

Lejár: 2024. 08. 26.

Elektronikusan áfírtva:  
Dr. Hausz és Társa Végrehajtó Iroda

Szignó

**Dr. Hausz és Társa Végrehajtó Iroda**  
**Dr. Hausz Dezső önálló bírósági végrehajtó**



Tel.: +36 1 228-9150  
E-mail: vh.0014@mbvk.hu  
Fogadónap: Hétfő, Kedd, Csütörtök: 08:00-12:00  
Jogi képviselők részére: Csütörtök 10:00-12:00  
Telefonos tájékoztatás: H-P:08:00-12:00  
Árverési regisztráció: előzetes egyeztetés alapján

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 30.1/2.  
levélcím: 1380 Budapest 62., Pf.:1139.  
HAUSZVHI-KRID azonosító:357528733  
www.drhauszvhi.hu

Belváros-Lipótváros Bp. Főv.  
V. ker. Polgármesteri Hivatal

X/A - 2976 / 1,2

2024 JÚN 14.

**Végrehajtói ügyszám(ok): 014.V.0394/2022/97**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST V. KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATALA

E.sz.:  
31051 Budapest, Erzsébet tér 4.



## INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

**OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.** végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 547972\_420102/ 100010556/ OU-EC-20210519), **Talata Károly Gábor** adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Végh Judit közj. 53023/Ü/31176/2021/4** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Végh Judit közj. a(z) 53023/Ü/70237/2022/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen fennálló **31 600 Ft** és **járulékai** iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **Fővárosi Törvényszék Cégbírósága**  
megtekintési ideje: **bármikor**

**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

Cég neve,címe: **Imrey Boba Korlátolt Felelősségű Társaság 1196 Budapest, Rákóczi utca 129. fsz. 3. ajtó**  
cégjisz.:**01-09-414465**  
statsz.:**32254181-5210-113-01**  
adósz.:**32254181-2-43**  
adós tulajdoni hányada:**1/1**

Kikiáltási ára: **3 000 000 Ft**  
Előleg összege: **300 000 Ft**  
Licitkülöb: **60 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt. (volt MKB Bank Zrt.), 10103173-13563523-01000001**

A vételi ajánlat időtartama: **2024.07.02.-tól 2024.08.31. 11:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

|                   | Kezdő időpont:    | Befejező időpont: | Legalacsonyabb vételi ajánlat összege: |
|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| <b>1. szakasz</b> | 2024.07.02.       | 2024.07.17. 11:00 | 2 250 000 Ft.                          |
| <b>2. szakasz</b> | 2024.07.17. 11:00 | 2024.08.01. 11:00 | 1 500 000 Ft.                          |
| <b>3. szakasz</b> | 2024.08.01. 11:00 | 2024.08.16. 11:00 | 750 000 Ft.                            |
| <b>4. szakasz</b> | 2024.08.16. 11:00 | 2024.08.31. 11:00 | 30 000 Ft.                             |

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöletesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési