

Lejár: 2024. 12. 25.

2024. december 9.
Elektronikus úton várta
Dr. Olcsvai Alexandra



Dr. Bárdos Kinga Közjegyzői Irodája
Budapest V. kerület, 1. számú székhely
1054 Budapest, Alkotmány utca 4. 5. em. 19.
Nyelvi jogosítvány: német

Web: bardoskozjegyzo.hu
KRID: 342479118 (MOKKIT)
Postacím: 1363 Budapest, Pf. 75.
E-mail: iroda.bardoskinga@kozjegyzo.hu
Telefon: +36 (1) 557 5860, +36 (1) 557 5861

Ügyszám: 11011/N/6/2023/9.

H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes a Budapest településen, 2006. május 1. napján elhalálozott néhai

Fábián Istvánné, születési neve: Orha Mária

(született: Kállósemjén, 1930. május 8., anyja születési neve: Fodor Mária)

volt 1053 Budapest, Kálvin tér 2. 1. em. 5. szám alatti lakos örökhatályó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Kállósemjén	zártkert	4125	szőlő	1171 m ²	3/36	7.807,- Ft
Kállósemjén	zártkert	4260	kert	454 m ²	3/36	3.027,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a póthagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a póthagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a póthagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a póthagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a póthagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. december 9. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.