

Ljár : 2025. 04. 24.

**Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája**  
Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó  
1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.  
Adószám: 25518573-1-41  
Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30.06

Fax: 06-1-269-2066, tel.

E-mail: zoltan.schmidt@t-online.hu

Fogadónap: hétfő, kedd 8.00-12.00, csütörtök 16.00-18.00

jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00

Elektronikus aláírta: Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája

Szignó

**Végrehajtói ügyszám(ok): 168.V.1610/2024/50**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI  
HIVATALA  
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

IX/A - 2355 / 1	
2025 MÁRC 03.	
E.sz:	2C25CA6
3.	db melléklet

### INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Eos Faktor Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: F11719647),

**KISS SÁNDOR** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Joó Andrea közjegyző 23020/Ú/30691/2024/4** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Joó Andrea közjegyző a(z) 23020/Ú/70694/2024/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS** címen fennálló **1 195 788 Ft** és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbv.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

**További végrehajtási ügyek:**

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Zrt. (8388400078450_VH)	KISS SÁNDOR	168.V.0966/2021	TELEFONSZO LG.SZERZŐ DÉS	184 837 Ft
Intrum Zrt. (8391500093090_VH)	KISS SÁNDOR	168.V.0787/2021	TELEFONSZO LG.SZERZŐ DÉS	226 427 Ft
Intrum Zrt. (8386300115850_VH)	KISS SÁNDOR	168.V.0559/2021	TELEFONSZO LG.SZERZŐ DÉS	194 799 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 1051 Budapest Nádor utca 28 /Cégbíróság/  
megtekintési ideje: bármikor

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

Cég neve,címe: ALEXA-MK CONTO 19 Kft. 1119 Budapest, Andor utca 21/C. Fsz. 1. ajtó  
cégsz.:01-09-351078  
státsz.:27130289-6201-113-01  
adósz.:27130289-2-43  
adósz tulajdoni hányada:1/1

Kikiáltási ára: 3 000 000 Ft

Előleg összege: 300 000 Ft

Licitküszöb: 60 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 % -a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank NyRt., 10103173-16173723-01000007

A vételi ajánlat időtartama: 2025.02.28.-tól 2025.04.29. 08:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	<b>2025.02.28.</b>	<b>2025.03.15. 08:00</b>	<b>2 250 000 Ft.</b>
<b>2. szakasz</b>	<b>2025.03.15. 08:00</b>	<b>2025.03.30. 08:00</b>	<b>1 500 000 Ft.</b>
<b>3. szakasz</b>	<b>2025.03.30. 08:00</b>	<b>2025.04.14. 08:00</b>	<b>750 000 Ft.</b>
<b>4. szakasz</b>	<b>2025.04.14. 08:00</b>	<b>2025.04.29. 08:00</b>	<b>30 000 Ft.</b>

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöletésitmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi