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja továbbá, hogy a helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése -
T-53/2013. számú testületi előterjesztés**

██████████

065/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő ██████████ szám alatti 24229/0/A/4,6 hrsz-ú, 28 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 11.438.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: ██████████ szerz.azonosító:1325) az eladási árat a Rendelet 14. § (2) b) pontja alapján ██████████ Ft-ban állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja továbbá, hogy a helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése -
T-53/2013. számú testületi előterjesztés**

066/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő [REDACTED] szám alatti 24712/0/A/7 hrsz-ú, 340 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 180.880.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: [REDACTED] szerz.azonosító:21939) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján [REDACTED] Ft-ban állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja továbbá, hogy a helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése -
T-53/2013. számú testületi előterjesztés**

████████████████████

067/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő ██████████ szám alatti 24711/0/A/4 hrsz-ú, 26 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

Az aktualizált forgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értékét 8.400.000 Ft-ban és az elővásárlásra jogosult részére (bérlő: ██████████, szerz.azonosító:21938) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján ██████████-ban állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja továbbá, hogy a helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 60. I/4.) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatt található „kivett irodaház”
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról a 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján -
T-54/2013. számú testületi előterjesztés**

068/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy a 20/2009 (VI.02) önkormányzati rendelet 24 §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV törvény 86. §-ában biztosított **elővásárlási jogával ne éljen**

[REDACTED]

szám alatt található (hrs.: 24469) „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan illetőség vonatkozásában.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]

Adásvételi szerződés kelte: 2013. január 21.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

Tárgy: A [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyása

069/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **jóváhagyja** a Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti 24716/0/A/34 hrsz-ú helyiség aktualizált forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

Tárgy: [REDACTED] szám alatti helyiség bérleti díjának
átmeneti időszakra történő csökkentése

070/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 37. és 40. pontja alapján **javasolja Polgármester úrnak** a helyiség bérleti díj közös költség összegével megegyező összegre történő csökkentését 2008. július 1. – 2012. november 30. napjáig terjedő időszakra, mely az óvadék összegéből kerül kiegyenlítésre.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 12.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] . szám alatti 25047/0/A/5 hrsz-ú helyiség –
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

071/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] . szám alatti 25047/0/A/5 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 25047/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti 24057/0/A/1 hrsz-ú helyiség -
[REDACTED] bérbevételi kérelme**

072/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24057/0/A/1 hrsz-ú helyiséget üzlet, kereskedelem, szeszmentes vendéglátás tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület [REDACTED] szám alatti 24057/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti, összesen 305 m² alapterületű helyiség rész albérlőbe adása - [REDACTED]

073/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009 (VI. 02.) önkormányzati rendelet 18.§-a alapján **hozzájárul a használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez**, és a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján, **úgy dönt, hogy a Bp. V. [REDACTED] sz. alatti 24235/0/A/5 hrsz-ú helyiséget iroda tevékenység céljára bérbe adja a [REDACTED] részére pályázaton kívül, továbbá a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 26. §. (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a [REDACTED], mint bérlő a [REDACTED] Kft-t, mint albérlőt határozatlan időtartamra, a Bp. V., Ker. [REDACTED] alatti 24235/0/A/5 hrsz-ú összesen 305 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 39 m² alapterületű részébe befogadhatja, úgy, hogy a helyiségben [REDACTED]. Üzlet kereskedelem tevékenységet folytat.**

A **hozzájárulásban kerüljenek rögzítésre a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 26. § (1) – (3) bekezdéseiben foglaltak.**

Mindezek alapján a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság felhatalmazza a Polgármesteri Hivatal Vagyonnyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a tárgyi helyiségre vonatkozóan a 15/2007. (IV.19) B-L.Ö. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalt helyiségbérleti szerződést a bérlővel és az albérlővel megkötse.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a használati díj hátralékot a használó megfizesse.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetészerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A [REDACTED] bérleti díja a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján a mindenkori közös költség összegében kerül megállapításra az albérlőre adással nem érintett 266 m² vonatkozásában, míg a 39 m² alapterületű [REDACTED] részére albérlőbe adott terület vonatkozásában üzlet, kereskedelem (6%) tevékenység alapján kerül megállapításra a bérleti díj.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja a Bp. V. kerület [REDACTED] sz. alatti 24235/0/A/5 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] sz. alatti 24044/0/A/1 hrsz-ú helyiség – [REDACTED]
vízvezeték, kazán felújítás-beszámítás iránti kérelme**

074/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja a Polgármesternek**, hogy a Bp. V. kerület [REDACTED] sz. alatti 24044/0/A/1 hrsz-ú helyiség vonatkozásában a [REDACTED] bérleti díját a mindenkori közös költség összegére csökkentse 2012. november 28-tól 2013. december 31-ig terjedő időszakra.

