

Dr. Lukács Beatrix Végrehajtói Irodája

Dr. Lukács Beatrix önálló bírósági végrehajtó
Cím: 1055 Budapest, Stollár Béla utca 3/a. 2/1. 4.
Levelezési cím: 1396 Budapest, Pf.: 488.
Tel./fax: 06-1/3988605/ 06-1/3988606
Hivatali kapu azonosító: VH0391
Cégkapu azonosító: 25921092



Fogadónap:

személyes felfogadás:

8:00-12:00 (kizárólag jogi képviselők részére)

telefonos felfogadás: hétfőtől péntekig 8-12 óráig
végrehajtói letéti számlaszám: 11714051-21451377

Debreczeni Gábor

Sajó

Végrehajtói ügyszám(ok): 391.V.1720/2024/43

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST FŐVÁROS V. KERÜLETI
POLGÁRMESTERI HIVATALA
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

Bejárás-Lapváros Bp. Főv.
V. ker. Polgármesteri Hivatal
IX/A - 3807/1
2024 DEC 16.
Esz: Ü:
7. melléklet



INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Bálint Ottóné végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: Bálint Ottóné - Bálint Ottó vh),

Bálint Ottó adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást dr. Viola Judit közjegyző 11041/Ú/30799/2024/4 számú határozata alapján a végrehajtást dr. Viola Judit közjegyző a(z) 11041/Ú/70725/2024/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 13 606 362 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [https://arveres.mbvk.hu] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: e-cégjegyzékben
megtekintési ideje: bármikor,

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: Creative Wood Kft 1152 Budapest, Szentmihályi út 131. Pólus Center. ép. Wall Street 21. ajtó
cégjisz.:01-09-385228
adósz.:29267114-2-42
adós tulajdoni hányada:1/2

Kikiáltási ára: 3 000 000 Ft
Előleg összege: 300 000 Ft
Licitküszöb: 60 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: OTP Budapesti r., XIV. Thököly út, 11714051-21451377

A vételi ajánlat időtartama: 2024.12.27.-től 2025.02.25. 13:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.12.27.	2025.01.11. 13:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2025.01.11. 13:00	2025.01.26. 13:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2025.01.26. 13:00	2025.02.10. 13:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2025.02.10. 13:00	2025.02.25. 13:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszörlésitemények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Budapesti r., XIV. Thököly út, 11714051-21451377 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs

HK - elkészült 2024 DEC 16