

Lejár: 2025. 06. 05.

Dr. Hausz és Társa Végrehajtó Iroda
Dr. Hausz Dezső önálló bírósági végrehajtó

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 30.1/2.
levélcím: 1380 Budapest 62., Pf.:1139.
HAUSZVHI-KRID azonosító:357528733
www.drhauszvhi.hu



Tel.: +36 1 228-9150
E-mail: vh.0014@mbvk.hu
Fogadónap: Hétfő, Kedd, Csütörtök: 08:00-12:00
Jogi képviselők részére: Csütörtök 10:00-12:00
Telefonos tájékoztatás: H-P:08:00-12:00
Árverési regisztráció: előzetes egyeztetés alapján

Elektronikusan aláírta: Dr. Hausz és Társa Végrehajtó Iroda

Saját

Végrehajtói ügyszám(ok): 014.V.1720/2024/141
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

IX. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX	A-2479/1,2
2025 M Á R C 2 4.	
E.sz:	Üi:
3.	db melléklet

BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.



310C410

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Oláh Zsolt végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),

Bácsfalvi Tamás adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Asbóth-Hermányi Lőrinc Bence** közj. 11014/K/1928/2024 számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Asbóth-Hermányi Lőrinc Bence** közj. a(z) 11014/N/348/2024 számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, **PÉNZKÖLCSÖN** címen fennálló **115 000 000 Ft** és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Oláh Zsolt

Bácsfalvi Tamás

014.V.2218/2024

KÉSEDELMI KAMAT

3 000 000 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában**
megtekintési ideje: **bármikor**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: **Álomkalács Korlátolt Felelősségű Társaság 1056 Budapest, Molnár utca 53. I. em. 2A. ajtó**
cégj.sz.:01-09-305893
statsz.:26173522-5610-113-01
adósz.:26173522-2-41
adós tulajdoni hányada: 9 %

Kikiáltási ára: **270 000 Ft**

Előleg összege: **27 000 Ft**

Licitküszöb: **5 400 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10103173-13563523-01000001**

A vételi ajánlat időtartama: **2025.04.11.-től 2025.06.10. 13:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.04.11.	2025.04.26. 13:00	202 500 Ft.
2. szakasz	2025.04.26. 13:00	2025.05.11. 13:00	135 000 Ft.
3. szakasz	2025.05.11. 13:00	2025.05.26. 13:00	67 500 Ft.
4. szakasz	2025.05.26. 13:00	2025.06.10. 13:00	2 700 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

HK. ckezelett:

2025 M Á R C 2 4.