

Lejár: 2025. 05. 29.

Dr. Pataki Zoltán Végrehajtói Irodája  
dr. Pataki Zoltán önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 1134 Budapest, Angyalföldi út 5/a.  
Hivatali kapu (rövid név): VH0377  
KRID azonosító: 262697715



Telefon: H-P: 08:00-17:00  
Fogadónap: hétfő, kedd  
08:00-10:00, jogi képviselői helyett: szombat 10:00-12:00  
Letéti számlaszám: 10103473-59211400-01001002

Elektronikus árverés

Szignó

IX/A-2443/1  
2025 MÁRC 17.  
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.  
3. 355C4B6

Végrehajtói ügyszám(ok): 377.V.0115/2019/648  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET POLG. HIV. JEGYZŐJE

## INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

CESSIO Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: JCKOMA600324),

Németh Lászlóné adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást dr. Tokárné dr. Papp Ágnes közjegyző 32019/Ü/31035/2018/3 számú határozata alapján a végrehajtást dr. Tokárné dr. Papp Ágnes közjegyző a(z) 32019/Ü/70004/2019/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 1 662 539 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [https://arveres.mbvk.hu] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Erinum Capital Zrt. (6600171163\_EL\_vh)

Németh Lászlóné

377.V.2037/2020

villamosenergia szolg. szerz.

21 048 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: <https://www.e-cegjegyzek.hu>, <https://e-beszamolo.im.gov.hu>  
megtekintési ideje: bármikor

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

Cég neve,címe: Halomi Top Korlátolt Felelősségű Társaság 1053 Budapest, Ferenciek tere 2. Fsz.  
cégjzs.:01-09-429190  
statsz.:32533585-9604-113-01  
adósz.:32533585-1-41  
adós tulajdoni hányada:1/1

Kikiáltási ára:

3 000 000 Ft

Előleg összege:

300 000 Ft

Licitküszöb:

60 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank Nyrt., 10103173-59211400-01001002

A vételi ajánlat időtartama: 2025.04.04.-től 2025.06.03. 13:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

|            | Kezdő időpont:    | Befejező időpont: | Legalacsonyabb vételi ajánlat összege. |
|------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------|
| 1. szakasz | 2025.04.04.       | 2025.04.19. 13:00 | 2 250 000 Ft.                          |
| 2. szakasz | 2025.04.19. 13:00 | 2025.05.04. 13:00 | 1 500 000 Ft.                          |
| 3. szakasz | 2025.05.04. 13:00 | 2025.05.19. 13:00 | 750 000 Ft.                            |
| 4. szakasz | 2025.05.19. 13:00 | 2025.06.03. 13:00 | 30 000 Ft.                             |

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöletésítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

HK. elrezt:

2025 MÁRC 17.