

Ljár: 2025. 06. 05.

Elektronikus eljárás: Dr. Hausz és Társa Végrehajtó Iroda

Saját

Dr. Hausz és Társa Végrehajtó Iroda
Dr. Hausz Dezső önálló bírósági végrehajtó



Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 30.1/2.
levélcím: 1380 Budapest 62., Pf.: 1139.
HAUSZVHI-KRID azonosító: 357528733
www.drhauszvhi.hu

Tel.: +36 1 228-9150
E-mail: vh.0014@mbvk.hu
Fogadónap: Hétfő, Kedd, Csütörtök: 08:00-12:00
Jogi képviselők részére: Csütörtök 10:00-12:00
Telefonos tájékoztatás: H-P: 08:00-12:00
Árverési regisztráció: előzetes egyeztetés alapján

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX/A-2480/1,2	
2025 MÁRC 24.	
E.sz:	Üi:
31051 Budapest, Erzsébet tér 4.	

Végrehajtói ügyszám(ok): 014.V.1720/2024/143
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA



INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Oláh Zsolt végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),

Bácsfalvi Tamás adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Asbóth-Hermányi Lőrinc Bence** közj. 11014/K/1928/2024 számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Asbóth-Hermányi Lőrinc Bence** közj. a(z) 11014/N/348/2024 számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, **PÉNZKÖLCSON** címen fennálló **115 000 000 Ft** és **járadékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbv.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Oláh Zsolt

Bácsfalvi Tamás

014.V.2218/2024

KÉSEDELMI KAMAT

3 000 000 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.**
megtekintési ideje: **bármikor**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: **TOP3 Fővám tér Ingatlanközvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság 1138 Budapest, Révész utca 29. 4. em. 1. ajtó**
cégj.sz.:**01-09-338689**
statsz.:**26676764-6831-113-01**
adósz.:**26676764-2-41**
adós tulajdoni hányada: **100 %**

Kikiáltási ára: **3 000 000 Ft**

Előleg összege: **300 000 Ft**

Licitküszöb: **60 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10103173-13563523-01000001**

A vételi ajánlat időtartama: **2025.04.11.-től 2025.06.10. 18:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.04.11.	2025.04.26. 18:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2025.04.26. 18:00	2025.05.11. 18:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2025.05.11. 18:00	2025.05.26. 18:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2025.05.26. 18:00	2025.06.10. 18:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszörlésterméknek vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés

HK. elrezt:

2025 MÁRC 24.