

Lejár: 2025.01.23.

Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája

Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó
1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.
Adószám: 25518573-1-41
Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30,06

Fax: 06-1-269-2066, tel

E-mail: zoltan.schmidt@t-online.hu

Fogadónap: hétfő, kedd 8.00-12.00, csütörtök 16.00-18.00
jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00

Elektronikus eljárás: Dr. Schmidt Norbert Balázs

Szajka

Végrehajtói ügyszám(ok): 168.V.1928/2022/112
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI
HIVATALA**
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

IX/A - 5716/1,2	
2024 NOV 28.	
E.sz:	2BBC4B9
3.	db melléklet

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),
Neiser Istvánné adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) **Pesti Központi Kerületi Bíróság**
4.P.301178/2021/14. számú határozata alapján a végrehajtást a(z) **Pesti Központi Kerületi Bíróság** a(z) **0101-15.Vh.7886/2022/2.**
számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **várakozási díj** címen fennálló **10 865 Ft** és **járadékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló
1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági
Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren
értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
BKK Budapesti Közlekedési Központ ZRt. (BOKBKK/236581/60040)	Neiser Istvánné	168.V.2716/2019	SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI SZERZŐ DÉS	32 500 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 1055 Budapest Nádor utca 28. /Cégbíróság/
megtekintési ideje: bármikor

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: RÓZSAHEGY-GÉP Kft. 1174 Budapest, Rózsahegy utca 7-9.
cégjzs.:01-09-267712
statsz.:10893159-2899-113-01
adósz.:10893159-2-42
adós tulajdoni hányada:1/1
Cég főtevékenysége: 2899 '08 M.n.s. egyéb speciális gép gyártása

Kikiáltási ára:	3 000 000 Ft
Előleg összege:	300 000 Ft
Licitküszöb:	60 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 % -a,
melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.
Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank NyRt., 10103173-16173723-01000007

A vételi ajánlat időtartama: 2024.11.29.-tól 2025.01.28. 11:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által
működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.11.29.	2024.12.14. 11:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2024.12.14. 11:00	2024.12.29. 11:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2024.12.29. 11:00	2025.01.13. 11:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2025.01.13. 11:00	2025.01.28. 11:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöletesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.