

Lejár: 2025. 01. 21.

**Dr. Lukács Beatrix Végrehajtói Irodája**

Dr. Lukács Beatrix önálló bírósági végrehajtó

Cím: 1055 Budapest, Stollár Béla utca 3/a. 2/1. 4.

Levelezési cím: 1396 Budapest, Pf.: 488.

Tel./fax: 06-1/3988605/ 06-1/3988606

Hivatali kapu azonosító: VH0391

Céggapu azonosító: 25921092



**Fogadónap:**

személyes felfogadás:

8:00-12:00 (kizárólag jogi képviselők részére)

telefonos felfogadás: hétfőtől péntekig 8-12 óráig

végrehajtói letéti számlaszám: 11714051-21451377

Elektronikusan aláírta:

Débrecezen Gábor

Szignó

**Végrehajtói ügyszám(ok): 391.V.0179/2022/153**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI  
HIVATALA**

1051 Budapest V. kerület, Bp. Erzsébet tér 4.

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX A - 3610 / 1	
2024 OKT 29.	
E.sz:	
	21B561E
3.	db melléklet

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

Társasház Márton utca 30 végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: ),

Babik Szilárd adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Lévai Judit közjegyző 14013/Ü/30210/2021/4 számú határozata alapján dr. Lévai Judit közjegyző a(z) 14013/Ü/70888/2021/4 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, kártérítés címen fennálló 2 864 168 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

<b>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</b>	<b>Adós</b>	<b>Ügyszám</b>	<b>Köv.jogcíme</b>	<b>Tőke</b>
Raiffeisen Bank Zrt.	Babik Szilárd	391.BV.0002/2024	bekapcsolódás	22 517 430 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége MABISZ	Babik Szilárd	235.V.1329/2020	SZERZŐDÉSEN KÍVÜLI KÁROKOZÁS	1 018 441.-Ft
Budapest Főváros XIII.Ker. Önk.	Babik Szilárd	235.V.1326/2022	DÍJTARTOZÁS	25 260.-Ft
INTRUM Zrt.	Babik Szilárd	235.V.2003/2023	DÍJ	39 843.-Ft
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.	Babik Szilárd	235.V.0684/2023	DÍJTARTOZÁS	35 448.-Ft
TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ ZRT	Babik Szilárd	235.V.0343/2024	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	24 950.-Ft
Belváros -Lipótváros Budapest Főváros V.ker Önkormányzat	Babik Szilárd	235.V.0823/2024	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	89 040.-Ft
Óbudai Parkolási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Babik Szilárd	235.V.0707/2024	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	12 300.-Ft
Belváros -Lipótváros Budapest Főváros V.ker Önkormányzat	Babik Szilárd	235.V.1287/2024	DÍJTARTOZÁS	39 840.-Ft

**Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**

címe: 1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 22. 3. Lh. 4. Em. 31. A., megnevezése: lakás,

fekvése: Budapest V. ker. belterület, helyrajzi száma: 24636/0/A/50.

tulajdoni hányad: 1/2,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 80 m<sup>2</sup>-es, 1 szoba + 2 félszobás lakás. Téglá építésű, összközműves.

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 28 000 000 Ft,

árverési előleg: 2 800 000 Ft,

licitkűszöb: 280 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Budapesti r., XIV. Thököly út, 11714051-21451377.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni. Az ingatlanról készített fényképfelvételek tájékoztató jellegűek. Az érdeklődők a licit megtétele előtt az ingatlan fekvéséről, állapotáról, jellegéről tájékozódni szíveskedjenek.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.11.22.-től 2025.01.21. 08:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**