

Lejár : 2024. 10. 17.

**Dr. Lukács Beatrix Végrehajtói Irodája**

Dr. Lukács Beatrix önálló bírósági végrehajtó  
Cím: 1055 Budapest, Stollár Béla utca 3/a. 2/1. 4.  
Levelezési cím: 1396 Budapest, Pf.: 488.  
Tel./fax: 06-1/3988605/ 06-1/3988606  
Hivatali kapu azonosító: VH0391  
Cégkapu azonosító: 25921092



**Fogadónap:**

személyes felfogadás: 8:00-12:00 (kizárólag jogi képviselők részére)  
telefonos felfogadás: hétfőtől péntekig 8-12 óráig  
végrehajtói letéti számlaszám: **11714051-21451377**

Elektronikusan aláírta:

Débrecezen Gábor

Saját

Végrehajtói ügyszám(ok): **391.V.1193/2023/45**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI  
HIVATALA  
1051 Budapest V. kerület, Bp. Erzsébet tér 4.

IX   A - 3186   1	
2024 JÚL 26.	
E.sz:	
3.	2150FC6 db melléklet

**INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN**

Defactoring Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 6306534057/72619),

Gere Richárd adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Kádár Noémi közjegyző 53014/Ü/30393/2022/4** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Kádár Noémi közjegyző a(z) 53014/Ü/70554/2023/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **kölcsonösszeg** címen fennálló **40 934 Ft** és **járadékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbv.k.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
INTRUM Zrt. (8355200005540_VH)	Gere Richárd	391.V.1853/2019	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	200 999 Ft
Főnix Faktor Zrt. (51100778)	Gere Richárd	391.V.0281/2021	kölcsonösszeg	87 075 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (BOKBKK/222641/133630)	Gere Richárd	391.V.0133/2022	SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS	97 500 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (BOKBKK/222641/164722)	Gere Richárd	391.V.1938/2022	SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS	32 500 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **e.cégjegyzékben**  
megtekintési ideje: **bármikor**,

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

Cég neve,címe: **GoldenEra Work Kft 1088 Budapest, Vas utca 12.**  
cégjksz.:**01-09-383097**  
statsz.:**29203336-8211-113-01**  
adósz.:**29203336-2-42**  
adós tulajdoni hányada:1/1

Kikiáltási ára: **3 000 000 Ft**  
Előleg összege: **300 000 Ft**  
Licitkülönb: **60 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Budapesti r., XIV. Thököly út, 11714051-21451377**

A vételi ajánlat időtartama: **2024.08.23.-tól 2024.10.22. 11:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.k.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
<b>1. szakasz</b>	2024.08.23.	2024.09.07. 11:00	2 250 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2024.09.07. 11:00	2024.09.22. 11:00	1 500 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2024.09.22. 11:00	2024.10.07. 11:00	750 000 Ft.
<b>4. szakasz</b>	2024.10.07. 11:00	2024.10.22. 11:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig