

Lejár : 2025. 04. 24.

Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája

Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó
1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.
Adószám: 25518573-1-41
Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30.06

Fax: 06-1-269-2066, tel

E-mail: zoltan.schmidt@t-online.hu

Fogadónap: hétfő, kedd 8.00-12.00, ~~csütörtök 10.00-13.00~~
jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00

Elektronikus aláírás: Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája

Szignó

Bp. Főv. ker. Polgármesteri Hivatal

IX/A - 2358/A

2025 MÁRC 03.

E.sz.: Üi:

3. db melléklet

Végrehajtói ügyszám(ok): 168.V.0936/2017/131
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI
HIVATALA
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Intrum Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8396400023870),

Varga Richárd adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Viszoki Szilvia közjegyző 11030/Ü/31305/2016/4** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Viszoki Szilvia közjegyző a(z) 11030/Ü/70270/2017/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **előfizetői szerződés távközlési szolgált** címen fennálló **144 907 Ft** és **járluléai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Zrt. (821670001256_VH)	Varga Richárd	168.V.0412/2014	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	187 115 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (17788_XIII-2014-4_JVP507_10140507162342 9)	Varga Richárd	168.V.1945/2015	díj és pótdíj	57 400 Ft

**Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 1051 Budapest Nádor utca 28 /Cégbíróság/
megtekintési ideje: bármikor,**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: Richard Happy Home Kft. 2376 Hernád, Széchenyi út 358/7.
cégjisz.:13-09-231119
statsz.:32438428-4120-113-13
adósz.:32438428-2-13
adós tulajdoni hányada:1/1
4100 '25 Lakó- és nem lakóépület építése

Kikiáltási ára: 3 000 000 Ft
Előleg összege: 300 000 Ft
Licitküszöb: 60 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank NyRt., 10103173-16173723-01000007

A vételi ajánlat időtartama: 2025.02.28.-tól 2025.04.29. 08:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.02.28.	2025.03.15. 08:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2025.03.15. 08:00	2025.03.30. 08:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2025.03.30. 08:00	2025.04.14. 08:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2025.04.14. 08:00	2025.04.29. 08:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöletesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési

HK. érkezett:

2025 MÁRC 03.