

Lejár: 2025. 03. 13.

2025. február 25.  
Elektronikus aláírás  
Dr. Ocsval Alexandra



Dr. Bárdos Kinga Közjegyzői Irodája  
Budapest V. kerület, I. számú székhely  
1054 Budapest, Alkotmány utca 4. 5. em. 19.  
Nyelvi jogosítvány: német

Web: bardoskozjegyzo.hu  
KRID: 342479118 (MOKKIT)  
Postacím: 1363 Budapest, Pf. 75.  
E-mail: iroda.bardoskinga@kozjegyzo.hu  
Telefon: +36 (1) 557 5860, +36 (1) 557 5861

É

Ügyszám: 11011/N/33/2022/9.

Belyáros-Lipótváros Bp. Föv. V. ker. Polgármesteri Hivatal		
IX	A - 2335	1
2025 FEBR 26.		
		Ci:
3	db melléklet	

## HIRDETMÉNY

A közjegyzőhelyettes a Budapest településén, 1989. május 7. napján elhalálozott néhai

**Kálmán Ferencné, születési neve: Berecki Anna I. rendű örökhagyó**  
(született: Mindszent, 1924. január 2., anyja születési neve: Antal Veronika)

volt 1055 Budapest, Szent István körút 3. 3. em. 27. szám alatti lakos és

a Mihályháza településen, 2006. április 16. napján elhalálozott néhai

**Kálmán Anna Veronika, születési neve: Kálmán Anna Veronika II. rendű örökhagyó**  
(született: Budapest, 1947. október 10., anyja születési neve: Bereczki Anna)

volt 8513 Mihályháza, Kossuth utca 37. szám alatti lakos **egyesített hagyatéki eljárásában** – tekintettel arra, hogy az I. rendű örökhagyó vonatkozásában az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az I. rendű örökhagyó után indult hagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Mindszent	zártkert	4070	kert	626 m <sup>2</sup>	32/3600	1.391,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki az I. rendű örökhagyó hagyatékára öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.