

Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája
Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bíróági Végrehajtó
1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.
Adószám: 25518573-1-41
Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30.06
Fax: 06-1-269-2066, tel.
E-mail: zoltan.schmidt@t-online.hu
Fogadónap: hétfő, kedd 8.00-12.00, csütörtök 16.00-18.00
jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00

Elektronikus árverési eljárás

Szék

Végrehajtói ügyszám(ok): 168.V.1200/2024/60
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI
HIVATALA
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

IX/A-3393/1
2025 AUG 12.
Kész: Cí:



INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Godó Gábor végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: VH24 G).

Szabó Sándor adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást dr. Bácsi Zsuzsanna Ágnes közjegyző 14015/Ü/30453/2024/3 számú határozata alapján a végrehajtást dr. Bácsi Zsuzsanna Ágnes közjegyző a(z) 14015/Ü/70499/2024/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 100 000 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bíróági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Közforgalma

Tőke

Báthoriné Prehlik Andrea

Szabó Sándor

168.V.0360/2024

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

4 800 000 Ft

Lukácsi Barnabásné

Szabó Sándor

168.V.0815/2023

Társasági elszámolás

1 200 000 Ft

(2023.04.28. Lukácsi Barnabásné Szabó Sándor)

Heineken Hungaria Zrt

Szabó Sándor

094.V.4143/2016

KEZELÉSI SZERZŐDÉS

3 708 120 Ft

(269/11/V)

PannonHitel Zrt

Szabó Sándor

168.V.1955/2024

IP TV SZOLGÁLTATÁSI
SZERZŐDÉS

106 720 Ft

(T015-046/56880_VH_20241121160059)

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 1051 Budapest, Nádor u. 28. /Cégbírószágh/
megtekintési ideje: bármikor

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: Alexander und Heldenplatz Kft. 1062 Budapest, Lendvay utca 22.

cégsz.:01-09-370039

statsz.:27977130-5610-113-01

adósz.:27977130-2-42

adós tulajdoni hányada:1/1

A cég főtevékenysége: Éttermi, mozgó vendéglátás

Kikiáltási ára:

3 000 000 Ft

Előleg összege:

300 000 Ft

Licitkűszöb:

60 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank NyRt., 10103173-16173723-01000007

A vételi ajánlat időtartama: 2025.08.22.-től 2025.10.21. 14:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bíróági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.08.22.	2025.09.06. 14:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2025.09.06. 14:00	2025.09.21. 14:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2025.09.21. 14:00	2025.10.06. 14:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2025.10.06. 14:00	2025.10.21. 14:00	30 000 Ft.

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a

vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállal felelősséget, a kellekiszavatosság kizárt. Az ingósághoz tartozó képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, az ingóság előzetes megtekintése ajánlott. Eljáró végrehajtó megállapítja, hogy a Vht. 132/B. § alapján az elektronikus árverés feltételei jelen eljárásban fennállnak.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöléstermekény vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban. Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részre e törvény a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhet tudomást. Az előárverezésre jogosultat az árverésen az árvező jogállása illeti meg, ha igazolja előzetesen az előárverezési jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árvezőre vonatkozó feltételeit egyaránt. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellett, hogy az árverésen árvezőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árvező (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéseig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Az árvezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árvezők nyilvántartásában, akkor - az árvezés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árvezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árvező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árveési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank NyRt., 10103173-16173723-01000007 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került, az árvezésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az árveési tétel azonosítószámát.

Az ingó- és ingatlan-árveési hirdetmény elektronikus úton történő közzétételére és a vételi ajánlatok elektronikus úton történő megtételére a Kar hivatali szerve által működtetett, az interneten folyamatosan elérhető informatikai keretrendszer (a továbbiakban: elektronikus árveési rendszer) szolgál, amelyen keresztül elérhető a felhasználók számára az elektronikus árveési hirdetmények nyilvántartása, az árvezők elektronikus nyilvántartása és a licitnapló. A végrehajtó az elektronikus árveési rendszerbe történő bejegyzéshez (törléshez) a hivatali elektronikus aláírást használja, az elektronikus árveési hirdetmények nyilvántartásába és a licitnaplóba történő bejegyzésre (törlésre) csak az általa lefolytatott árvezés tekintetében jogosult. Az elektronikus árveési rendszerbe árvezőként történő belépésre az árvezők nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával.

