

Lejár: 2024. 12. 14.

**Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája**

Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó  
1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.  
Adószám: 25518573-1-41  
Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI



Tel.: 06-1-302-48-30.06

Fax: 06-1-269-2066, tel

E-mail: zoltan.schmidt@t-online.hu

Fogadónap: hétfő, kedd 8.00-12.00, csütörtök 16.00-18.00

jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00

Elektronikusan aláírta:

Dr. Schmidt Norbert Balázs

Sejtel

**Végrehajtói ügyszám(ok): 168.V.0174/2024/88**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI**

**HIVATALA**

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

Belváros-Lipótváros Bp. Föv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
X/A - 3457/1,2	
2024 OKT 07.	
E.sz:	027E6B6
3.	db melléklet

**INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN**

**Dr. Dent Kft.** végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: ),

**Stofa Gyula** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Sándor József közjegyző** 52021/Ú/31259/2023/3 számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Sándor József közjegyző** a(z) 52021/Ú/70072/2024/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS** címen fennálló **3 820 000 Ft** és **járadékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

**Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 1051 Budapest Nádor utca 28. /Cégbíróság/ megtekintési ideje: bármikor**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

Cég neve,címe: St. GEORGE Residence Kft. 1014 Budapest, Fortuna u. 4.

cégjz.:01-09-345827

statsz.:27033230-5510-113-01

adósz.:27033230-2-41

adós tulajdoni hányada:1/1

Cég főtevékenysége: 5510 '08 Szállodai szolgáltatás

**Kikiáltási ára: 3 000 000 Ft**

**Előleg összege: 300 000 Ft**

**Licitküszöb: 60 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 % -a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank NyRt., 10103173-16173723-01000007

A vételi ajánlat időtartama: 2024.10.20.-tól 2024.12.19. 15:00-ig.

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.10.20.	2024.11.04. 15:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2024.11.04. 15:00	2024.11.19. 15:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2024.11.19. 15:00	2024.12.04. 15:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2024.12.04. 15:00	2024.12.19. 15:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöletesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank NyRt., 10103173-16173723-01000007 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.