

Lejár: 2024.08.13.

Elektronikusan aláírta:

Dr. Pauer Sára Márta

Szignó

**Dr. Pauer Sára Márta Végrehajtó Irodája**  
Dr. Pauer Sára Márta önálló bírósági végrehajtó  
Adószám: 26393603-1-10  
Ügyfelfogadás: 3200 Gyöngyös, Gyöngyöspatak u. 2/2.  
Hétfő: 08:00-12:00, Kedd: 08:00-12:00  
Jogi képviselőknek: Szerda: 08:00-12:00  
Telefonos felfogadás: Hétfő-Péntek: 08:00-12:00



Postázási cím: 3201 Gyöngyös  
Tel/fax: (06-37) 783-881/ (06-37) 799-009  
E-mail: pauersvh@gmail.com (elektronikusan aláírt  
küldemények fogadására)  
Weboldal: www.drpausersaramarta.vegrehajto-iroda.hu

Végrehajtói letéti számla: 11739030-20051314  
Hivatali kapu: VH0215MBVK

|   |              |
|---|--------------|
| Belváros-Lipótváros Bp. Főv.<br>V. ker. Polgármesteri Hivatal |              |
| IX/A-2896/1   |              |
| 2024 JÚN 06.  |              |
| E.sz:   | Üi:          |
| 3.  | db melléklet |

Végrehajtói ügyszám(ok): 215.V.6081/2012/163 (Régi ügyszám:215.V.0428/2007)  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel! Régi ügyszám:215.V.0428/2007)

BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA  
1051 Budapest, Erzsébet tér 4

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: ),  
**Czeglédi András** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.  
Az alapügyben a végrehajtást **Pankotainé dr. Nagy Gabriella közjh. 1508/2005.** számú határozata alapján a **Gyöngyösi Járásbíróság a(z) 1003.-VH.445/2007.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **TARTOZÁS** címen fennálló **5 018 937 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

| <u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>                               | <u>Adós</u>     | <u>Ügyszám</u>     | <u>Köv.jogcíme</u>      | <u>Tőke</u>  |
|--|-----------------|--------------------|-------------------------|--------------|
| INTRUM Zrt.<br>(H73010508143.)                                   | Czeglédi András | 215.V.6410/2012    | KÖLCSÖNTARTOZÁS         | 122 850 Ft   |
| Városgondozási Zártkörű Részvénytársaság<br>(6877-05)            | Czeglédi András | 215.V.0601/2009    | Parkolási pótdíj        | 15 250 Ft    |
| EOS Faktor Zrt.<br>(F10115936_L039500422_20170620_2)             | Czeglédi András | 215.V.1138/2017    | FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS | 120 839 Ft   |
| Szoldatics Attila  | Czeglédi András | 215.BV.0009/2023   | bekapcsolódás           | 5 500 000 Ft |
| Szabó Krisztián László   | Czeglédi András | 205-G.GV.0229/2015 | TARTOZÁS                | 660 000 Ft   |
| INTRUM Zrt.  | Czeglédi András | 205.V.1623/2012    | TARTOZÁS                | 47 393 Ft    |
| MKK ZRT.   | Czeglédi András | 205.V.202/2012     | TARTOZÁS                | 82 911 Ft    |
| MKK ZRT.   | Czeglédi András | 205.V.1460/2012    | TARTOZÁS                | 154 967 Ft   |
| BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST<br>FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA      | Czeglédi András | 205-G.GV.1360/2014 | TARTOZÁS                | 18 040 Ft    |
| BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST<br>FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA      | Czeglédi András | 205-G.GV.1089/2016 | TARTOZÁS                | 18 040 Ft    |
| EOS Faktor Zrt.  | Czeglédi András | 205-G.GV.445/2017  | TARTOZÁS                | 153 325 Ft   |
| INTRUM Zrt.  | Czeglédi András | 217.V.3911/2017    | TARTOZÁS                | 87 770 Ft    |
| Szabó Zoltán   | Czeglédi András | 205-G.GV.1033/2017 | TARTOZÁS                | 3 500 000 Ft |
| MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen<br>Működő Részvénytársaság | Czeglédi András | 205.V.202/2012     | TARTOZÁS                | 145 904 Ft   |
| INTRUM Zrt.  | Czeglédi András | 205.V.1623/2012    | TARTOZÁS                | 492 015 Ft   |
| MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen<br>Működő Részvénytársaság | Czeglédi András | 205.V.1460/2012    | TARTOZÁS                | 154 967 Ft   |
| Magyar Biztosítók Szövetsége                                     | Czeglédi András | 205-G.GV.954/2014  | TARTOZÁS                | 200 000 Ft   |
| MediCredit Zrt   | Czeglédi András | 765.V.0522/2019    | TARTOZÁS                | 127 152 Ft   |

#### Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 3033 Rózsaszentmárton, Akácfa út 17, megnevezése: **Kivett lakóház, udvar,**  
fekvése: **RÓZSASZENTMÁRTON BELTERÜLET,** helyrajzi száma: 817.  
tulajdoni hányad: 1/1,  
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Kivett lakóház, udvar. Alapterülete: 691 m2.**

**Megközelíthetősége:** kiépített pormentes út. **Rendeltetése:** lakás.

**Főépület jellemzői:** földszintes, alapozása beton, falazata téglá, életkora kb. 60 év. **Tetőszerkezet:** fa, cserép. **Tetőtér** nincs beépítve.  
**Alapterülete** kb 60 m2.

**Az épület fűtése** gáz, **közművesítettsége:**

vezetékes víz, gáz, villany, csatorna. **Az ingatlan lakóingatlan.**

**Az ingatlan tulajdoni lapján 33425/2008/2007.10.11. számon zár alá vételt megelőző biztosítási intézkedés található, mely bejegyzés sikeres árverés esetén az ingatlan tulajdoni lapján marad,**

**Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.**