A bérleti díj csökkentésének feltétele, hogy a bérlő nyilatkozzon arról, hogy a vízvezeték- és kazán felújítás kapcsán további bérbeszámítással nem kíván élni.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24288/0/A/47) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. hányad 19,68%

075/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 105/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24288/0/A/47.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. január 21.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24680/0/A/22) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. hányad 14,24%

076/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 67/3392 tulajdoni hányad (hrsz.: 24680/0/A/22.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED] -Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. január 16.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24247/0/A/18) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló
2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján**

077/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 470/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24247/0/A/18.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: [REDACTED]

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. február 1.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat klírása

078/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011. (III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2013. évi pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

Tárgy: Párizsi udvar Filmforgatás - [REDACTED] kérelme

079/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Polgármesternek**, hogy járuljon hozzá a Budapest V. kerület Ferenciek tere 10. szám alatti épület átjárójának, a Budapesti Műszaki Egyetem által végzett felmérési terv alapján 472,5 m² területű ingatlanrész bérbeadásához a

[REDACTED] részére határozott időre, 2013. 02. 21. - 2013. 03. 04. között, terepszemle, filmforgatás elő- és utómunkálatai, filmforgatás céljára.

A használati időre fizetendő díj [REDACTED]

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződéstervezet alapján a használat további részleteiben a [REDACTED]-vel állapodjon meg.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről**

Tárgy: V. Szabadság tér – zászlórudak felállítása a Bank Center előtti területen

080/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Szabadság tér közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Bank Center (építető) a Bank Center előtti parkosított területen 6 db zászlórúd elhelyezéséhez a benyújtott látványterv alapján **az alábbi feltételekkel**:

- A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- **Az építető a kihelyezéshez szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.**
- **A zászlórudak és lobogók kezelése és karbantartása a Bank Center feladata.**
- A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- Amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot, zöldfelületet érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot, zöldfelületet az építető köteles eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről

Tárgy: V. Arany János utca (Arany J. u. 18. – Tüköry u.) és Tüköry utca (Arany J. u. – Tüköry u. 4.) – dn 110 és 160 PE gázelosztó vezeték rekonstrukciója

081/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Arany János utcai, Nádor utcai és Tüköry utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Gázművek Zrt. (építető) az V. Arany János utca (Arany J. u. 18. – Tüköry u.) és Tüköry utca (Arany J. u. – Tüköry u. 4.) dn 110 és 160 PE gázelosztó vezeték rekonstrukcióját végezze a RENOVO Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által készített és 2013. január 18-án benyújtott kiviteli tervdokumentáció (tervszám: 1645-1, nyomvonal rajkszám: G-06) alapján.

Az építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett Társasházakat, ingatlantulajdonosokat részletesen tájékoztatni a rendszerre való visszakötés műszaki feltételeiről. A tervezett felújítás a fűtési szezon után kezdhető el és a munkálatokat a Társasházak, ingatlanok rendszerre való visszakötésével együtt 2013. augusztus 31-ig be kell fejezni.

A Bizottság felkéri az II Forno Vendéglátó Kft-t az Arany János utca (Tüköry utca – Nádor utca között) az útépítéssel összefüggő közműkiváltások összehangolására.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlallal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
 - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
 - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület-felügyelet is jogosult,
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
2013. február 12-ei üléséről

Tárgy: V. Garibaldi u. 5. sz. alatti helyiség (hrsz: 24705/0/A/6) – válaszfalak bontása

082/2013. (02. 12.) TEIB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltak alapján eljárva úgy dönt, hogy az **V. Garibaldi u. 5.** szám alatti **24705/0/A/6 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja az Eriser Solution Kft. (bérlő és építtető) által kért önkormányzati tulajdonú helyiségben a mellékelt alaprajzon bejelölt válaszfalak elbontásához az alábbi feltételekkel:**

- A tervezett munkálatok megkezdése előtt a bérlő köteles a **Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által kijelölt statikussal statikai nyilatkozatot készíttetni**, hogy a válaszfalak elbontásából a Társasháznak későbbiekben kára nem keletkezik (pl. repedések).
- A tervezett munkálatok kizárólag a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki felügyelete mellett végezhetők.
- **Az építtető a szóban forgó munkákat saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építtető viseli.
- **A bérlő köteles bérleti szerződésének megszűnése esetén az eredeti állapotot saját költségén visszaállítani.**

A 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2013. február 12.

Dr. Varga Beatrix
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
Osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság
elnök