A végrehajtó az árveési hirdetményt az elektronikus árveési hirdetmények nyilvántartásában teszi közzé; az árvezés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig (a továbbiakban: közzétételi időtartam) történő közzétételhez fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árvezés, ha az elektronikus árveési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára. Ha az árvezés szakaszainak befejezését megelőző hatvan perccel belül nem volt elérhető az elektronikus árveési hirdetmények nyilvántartása a felhasználók számára, az érintett szakasz időtartama hatvan perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árveési hirdetmény a Vht. 120. §-ban foglaltak mellett az árveési előleg összegét, az árvezés szakaszait és azok időtartamát, illetve az egyes szakaszokhoz tartozó legalacsonyabb vételár összegét, valamint a vételi ajánlat megtételének módját, és a végrehajtói letéti számla számát tartalmazza. Az elektronikus árveési hirdetmények nyilvántartásában a hirdetmény mellett közzé kell tenni az ingóságnak a rendelkezésre álló adatok szerinti leírását és a Vht. 132/B. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti ingóságról készült képfelvételt. Az elektronikus árveési rendszer az árveési hirdetmény közzétételének és a licitnapló lezárásának (az árvezés befejezésének) időpontját automatikusan rávezi a hirdetményre, amely ezzel kiegészülve jelenik meg az elektronikus árveési hirdetmények nyilvántartásában. Az elektronikus árveési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az árvezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árveési rendszer árvezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvezők elektronikus nyilvántartása az árvező adatait tartalmazza. Az árvezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető. A végrehajtó a bejegyzés előtt a Vht. 47/A. § szerint ellenőrzi a személyazonosságot, az állampolgárságot és a lakóhely igazolására bemutatott okirat érvényességét és adatainak valódiságát. Ha az árvező nem szolgáltatja a (2) bekezdésben meghatározott adatokat és az azok igazolására szolgáló iratokat, vagy a személyazonosságával kapcsolatban kétség merül fel, a végrehajtó a bejegyzést megtagadja. Az árvező köteles a (2) bekezdésben meghatározott adataiban bekövetkezett változást haladéktalanul bejelenteni. Árvezőként - a tulajdonszerzési arány megjelölésével - több személy, szervezet is kérheti az árvezők elektronikus nyilvántartásába történő együttes bejegyzését; az együttesen bejegyzett személyeknek, szervezeteknek és a tulajdonszerzési aránynak a nyilvántartásban történő megváltoztatása csak az első ajánlattételük előtt lehetséges. A végrehajtó kérésre törli az árvezőt az árvezők elektronikus nyilvántartásából. Az árvezők elektronikus nyilvántartásába csak a végrehajtók tekinthetnek be; annak adatai pedig csak a bíróság, a nemzetbiztonsági szolgálatok és a büntetőügyben eljáró hatóság részére továbbíthatók.

Az árveést lefolytató végrehajtó kérésre aktiválja az elektronikus árveési rendszer árvezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót, ha az árvezők nyilvántartásában szereplő személy vagy szervezet

- a) a becsérték 10%-ának megfelelő árveési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta és azt a végrehajtói letéti számlán jóváírták;
- b) az árvezésből nincs kizárva; és
- c) előárverezési jog gyakorlására is lehetőséget adó felhasználói jogosultság igénylése esetén - igazolta azt, hogy az árvezésen e törvény szerint előárverezésre jogosult.

Az árvező az árveési hirdetménynek az elektronikus árveési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételét követően az árvezéshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árveési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árvezéshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az elektronikus árveési rendszer, ha az nem haladja meg legalább a licitkuszó összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot, és akkor sem, ha nem éri el a becsérték (6a)-(6e) bekezdésben meghatározott mértékét vagy a Vht. 124. § (5) bekezdésében meghatározott összeget. Ha az árvező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árveési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árvező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árveési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról, kérelem hiányában az árveési bevón kívüli többi árvezőnek az előleget az árvezés befejezése után kell visszautalnia.