

Lejár: 2025. 03. 16.

Dr. Zoltán Hunor Csaba Végrehajtói Irodája

dr. Zoltán Hunor Csaba önálló bírósági végrehajtó
kinevezési okirat: IM/IGKOD/2003/VÉGR/947
cím: 2120 Dunakeszi, Iskola u.13. I. emelet
hivatali kapu: VH0009, cégkapu (KRID): 13981941
e-papír: dr. Zoltán Hunor Csaba Végrehajtói Irodája



telefon: 06 (27) 540-028;
telefonos felvilágosítás:
személyes ügyfelfogadás: Kezdő, Csütörtök: 8-12, Szerda: 8-10
kizárólag jogi képviselők részére: Szerda: 10-12
letéti számlaszám: 10102244-59718200-02000000
adószám: 13981941-1-13

Elektronikusan aláírta:
Dr. Zoltán Hunor Csaba Végrehajtói Irodája

Végrehajtói ügyszám(ok): 009.V.0946/2013/174

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS

V.KER.ÖNKORMÁNYZATA

105 Budapest, Erzsébet tér 4.

IX/A-3836/1
2024 DEC 27.
105 Budapest, Erzsébet tér 4.



2430656

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
REG-FINANCE Zrt.	Rippel Ferenc	009.V.0946/2013	bankkártya/hitelkártya szerződés	111 381 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11026235_43113870569100_20170828_2)	Rippel Ferenc	009.V.0095/2018	kölcsönösszeg	484 835 Ft
INTRUM Zrt. (8334200040990)	Rippel Ferenc	009.V.0969/2013	KÖLCSÖNÖSSZEG	4 306,57 CHF,
AxFina Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Rippel Ferenc	009.V.1321/2019	szerződésből eredő követelés	10 563 028 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-2994307)	Rippel Ferenc	009.V.0504/2020	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	113 040 Ft
INTRUM Zrt. (8402000022710_VH)	Rippel Ferenc	009.V.0664/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	202 592 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-LBUH01000056)	Rippel Ferenc	009.V.0696/2021	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	3 449 448 Ft
INTRUM Zrt. (8387400000170_VH)	Rippel Ferenc	009.V.0303/2022	Folyószámla szerződés	548 787 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10650163_000RP61091140501_20170828_2)	Rippel Ferenc	009.V.0039/2019	kölcsönösszeg	1 308 539 Ft
KDB Bank Európa Zrt	Rippel Ferenc	009.BV.0004/2024	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	17 394 520 Ft

A fenti felsorolt végrehajtási ügy(ek)ben a végrehajtás alá vont ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében a végrehajtó **árverést tűz ki.**

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 2120 Dunakeszi, Tóth Ilona utca 3. 2/8, megnevezése: lakás,

fekvése: Dunakeszi, helyrajzi száma: 7351/81/A/8

tulajdoni hányad: 1/2

az árverésre kerülő tulajdoni illetőség (az ingatlan tulajdoni lapjának érintett része): II/4.

jellege: lakóingatlan

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Az adó- és értékbizonyítvány szerint az árverésre kerülő ingatlan megnevezése: lakás, területe: 62,52 m2, természetben a 2120 Dunakeszi, Tóth Ilona utca 3. 2.em. 8. ajtó sz. alatt található, fekvése: belterületi, megközelíthetősége: kiépített pormentes úton, épület jellemzői: társasház, falazata: téglá, fűtése: gáz, közművesítettsége: vezeték víz, gáz, villany, csatorna, az ingatlan lakóingatlan minősül. A Vht. 147. § (3) bekezdés a)-c) vagy d) pontja szerinti feltételek a 009.V.0095/2018 számú ügyben maradéktalanul nem teljesülnek, ezért a az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege a Vht. 147. § (2) bekezdés szerint alakul.**

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **29 500 000 Ft,**

árverési előleg: **2 950 000 Ft,**

licitküszöb: **295 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 10102244-59718200-02000000.**

3/1

HK. érkezett:

2024 DEC 27.