fejér: 2024.09.03.

Dr. Schmidt Zoltán Végrehajtói Irodája
Dr. Schmidt Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó
1055 Bp., Falk Miksa u. 30. I/1.
Adószám: 25518573-1-41
Hivatali kapu rövid név: SCHMIDTVHI

Tel.: 06-1-302-48-30,06
Fax.: 06-1-269-2066, te
E-mail: zoltan.schmidt@t-online.hu
Fogadónap: hétfő, kedd 8.00-12.00, csütörtök 16.00-18.00
jogi képv.részére: szerda 8.00-12.00

Elektronikusan aláírta: Dr. Schmidt Norbert Balázs

Belváros-Lipótváros Bp. Fővi. V. ker. Polgármesteri Hivatal
IX/A-3076/1.
2024 JÚN 27.
E.sz: F.i:
6. db melléklet

Végrehajtói ügyszám(ok): 168.V.0845/2016/196
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2B1049C

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület
Önkormányzata
1051 Budapest, Erzsébet tér 4.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Intrum Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 824450003622_VH),
Fábián Artemisz adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.
Az alapügyben a végrehajtást **Lazókné dr. Petróczi Olga közjegyző 34016/Ü/30109/2016/4** számú határozata alapján **Lazókné dr. Petróczi Olga közjegyző** a(z) **34016/Ü/70315/2016/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS címen fennálló **45 048 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
TÁRSASHÁZ V., ALKOTMÁNY U. 18.	Fábián Artemisz	0168.V.0083/2007	KÖZÖS KÖLTSÉG TARTOZÁS	455 220 Ft
Exigo Factor Zrt.	Fábián Artemisz	0168.V.0307/2007	KÖLCSÖNTARTOZÁS	280 826 Ft
Eos Faktor Zrt. (F11225298)	Fábián Artemisz	0168.V.0261/2012	számlatartozás	258 894 Ft
Raiffeisenbank Region Fürstenfeld eGen	Fábián Artemisz	0168.V.0123/2011	VÉGREHAJTÁSI ZÁRADÉK	33 458 100 Ft
SZABÓ SÁNDOR	Fábián Artemisz	0168.V.1571/2012	BÍRÓSÁGI ÍTÉLET	6 000 000 Ft
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzata	Fábián Artemisz	168.V.1320/2014	bér	269 621 Ft
TÁRSASHÁZ V. ALKOTMÁNY U. 18.	Fábián Artemisz	202.V.689/2015		1 345 332 FT
Intrum Zrt. (825200000506_VH)	Fábián Artemisz	168.V.2801/2016	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	376 195 Ft
NEMZETI ADÓ-ÉS VÁMHIVATAL HEVES MEGYEI ADÓIG. (8403965824)	Fábián Artemisz	0168.AV.0039/2012	ADÓTARTOZÁS	600 218 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F647965/1)	Fábián Artemisz	168.V.2772/2017	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	121 657 Ft
Eos Faktor Zrt. (F11396579)	Fábián Artemisz	168.V.2293/2018	TÁVKÖZLÉSI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	31 450 Ft
B2Kapital Zrt. (76098167_725303)	Fábián Artemisz	0168.V.0079/2011	VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ.	123 428 Ft
Intrum Zrt.	Fábián Artemisz	202.V.1045/2015		240 868 FT
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Fábián Artemisz	202.V.1044/2020		37 338 FT
SIGMA FAKTORING ZRT.	Fábián Artemisz	202.V.1287/2021		423 367 FT
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt	Fábián Artemisz	202.V408/2013		24 576 FT
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Fábián Artemisz	202.V.1796/2021		35 833 FT
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Fábián Artemisz	202.V.1783/2021		35 833 FT
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Fábián Artemisz	202.V.1784/2021		37 626 FT
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Fábián Artemisz	202.V.704/2020		36 597 FT
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Fábián Artemisz	202.V.512/2020		60 511 FT
Intrum Zrt.	Fábián Artemisz	202.V.159/2017		56 069 FT
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	Fábián Artemisz	202.V.906/2021		38 093 FT

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 3386 Sarud, Akácfa u. 4., megnevezése: Kivett lakóház, udvar.
fekvése: Sarud, helyrajzi száma: 032/15.
tulajdoni hányad: 1/2,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 2139 nm.
Megközelíthetőség: földes út. Talaj kötött. Kerítés nincs, az ingatlan haszonélvezeti joggal terhelt. Épület vályog - tégla. Lakás helyiségei, 4 szoba, 2 konyha, 2 fürdőszoba. Fűtése hagyományos. Közművesítettség vezetékes víz, villany és csatorna van.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terhelten, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 2 625 000 Ft,
árverési előleg: 262 500 Ft,
licitküszöb: 53 000 Ft.
Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit

HK érkezett. 2024 JÚN 26.