

Dr. Lukács Beatrix Végrehajtói Irodája

Dr. Lukács Beatrix önálló bírósági végrehajtó
Cím: 1055 Budapest, Stollár Béla utca 3/a. 2/1. 4.
Levelezési cím: 1396 Budapest, Pf.: 488.
Tel./fax: 06-1/3988605/ 06-1/3988606
Hivatali kapu azonosító: VH0391
Cégkapu azonosító: 25921092



Fogadónap:

személyes felfogadás:

8:00-12:00 (kizárólag jogi képviselőket részére)

telefonos felfogadás: hétfőtől péntekig 8-12 óráig

végrehajtói letéti számlaszám: 11714051-21451377

Elektronikusan aláírta:

Debreczeni Gábor

Szajka

Belváros-Lipótváros Bp. Főv.
V. ker. Polgármesteri Hivatal

IX/A-2707/1/2

2025 ÁPR 25.

E.sz:

Üi:

7.

db melléklet



Végrehajtói ügyszám(ok): 391.V.0620/2024/102

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET POLG. HIV. JEGYZŐJE
1051 Budapest, Bp. Erzsébet tér 4.

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Házipark Kft. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),

Szeberényi Dániel adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma Bíróság 32.G.41.331/2023/9. számú határozata alapján a végrehajtást a(z) Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma Bíróság a(z) 0100-57.Vh.500055/2024/7. számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, pénztartozás címen fennálló 1 683 003 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [https://arveres.mbvk.hu] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Sinbuscon Zrt.

Szeberényi Dániel

0540.V.0370/2024

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: e.cégjegyzékben
megtekintési ideje: bármikor

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: KZE Kft 1037 Budapest, Lestyán utca 2-6. hramadik 4/a. ajtó

cégjisz.:01-09-562870

adósz.:12185290-2-41

adós tulajdoni hányada:40%

Kikiáltási ára: 1 500 000 Ft

Előleg összege: 150 000 Ft

Licitküszöb: 30 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Budapesti r., XIV. Thököly út, 11714051-21451377

A vételi ajánlat időtartama: 2025.05.07.-től 2025.07.06. 12:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.05.07.	2025.05.22. 12:00	1 125 000 Ft.
2. szakasz	2025.05.22. 12:00	2025.06.06. 12:00	750 000 Ft.
3. szakasz	2025.06.06. 12:00	2025.06.21. 12:00	375 000 Ft.
4. szakasz	2025.06.21. 12:00	2025.07.06. 12:00	15 000 Ft.

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingószághoz tartozó képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, az ingóság előzetes megtekintése ajánlott. Eljáró végrehajtó megállapítja, hogy a Vht. 132/B.§ alapján az elektronikus árverés feltételei jelen eljárásban fennállnak.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszörlésterminummal vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a