

Lejár: 2024.08.12.

Dr. Simon Péter Miklós Végrehajtói Irodája

Cím: 2200 Monor, Móricz Zsigmond u. 79/a. Pf.139,
Hivatali kapu rövid név: VH0725
Hivatali kapu KRID: 459052769
E-mail: vh.0725@mbvk.hu
Adószám: 25923403-1-13



Elektronikus aláírás:
Dr. Simon Péter Miklós Végrehajtói Irodája

Tel./fax: 0629269649,
Félfogadás: Kedd 8:00-12:00, Csütörtök 8:00-12:00, Jogi
képviselőknek szerda 8:00-12:00
Végrehajtói letéti számla: 10103843-16966500-02004007
Tájékoztatás telefonon munkanapokon: 8:00-12:00

Belváros-Lipótváros Bp. Főv.
V. ker. Polgármesteri Hivatal

IX/A - 2894 / 1

2024 JÚN 06.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület

Önkormányzat

1051 Budapest, Erzsébet tér 4.



230F999

Üi:

db melléklet

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),
Telegdy Marianna adós ellen megindult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása
érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. §
értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **DR. GIGLER ZOLTÁN** közjegyző által 11032-0/1486/2008/4/O. és 11032/Ü/985/2012/1. ügyszámok alatt
közokirathoz foglalt kölcsönszerződések alapján **DR. GIGLER ZOLTÁN** közjegyző a 11032/Ü/49/2018. számon kiállított
végrehajtási záradékkal rendelte el, **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen fennálló **34 967 022 Ft** főkövetelés és járulécai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Partiscum XI Takarékszövetkezet	Telegdy Marianna	282.V.2934/2013.	KÖLCSÖNÖSSZEG	2.066.939,-Ft. főkövetelés és járulécai erejéig
ER-PARK Kft.	Telegdy Marianna	282.V.2987/2012.	Díj és Pótdíj	6.560,-Ft. főkövetelés és járulécai erejéig
ER-PARK Kft.	Telegdy Marianna	282.V.2459/2013.	PÓTDÍJ	11.040,-Ft. főkövetelés és járulécai erejéig
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerület Önkormányzat	Telegdy Marianna	282.V.0946/2015.	Díj és Pótdíj	18.040,-Ft. főkövetelés és járulécai erejéig
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Telegdy Marianna	494.V.0951/2019.	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	134.875,-Ft. főkövetelés és járulécai erejéig

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **2200 Monor, Belterület 13265/12 Hrsz.**, megnevezése: **kivett beépítetlen terület**,
fekvése: **Monor belterület**, helyrajzi száma: **13265/12**,
tulajdoni hányad: **1/1**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az eljárás során beszerzett adó- és értékbizonyítvány adatai alapján az ingatlan
egy 877 négyzetméter területű kivett beépítetlen terület. Az ingatlan közművesítve nincs, magánérőből beépíthető. Az árverési
felületen feltüntetett fényképek és az itt leírtak tájékoztató jellegűek.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hasznélvezeti joggal terhelt és lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: **12 600 000 Ft**,

árverési előleg: **1 260 000 Ft**,

licitkűszöb: **126 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a Vht. 147. §-a alapján a kikiáltási ár 90/70/50%-a,
melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt. Monori fiók, 10103843-16966500-02004007**.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett
időpontban** lehet megtekinteni.