

Lejár. 2025.02.13.

2025. január 28.
Elektronikusan aláírta
Dr. Fusti Roland



Dr. Kuti Szilvia
Közjegyzői Irodája
Budapest V., 3. sz.
1052 Budapest, Szervita tér 5. I. em. 1.



+36 (1) 485 0742, +36 (1) 485 0743, +36 (1) 266 9796
iroda.kutiszilvia@kozjegyzo.hu

E

Ügyszám: 11069/N/60/2024/8.

H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes a Budapesten, 1989. november 05. napján végintézkedés nélkül elhunyt

Tóth István, születési neve: Tóth István

(született: Tápióság, 1920. október 17., anyja születési neve: Nagy Erzsébet)

volt 1051 Budapest, Mérleg utca 11. II. emelet 4. szám alatti lakos (I. r.) örökgyógyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya **kizárólag** egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) **nem haladja meg az egymillió forintot**, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként **nem haladja meg az ötezer négyzetmétert**, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a póthagyatéki eljárásnak a póthagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző **15 évnél régebben meghalt** – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Sülysáp	külterület	0108/15	szántó	1525 m ²	12/192	19.000,- Ft
Úri	külterület	0156/2	erdő	11 ha 680 m ²	66240/48941100	25.000,- Ft
Úri	külterület	0156/5	szántó	2 ha 7368 m ²	66240/48941100	61.000,- Ft
Úri	külterület	0156/10	szántó, fásított terület, kivett út	24 ha 6851 m ²	6336/2867904	80.000,- Ft
Úri	külterület	0156/11	szántó, fásított terület	152 ha 1713 m ²	2811/1274790	562.000,- Ft
Úri	külterület	0156/12	erdő	7791 m ²	4425/3270000	18.000,- Ft
Úri	külterület	0156/14	erdő	3 ha 7946 m ²	2160/1593000	86.000,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a póthagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart**, vagy a póthagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igény bejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igény bejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igény bejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a póthagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igény bejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a póthagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.