

Lejár: 2025.05.02.

Dr. Gyalog Orsolya

Közzegzői Irodája

Budapest V., 4.sz.

1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 16. III/6.

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX/A - 2669 / 1	
2025 APR 17.	
+36 (1) 302 3395, +36 (1) 331 2434, +36 (1) 302 1217	
gyalog.orsolya@mokk.hu	
KRID: 342479118 (MOKKIT)	
Esz:	Üz:
3.	db melléklet

2025. április 16.

Elektronikusan aláírta
Dr. Gyalog Orsolya



Ε

Ügyszám: 11079/N/206/2023/37.

Dr. Gyalog Orsolya Budapest V. kerület 4. számú székhelyre kinevezett közzegző a Budapest településen, 1994. év december hó 10. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, özvegy családi állapotban elhunyt néhai **DR. BABCSÁK BÉLÁNÉ** (születési neve: Tagányi Erzsébet, születési helye, ideje: Hódmezővásárhely, 1910. május 04., anyja születési neve: Teplánszky Ilona) volt 1056 Budapest, Belgrád rakpart 18. 2. emelet 19. szám alatti lakos **I. rendű örökhagyó** póthagyatéki eljárásában, és

a Szeged településen 2004. év október hó 18. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, özvegy családi állapotban elhunyt néhai **KOVÁCS ISTVÁNNÉ** (születési neve: Klein Anna Johanna, születési helye, ideje: Hódmezővásárhely, 1936. december 15., anyja születési neve: Tagányi Erzsébet) volt 1137 Budapest, Katona József utca 25. 5. emelet 1. szám alatti lakos **II. rendű örökhagyó** póthagyatéki eljárásában, egyesített póthagyatéki eljárásban meghozta az alábbi végzést:

Tekintettel arra, hogy a közzegző az ügyben végzést hozott, de a hagyatéki eljárásban érdekelt címzett belföldön lakóhellyel, tartózkodási hellyel (együtt: lakóhellyel) nem rendelkezik, és magyarországi lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező meghatalmazottja nincs— az alábbi hirdetményt bocsátja ki:

A közzegző a belföldi lakóhellyel nem rendelkező **BALLA KATHERINA** ismeretlen helyen tartózkodó örökösként érdekelt (utolsó ismert külföldi címe: 12 Savoly Avenue, 2071 East-Killara, NSW, Ausztrália) címzett részére a **/35. sorszámú végzést hirdetmény útján kézbesíti**. A címzett az iratot a közzegzői irodában (1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 16. III/6.) veheti át hivatali időben.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. április 16. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közzegző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közzegzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közzegző ezt a hirdetményt azzal a felhívással küldi meg a közzegző székhelye szerint illetékes **Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Polgármesteri Hivatalnak** hogy szíveskedjenek e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra közzétenni, majd a közzététel 15. napján e tényről a közzegzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közzegzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesíteni.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Budapest, 2025. április 16. napján.

dr. Gyalog Orsolya
közzegző



Lejár : 2025. 05. 02.

Pesti Központi Kerületi Bíróság 13.B.20.970/2024/8-IV. Kérjük, a beadványaiban erre a számra hivatkozzon	Cím: 1055 Budapest, Markó u. 25.	Belváros-Lipótváros Bp. Főv.	
	Telefon: +361-354-6401	V. ker. Polgármesteri Hivatal	
	Fax: +361-354-6063	IX/A - 2670/1	
	E-mail: pkkb_bii@birosag.hu	2025 ÁPR 17.	
		3.	db melléklet

Hirdetmény

A bíróság értesíti az ismeretlen helyen tartózkodó Ökrös Antal vádlottat, hogy a 13.B.20.970/2024/8. számú ügyiratot a Pesti Központi Kerületi Bíróság, 1055 Budapest, Markó utca 25., IV. emelet 409. számú lajstrom irodájában ügyfélfogadási időben veheti át.

Budapest, 2025. április 17.

dr. Petrás Roland Károly
bíró

Lejár: 2025. 06. 25.

Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája

Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó
1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.
Adószám: 25518573-1-41
Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30,06

Fax: 06-1-269-2066, tel

E-mail: zoltan.schmidt@t-online.hu

Fogadónap: hétfő, kedd 8.00-12.00, csütörtök 16.00-18.00

jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00

Elektronikusan aláírta: Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája

Sajtó

Végrehajtói ügyszám(ok): 168.AV.0038/2024/44

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI
HIVATALA**

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 47872),

ARUNDO PROPERTY MANAGEMENT KFT. adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA** 47872 számú határozata alapján a(z) **BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA** a(z) 47872 számon kiállított közigazgatási határozattal rendelte el, ÉPÍTMÉNYADÓ címen fennálló 11 307 920 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

NAV Észak-budapesti Adóigazgatósága
(9023136618)

Adós

ARUNDO PROPERTY
MANAGEMENT KFT.

