

Lejár: 2025. 05. 06.

Dr. Molnár Ramóna Magdolna Végrehajtói Irodája

Kinevezési okirat száma: SZTFH/740/76/2022.

Iroda: 4034 Debrecen, Lapály u. 24.

Adószám: 27869459-1-09

Levél cím: 4002 Debrecen, Pf.: 430.

Telefon/fax: (52)-324-690

Cégkapu: 27869459



Ügyfélfoga

Elektronikusan aláírta:
Dr. Molnár Ramóna Magdolna

Szignó

Telefonos tájékoztatás: Hétfő-Péntek 08:00-12:00

Hivatali kapu rövid név: VH0062MBVK

KRID azonosító: 463666323

Végrehajtó letéti számla száma:

11738008-20287445

Végrehajtói ügyszám(ok): 062.V.0394/2008/128

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET FŐVÁROSI KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Intrum Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 823230000269),

Baksa László Kristóf adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) BUDAI KÖZPONTI KERÜLETI BÍRÓSÁG Pk.47690/2006/1 számú határozata alapján a(z) BUDAI KÖZPONTI KERÜLETI BÍRÓSÁG a(z) 0447/2008 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsön címen fennálló 818 578,00 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
TAKÁCS JÓZSEF	Baksa László Kristóf	062.V.0181/2006	rezsiköltség	194 887,00 Ft
Yettel Magyarország Zrt.(23410899 (2005-11-21))	Baksa László Kristóf	062.V.0110/2007	számlatartozás	179 094,00 Ft
Nagy Felícia	Baksa László Kristóf	062.V.1204/2009	gyermektartásdíj	975 000,00 Ft
Intrum Zrt.(826800008798_VH)	Baksa László Kristóf	062.V.2531/2016	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	210 551,00 Ft
EOS Faktor Zrt.(F11288952)	Baksa László Kristóf	062.V.1688/2012	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	93 880,00 Ft
Nemzeti Adó-és Vámhivatal Dél -Bp. Adó és Vámig.	Baksa László Kristóf	062.AV.0017/2021	ADÓ ÉS JÁRULÉKTARTOZÁS	889 815,00 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt	Baksa László Kristóf	771.V.0121/2019	TARTOZÁS	62 200 Ft
MBH Bank Nyrt	Baksa László Kristóf	132.V.0117/2013	TARTOZÁS	1 700 164 Ft
Budapest V. kerületi Önkormányzata	Baksa László Kristóf	771.V.1007/2019	TARTOZÁS	21 850 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Baksa László Kristóf	771.V.0484/2019	TARTOZÁS	32 500 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Baksa László Kristóf	771.V.1266/2019	TARTOZÁS	32 500 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Baksa László Kristóf	771.V.1400/2019	TARTOZÁS	97 500 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt	Baksa László Kristóf	771.V.1773/2018	TARTOZÁS	32 500 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt	Baksa László Kristóf	771.V.1760/2019	TARTOZÁS	26 480 Ft
TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT	Baksa László Kristóf	771.V.2018/2019	TARTOZÁS	24 540 Ft
Budapest IX. Kerületi Önkormányzata	Baksa László Kristóf	771.V.0773/2021	TARTOZÁS	17 335 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt	Baksa László Kristóf	725.V.0896/2022	TARTOZÁS	78 743 Ft
EOS Faktor Zrt.	Baksa László Kristóf	138.V.1534/2021	TARTOZÁS	87 987 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 4264 Nyírábrány, Szabadság utca 13/a, megnevezése: kivett lakóház és udvar,

fekvése: Nyírábrány belterület, helyrajzi száma: 1147. Tulajdoni hányad: 1/2, jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Fekvése: belterület. Területe: 3708 m². Megközelíthetősége: kiépített pormentes út. Rendeltetése: lakás. Földszintes épület. Készültség foka: 100%. Tetőszerkezete: fa. Héjazata: cserép. Kora: kb 50 év. Alapterülete: kb 55 m². Állapota: gyenge. Közművesítettség foka: villany. Az ingatlan értékének és leírásának a megállapítása külső szemrevételezés alapján készült az illetékes önkormányzat által.

A Végrehajtó tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az illetékes vízi közmű-szolgáltató tud információt adni arra vonatkozóan, hogy a tárgyí felhasználási helyre vonatkozóan korábbi közszolgáltatási szerződés alapján rendezetlen követelés áll-e fenn, illetve a vízi közmű-szolgáltatás korlátozásra vagy felfüggesztésre került-e a vízi közmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 51. § és 58.§ alapján. Amennyiben a vízi közmű-szolgáltatás korlátozásra vagy felfüggesztésre került, a vízi közmű-szolgáltató csak akkor fog szerződést kötni a vevővel, ha fogyasztási helyen fennálló tartozás kifizetésre került. A végrehajtónak erre vonatkozó információ nem áll rendelkezésére.

Továbbá a végrehajtó tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 1 225 000,00 Ft,

árverési előleg: 122 500,00 Ft,

licitküszöb: 25 000,00 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-keleti r., Debrecen, 11738008-20287445.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.03.07.-től 2025.05.06. 11:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer