

Lejár : 2025. 06. 22.

DR. DEÁK ATTILA VÉGREHAJTÓI IRODÁJA  
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó



7800 Siklós, Harkányi út 13.  
Tel: 06-72/579-110; Fax: 0672/579-111

Hivatali kapu : DRDEAKVH, KRID: 447624905

Végrehajtói letéti számlaszám:  
10402434-50526771-90491057

Elektronikusan aláírta:

Dr. Oh Dóra

Szignó

Végrehajtó Iroda ügyfelfogadási ideje:

Kedd: 08<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> ; Szerda: 08<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>

Ügyfelfogadási idő jogi képviselők részére :

Csütörtök: 08<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>

Telefonos elérhetőség (munkanapokon):

|                  |                                                            |
|------------------|------------------------------------------------------------|
| 08 <sup>00</sup> | Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. Ker. Polgármesteri Hivatal |
| IX               | A - 2623 / 1                                               |
| 2025 ÁPR 10.     |                                                            |
| 3.               | db melléklet                                               |

Végrehajtói ügyszám(ok): 594.V.0021/2024/544 (csatolt ügy(ek): 594.V.0769/2023 dr.Tóth Ádám Közjegyzői Iroda(hívsz: 11063/E/9/2023), 594.V.1368/2024 ZNET Telekom Zrt.) (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
1051 Budapest V. kerület, Bp. Erzsébet tér 4.

### INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Rott Ilona végrehajtást kérőnek a "Villányi Borok Háza" Kft. adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) Pécsi Törvényszék Bíróság 3.M.70.097/2023/5 számú határozata alapján a végrehajtást a(z) PÉCSI TÖRVÉNYSZÉK Bíróság a(z) 0200-53.Vh.71/2023/7. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, elmaradt munkabér címen fennálló 3 305 000 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [https://arveres.mbk.hu] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

#### Végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő(hiv.szám)   | Adós                       | Ügyszám         | Köv.jogcíme       | Tőke         |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|--------------|
| Rott Ilona                    | "Villányi Borok Háza" Kft. | 594.V.0021/2024 | ELMARADT MUNKABÉR | 3 305 000 Ft |
| dr.Tóth Ádám Közjegyzői Iroda | "Villányi Borok Háza" Kft. | 594.V.0769/2023 | KÖZJEGYZŐI DÍJ    | 1 155 086 Ft |
| ZNET Telekom Zrt.             | "Villányi Borok Háza" Kft. | 594.V.1368/2024 | INTERNET SZOLG.   | 34 869 Ft    |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 7822 Nagyharsány, Hrsz: 0331/4.

Megtekintési ideje: 2025.05.06. 14:00-14:30, 2025.05.20. 14:00-14:30, 2025.06.06. 14:00-14:30, 2025.06.24. 14:00-14:30

Felhívom a figyelmet, hogy a megtekintésen való részvételhez előzetes bejelentkezés szükséges.

#### Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

##### V/1. Kombinált hűtő (AEG-Santo 210 liter/55 liter)

(műszaki állapotáról a végrehajtó iroda információval nem rendelkezik, a vagyontárgy működőképessége nem volt ellenőrizhető, tekintettel arra, hogy az ingatlanban áram nincs, a vagyontárgy esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért a végrehajtói iroda felelősséget nem vállal, a fényképek minden esetben tájékoztató jellegűek, indokolt az ajánlattétel előtt az ingóság személyes megtekintése)

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Kikiáltási ára: | 60 000 Ft |
| Előleg összege: | 6 000 Ft  |
| Licitkülönb:    | 1 200 Ft  |

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: K&H Bank Zrt. 243 Siklós, 10402434-50526771-90491057

A vételi ajánlat időtartama: 2025.04.28.-tól 2025.06.27. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

|            | Kezdő időpont: | Befejező időpont: | Legalacsonyabb vételi ajánlat összege: |
|------------|----------------|-------------------|----------------------------------------|
| 1. szakasz | 2025.04.28.    | 2025.05.13. 09:00 | 45 000 Ft.                             |