Ügyszám

168.AV.0003/2025

Köv.jogcíme

ADÓTARTOZÁS

Tőke

3 433 200 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 1051 Budapest, József Attila u. 3., megnevezése: Kivett irodaház,

fekvése: BUDAPEST V.KER. BELTERÜLET, helyrajzi száma: 24484.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: tulajdoni lap szerint, az ingatlan alapterülete 1779 nm

a rajta emelt felépítmény, 5240 nm

az ingatlan "Műemléki jelentőségű terület."

Az ingatlanra a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

Az ingatlan tulajdoni lapjára "perindítás" ténye van feljegyezve. Tájékoztatom az árverezőket, hogy a tulajdonjog bejegyzése a per kimenetelétől függő hatállyal kerül majd bejegyzésre.

Az ingatlan közérdekű használati joggal vezetékjog) terhelten, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 5 764 000 000 Ft,

árverési előleg: 576 400 000 Ft,

licitküszöb: 57 640 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank NyRt., 10103173-16173723-01000007.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.04.26.-tól 2025.06.25. 15:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.k.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.04.26.	2025.05.16. 15:00	5 187 600 000 Ft.
2. szakasz	2025.05.16. 15:00	2025.06.05. 15:00	4 034 800 000 Ft.

Lejár: 2025. 06.08.

Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája

Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó
1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.
Adószám: 25518573-1-41
Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30.06

Fax: 06-1-269-2066, tel

E-mail: zoltan.schmidt@t-online.hu

Fogadónap: hétfő, kedd 8.00-12.00, csütörtök 16.00-18.00

jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00

Elektronikusan aláírta: Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája

Sajnálat

Végrehajtói ügyszám(ok): 168.V.0839/2022/182

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET POLG. HIV.**OKMÁNYIRODA****1051 Budapest, Erzsébet tér 2-3.****INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN**

Tatár Gergely végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),

RAPP MÁRK adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **Pintérné dr. Kovács Ida közjegyző 11077/Ü/30330/2022/4** számú határozata alapján a végrehajtást **Pintérné dr. Kovács Ida közjegyző a(z) 11077/Ü/70472/2022/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen fennálló **800,00 EUR**, és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi gépjárművet a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Intrum Zrt. (8385900009560_VH)	RAPP MÁRK	168.V.1022/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	116 787 Ft
Intrum Zrt. (820340001498-VH)	RAPP MÁRK	0168.V.0978/2013	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	375 975 Ft
Nemzeti Adó-és Vámhivatal Észak-bp-i Adóigazgatósága (6419785883)	RAPP MÁRK	168.A.V.0010/2023	ADÓTARTOZÁS	559 928 Ft
Szigeti Károly	RAPP MÁRK	168.V.0012/2024	kártérítés	1 107 320 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **1022 Budapest, Alvinci út 36.**megtekintési ideje: **adott napon: 2025.04.28. 08:00 - 08:15. között****Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:**

gyártmány és típus:	FIAT 223 DOBLO CARGO gépjármű(évj.:2006)
rendszáma:	NVL202
km óra állása	-
jellemzői:	FIAT DOBLO CARGO, évjárat:2006, öntömeg(Kg.):1345, össztömeg(Kg.):2000, hengerűrt.(köbcm):1248, telj.(KW):55, Diesel, szál.szem.:2, ülések száma:2, szín:fehér, környezetvédelmi osztály:diesel-euro IV, sebességváltó:mechanikus/normál A gépjármű 1 db indítókulcsa és forgalmi engedélye leadásra került.

Kikiáltási ára: **950 000 Ft**Előleg összege: **95 000 Ft**Licitkülöb: **19 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank NyRt., 10103173-16173723-01000007**A vételi ajánlat időtartama: **2025.04.14.-tól 2025.06.13. 13:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.04.14.	2025.04.29. 13:00	712 500 Ft.
2. szakasz	2025.04.29. 13:00	2025.05.14. 13:00	475 000 Ft.
3. szakasz	2025.05.14. 13:00	2025.05.29. 13:00	237 500 Ft.
4. szakasz	2025.05.29. 13:00	2025.06.13. 13:00	9 500 Ft.

HK. elreztett:

2025 ÁPR 17.