

Lejár: 2025.05.12.

Dr. Lukács Beatrix Végrehajtói Irodája

Dr. Lukács Beatrix önálló bírósági végrehajtó
Cím: 1055 Budapest, Stollár Béla utca 3/a. 2/1. 4.
Levelezési cím: 1396 Budapest, Pf.: 488.
Tel./fax: 06-1/3988605/06-1/3988606
Hivatali kapu azonosító: VH0391
Cégkapu azonosító: 25921092



Fogadónap:

személyes felfogadás: 8:00-12:00 (kizárólag jogi képviselők részére)
telefonos felfogadás: hétfőtől péntekig 8-12 óráig
végrehajtói letéti számlaszám: 11714051-21451377

Elektronikusan aláírta:

Debréczeni Gábor

Szignó

11714051-21451377s Bp. Föv. V. ker. Polgármesteri Hivatal		
X	A - 2407	1
2025 MÁRC 07.		
E.sz.: 		
3.	225675C db melléklet	

Végrehajtói ügyszám(ok): 391.V.0620/2024/85

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET POLG. HIV. JEGYZŐJE

1051 Budapest, Bp. Erzsébet tér 4.

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Házipark Kft. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),

Szeberényi Dániel adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma Bíróság 32.G.41.331/2023/9. számú határozata alapján a végrehajtást a(z) Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma Bíróság a(z) 0100-57.Vh.500055/2024/7. számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, pénztartozás címen fennálló 1 683 003 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [https://arveres.mbvk.hu] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Sinbuscon Zrt.

Szeberényi Dániel

0540.V.0370/2024

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **e-cégjegyzékben**

megtekintési ideje: **hármikor**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: **KZE Kf 1037 Budapest, Lestyán utca 2-6. hramadik 4/a. ajtó**

cégjzs.:**01-09-562870**

adósz.:**12185290-2-41**

adós tulajdoni hányada:**1/2**

Kikiáltási ára: **1 500 000 Ft**

Előleg összege: **150 000 Ft**

Licitküszöb: **30 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Budapesti r., XIV. Thököly út, 11714051-21451377**

A vételi ajánlat időtartama: 2025.03.18.-tól 2025.05.17. 16:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Be fejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.03.18.	2025.04.02. 16:00	1 125 000 Ft.
2. szakasz	2025.04.02. 16:00	2025.04.17. 16:00	750 000 Ft.
3. szakasz	2025.04.17. 16:00	2025.05.02. 16:00	375 000 Ft.
4. szakasz	2025.05.02. 16:00	2025.05.17. 16:00	15 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszóletesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően

HK. érkezett:

2025 MÁRC 07.