

Lejár: 2025. 05. 17.

**Dr. Földi Márton Levente Végrehajtói Irodája**

Dr. Földi Márton Levente önálló bírósági végrehajtó  
cím: 2310 Szigetszentmiklós, Viola utca 10. fszt. 5.  
levélcím: 2311 Szigetszentmiklós, Pf.: 230.  
telefon: 06-24/423-860; 06-24/407-687  
adószám: 32711936-1-13

**Félfogadás helye:** 2310 Szigetszentmiklós, Viola u. 10. fszt.

**5. Lordok Háza Üzletház**

**Hivatali kapu: VH0217MBVK (KRID: 675199923)**

**Félfogadási rend**

**Személyes félfogadás**

hétfő: 08:00-12:00 csütörtök: 08:00-12:00

**Személyes félfogadás kizárólag jogi képviselők részére:**

péntek: 08:00-12:00

**Általános tájékoztatás nyújtása telefonon:**

minden hétköznap 08:00- 12:00 között

**Letéti számla:** 10103867-54135042-01000005

Kinevezési okirat száma: SZTFH/7042-76/2024.

Elektronikus aláírta:

Dr. Földi Márton Levente

Saját



**Végrehajtói ügyszám(ok): 217.V.2174/2018/75**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATA**

**1051 Budapest V. kerület, Bp. Erzsébet tér 4.**

**INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN**

db melléklet

Bíróság: 16. Járóbiróság Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX	A - 2353 / 1
2025 FEBR 28.	
E.sz:	Üi:

**Intrum Zrt.** végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8306400084150\_VH), **Erdei Zsolt** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Zsúnyi Imre közjegyző 54017/Ü/30581/2018/4** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Zsúnyi Imre közjegyző a(z) 54017/Ü/70822/2018/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen fennálló **124 129 Ft** és **járadékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

**Adós**

**Ügyszám**

**Köv.jogcíme**

**Tőke**

Gemini Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Erdei Zsolt

764.V.1592/2022

KÖLCSÖNÖSSZEG

276 066 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **https://arveres.mbvk.hu**  
megtekintési ideje: **egyeztetett időpontban,**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

Cég neve,címe: Bloem Trend Korlátolt Felelősségű Társaság 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1.em. 2. ajtó.  
cégjegyzékszám:01-09-358112  
statisztikai szám:27917284-4622-113-01.  
adószám:27917284-2-41  
adós tulajdoni hányada:100%

Kikiáltási ára: **3 000 000 Ft**

Előleg összege: **300 000 Ft**

Licitküszöb: **60 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **75;50;25;1 %**-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10103867-54135042-01000005**

**A vételi ajánlat időtartama: 2025.03.23.-tól 2025.05.22. 12:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2025.03.23.	2025.04.07. 12:00	2 250 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2025.04.07. 12:00	2025.04.22. 12:00	1 500 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2025.04.22. 12:00	2025.05.07. 12:00	750 000 Ft.
<b>4. szakasz</b>	2025.05.07. 12:00	2025.05.22. 12:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja

2/1

HK. elvezett:

2025 FEBR 28.