

Lejár : 2025. 03. 20.

Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája

cím: 1097 Budapest, Illatos út 13. / Illatos Center

levelezési cím: 1476 Budapest, Pf.: 355.

Adószám: 26492111-1-43

Hivatali kapu (KRID): 752548702 Rövid név: NHVH



Félfogadás: Kedd: 08:00

Jogi képviselők részére

Telefonon: H, K, Sz, Cs, P 06.00-12.00

Tel./fax: 06/1/207-8240 / 06/1/207-8241

letéti bankszámlaszám: 10104167-57537149-01000000

Elektronikusan aláírta: Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája

Szignó

| | | | |
|-------------------|--------------|--|--|
| Bérlési szerződés | | Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal | |
| IX | A - 2024 | 1 | |
| 2025 JAN 10. | | | |
| E.sz. 2F8C925 | | | |
| 3. | db melléklet | | |

Végrehajtói ügyszám(ok): 127.V.0077/2024/100

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI

HIVATALA

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Dr. Ráth Tamás István végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),

Ahmeti Musa adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Reviczky Renáta közjegyző 11025/K/2185/2022/2** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Reviczky Renáta közjegyző a(z) 11025/N/269/2023** számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, **BÉRLETI- ÉS KÖZÜZEMIDÍJ** címen fennálló **17 500,00 EUR,817 403 Ft** és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, **az interneten [https://arveres.mbvk.hu]** folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Dr. Ráth Tamás István

Etleva Lala

127.V.0078/2024

BÉRLETI- ÉS KÖZÜZEMIDÍJ

17 500,00

EUR,817 403

Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **e-cégjegyzék, nemzeti cégtár stb.** megtekintési ideje: **bármikor**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: Center for Albanian Studies Kft 1051 Budapest, Nádor utca 20. félemelet 6.

cégjzs.:01-09-966401

statsz.:23456495-7430-113-01

adósz.:23456495-2-41

adós tulajdoni hányada:100%

Kikiáltási ára:

3 000 000 Ft

Előleg összege:

300 000 Ft

Licitkülönb:

60 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10104167-57537149-01000000**

A vételi ajánlat időtartama: 2025.01.24.-tól 2025.03.25. 20:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

| | Kezdő időpont: | Befejező időpont: | Legalacsonyabb vételi ajánlat összege: |
|-------------------|-----------------------|--------------------------|---|
| 1. szakasz | 2025.01.24. | 2025.02.08. 20:00 | 2 250 000 Ft. |
| 2. szakasz | 2025.02.08. 20:00 | 2025.02.23. 20:00 | 1 500 000 Ft. |
| 3. szakasz | 2025.02.23. 20:00 | 2025.03.10. 20:00 | 750 000 Ft. |
| 4. szakasz | 2025.03.10. 20:00 | 2025.03.25. 20:00 | 30 000 Ft. |

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az

#K. érkezett:

2025 JAN 10.