

Lejár: 2025. 02. 05

**Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája**

Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó  
1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.  
Adószám: 25518573-1-41  
Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30,06

Fax: 06-1-269-2066, tel

E-mail: zoltan.schmidt@t-online.hu

Fogadónap: hétfő, kedd 8.00-12.00, csütörtök 16.00-18.00

jogi képviselő: szerda 8.00-12.00

Elektronikus aláírás:

Dr. Schmidt Norbert Balázs

Sziget

**Végrehajtói ügyszám(ok): 168.V.0641/2024/87**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI  
HIVATALA**

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

IX. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX. A - 3750 / 1	
2024 DEC 06	
E.sz:	2BCCDED
Üi:	
3.	dő melléklet

**INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN****Intrum Zrt.** végrehajtást kérnek (hivatkozási száma: 8551800028040\_VH),

**Csereklei Ferenc** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Rédling Beáta közjegyző** 11020/Ü/31206/2023/7 számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Rédling Beáta közjegyző** a(z) 11020/Ü/70281/2024/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS** címen fennálló **88 447 Ft** és **járadékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbv.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

**További végrehajtási ügyek:****Végrehajtást kérő(hiv.szám)**OTP Faktoring Zrt.  
(567364\_440737/ 100016696)**Adós**

CSEREKLEI FERENC

**Ügyszám**

024.V.0784/2023\*

**Köv.jogcíme**

kölcsonösszeg

**Töke**

2 352 762 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 1051 Budapest Nádor utca 28 /Cégbíróság/  
megtekintési ideje: bármikor

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

Cég neve,címe: Cortina day Kft. 1184 Budapest, Aranyeső utca 8.  
cégjzs.:01-09-412219  
statsz.:32211137-4120-113-01  
adósz.:32211137-2-43  
adós tulajdoni hányada:1/1  
Cég főtevékenysége: 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

**Kikiáltási ára:** 3 000 000 Ft**Előleg összege:** 300 000 Ft**Licitküszöb:** 60 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank NyRt., 10103173-16173723-01000007

A vételi ajánlat időtartama: 2024.12.12.-től 2025.02.10. 08:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.12.12.	2024.12.27. 08:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2024.12.27. 08:00	2025.01.11. 08:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2025.01.11. 08:00	2025.01.26. 08:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2025.01.26. 08:00	2025.02.10. 08:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.