

2025. 06. 02.

Dr. Pataki Zoltán Végrehajtói Irodája
dr. Pataki Zoltán önálló bírósági végrehajtó
 Cím: 1134 Budapest, Angyalföldi út 5/a.
 Hivatali kapu (rövid név): VH0377
 KRID azonosító: 262697715



Telefon: H-P: 08:00

Fogadónap: hétfő, kedd

08:00-10:00, jogi képviselőket

Letéti számlaszám: 10103173-59211400-01001002

Elektronikus aláírás

Dr. Pataki Zoltán Végrehajtói Irodája

Sajnos

Munkaidő: szombat 10:00-12:00

V. ker. Polgármesteri Hivatal

IX/A - 2444/1

2025 MÁRC 17.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület

Önkormányzata

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.



355CDCB

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

EOS Faktor Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: F10563335),

Maka Judit adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Horváth Csilla közjegyző 21018/Ü/31412/2017/3** számú határozata alapján **dr. Horváth Csilla közjegyző a(z) 21018/Ü/71251/2017/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, HITELSZERZŐDÉS címen fennálló **266 958 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
EOS Faktor Zrt. (F10563334_43120123649001_20171024_2)	Maka Judit	377.V.0438/2018	kölcsönösszeg	174 921 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11406749_509641_20180622_2)	Maka Judit	377.V.2509/2018	TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS	21 746 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10376766_32163073_20220221_2)	Maka Judit	377.V.0876/2022	kölcsönösszeg	286 712 Ft
INTRUM Zrt. (8253300009960_VH)	Maka Judit	377.V.0899/2023	telefonszolgáltatási szerződés	858 087 Ft
Budapest Hitel- És Fejlesztési Bank Nyrt	Maka Judit	247.V.1724/2012	TARTOZÁS	120 306 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **2251 Tápiószecső, Szabadság út 2.**, megnevezése: -,

fekvése: **Tápiószecső belterület**, helyrajzi száma: **846**.

tulajdoni hányad: **53/160**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **1503 nm-es kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan.**, -

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **1 159 375 Ft**,

árverési előleg: **115 938 Ft**,

licitküszöb: **23 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10103173-59211400-01001002**.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel** bármikor, **belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.04.03.-tól 2025.06.02. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege: