

Lejár: 2025. 01. 01.

**Dr. Gyüre Péter Végrehajtói Irodája**

Dr. Gyüre Péter önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 4600 Kisvárdá, Csillag utca 25.-27.  
Tel.: 06 45 414-678  
E-mail: vh.0248@mbvk.hu  
Honlap: www.drgyurepetervegrehajto.hu  
Személyes ügyfelfogadás: Hétfő, Kedd: 8:00-12:00  
Ügyfelfogadás jogi képviselőknél: Szerda: 8:00-12:00  
Telefonos ügyfelfogadás: Munkanapokon 08:00 - 12:00



Elektronikusan aláírta:

Dr. Gyüre Péter

Szignó

cegyjegyzék szám: 15-18-000020  
egyéb jogi szolgáltatás, önálló bírósági végrehajtás

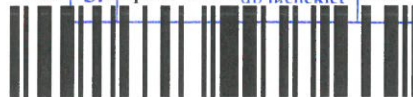
Hivatalikapu: VH0248MBVK

Cégeknyilv. szám: 27307506  
Belváros-Lipótváros Bp. Főv.  
V. ker. Polgármesteri Hivatal

IX | A - 3584 | 1

2024 OKT 22.

E.sz.: BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA  
Üj: 1051 Budapest V. kerület, Erzsébet tér 4.



243661E

**Végrehajtói ügyszám(ok): 248.V.0287/2019/319**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN**

**INTRUM Zrt.** végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8339300005540\_VH),

**Demeter Antal** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Farkas Tamás** közj. 11067/Ú/31458/2018/5 számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Farkas Tamás** közj. a(z) 11067/Ú/70191/2019/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **díj** címen fennálló **83 459 Ft és járulékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **e-cegyjegyzek.hu**

megtekintési ideje: **bármikor**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

**Cég neve,címe:** Setét Generál Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. em. 2. ajtó  
**cégjisz.:** 0109348692  
**adósz.:** 27088144241  
**adós tulajdoni hányada:** 1/1

Kikiáltási ára: **3 000 000 Ft**

Előleg összege: **300 000 Ft**

Licitkülönb: **60 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Észak-keleti r., Nyíregyháza, 11744003-24424248**

**A vételi ajánlat időtartama: 2024.11.07.-től 2025.01.06. 17:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2024.11.07.	2024.11.22. 17:00	2 250 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2024.11.22. 17:00	2024.12.07. 17:00	1 500 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2024.12.07. 17:00	2024.12.22. 17:00	750 000 Ft.
<b>4. szakasz</b>	2024.12.22. 17:00	2025.01.06. 17:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöletesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.