

Lejár: 2024.12.28

2024. december 12.  
Elektronikus aláírás  
Dr. Oicsvai Alexandra



Dr. Bárdos Kinga Közjegyzői Irodája  
Budapest V. kerület, 1. számú székhely  
1054 Budapest, Alkotmány utca 4. 5. em. 19.  
Nyelvi jogosítvány: német

Web: bardoskozjegyzo.hu  
KRID: 342479118 (MOKKIT)  
Postacím: 1363 Budapest, Pf. 75.  
E-mail: iroda.bardoskinga@kozjegyzo.hu  
Telefon: +36 (1) 557 5860, +36 (1) 557 5861

IX/A-3799/1  
2024 DEC 13.  
Esz: 3. db melléklet  
Cí:

Ügyszám: 11011/N/51/2023/7.

## H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes a Budapest településen, 2000. január 28. napján elhalálozott néhai

**Tóth Károly, születési neve: Tóth Károly I. rendű örökagyó**  
(született: Pusztægres, 1916. október 1., anyja születési neve: Pordán-Horvát Mária)

volt 1051 Budapest, Október 6. utca 16. I. em. 8. szám alatti lakos és

a Budapest településen, 2011. május 18. napján elhalálozott néhai

**Tóth Károlyné, születési neve: Mohay Márta Éva II. rendű örökagyó**  
(született: Szekszárd, 1930. augusztus 20., anyja születési neve: Pordány Horváth Lídia)

volt 1051 Budapest, Október 6. utca 16. I. em. 8. szám alatti lakos egyesített póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Perbál	külterület	029/77	gyümölcsös	2 ha 0144 m <sup>2</sup>	2592/2613888	2.980,- Ft
Érd	külterület	0253	legelő	1 ha 5177 m <sup>2</sup>	40/425	282.000,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a póthagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a póthagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a póthagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a póthagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.