

Dr. Bartha Ágnes Végrehajtói Irodája

Dr. Bartha Ágnes önálló bírósági végrehajtó
 cím: 4029 Debrecen, Faragó utca 5/B
 ügyfélfogadás: 2120 Dunakeszi, Schweidel József utca 11.
 posta: 4001 Debrecen, Pf. 121.
 adószám: 32341935-1-09 | 09-18-000021



Ugyfélfogadás: Csüt. 10-12.00
 Kizárólag jogi képviselővel
 Általános telefonos tájékoztatás: munkanapokon 8-12.
 tel: +36-70/556-7808
 e-mail: vh.0148@mbvk.hu
 Hivatali kapu: VH0148MBVK, KRID:561815927
 Letéti bankszámla: 11738015-21476260



Végrehajtói ügyszám(ok): 148.V.1275/2019/171
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS
 V.KER.ÖNKORMÁNYZATA
 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.
 Üi:
 db melléklet

IX/A - 2893/1
 2024 JÚN 06.

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: PZL742/13190225110314768/41355 Ft/Jo),

Pekár Attila adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Bettenbuk Anita** közjegyző 31024/Ü/30959/2019/4 számú határozata alapján **dr. Bettenbuk Anita közjegyző** a(z) 31024/Ü/71087/2019/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj és pótdíj címen fennálló 16 925 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

| <u>Végrehajtást kérő(hív.szám)</u> | <u>Adós</u> | <u>Ügyszám</u> | <u>Köv.jogcíme</u> | <u>Tőke</u> |
|---|--------------|------------------|----------------------|--------------|
| INTRUM Zrt. (8362300066430_VH) | Pekár Attila | 148.V.0025/2020 | kölcsönösszeg | 88 320 Ft |
| INTRUM Zrt. (8362300052790_VH) | Pekár Attila | 148.V.0007/2020 | KÖLCSÖNÖSSZEG | 82 363 Ft |
| INTRUM Zrt. (823330006897_VH) | Pekár Attila | 196.V.1266/2014* | díj | 155 217 Ft |
| EOS Faktor Zrt. (F10807841_707566605_20180125_2) | Pekár Attila | 193.V.0573/2018* | TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS | 113 646 Ft |
| Italkereskedő-Ház Zrt. | Pekár Attila | 193.V.0854/2011* | Vételár Tartozás | 442 999 Ft |
| MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság | Pekár Attila | 193.V.0177/2019 | | 197 022 Ft |
| Lombard Zala Zrt. | Pekár Attila | 193.V.1568/2010 | | 580 363 Ft |
| COOP Kápolna Zrt | Pekár Attila | 193.V.2425/2011 | | 1 026 015 Ft |

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **Sarud belterület 51/1 helyrajzi szám**, megnevezése: **kivett beépítetlen terület**,
 fekvése: **SARUD BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **51/1**,
 tulajdoni hányad: **1/4**,
 jellege: **nem lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Az ingatlan valójában Sarud belterület 51/1 helyrajzi szám alatt található. Megnevezése: kivett beépítetlen terület. Alapterület :1798 m2, amelynek 1/4 része az adósé.**

Az ingatlan özvegyi és közérdekű használati joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára **lakottan: 450 000 Ft**,
 árverési előleg: **45 000 Ft**,
 licitküszöb: **9 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50%-a**, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.
 A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-keleti r., Debrecen, 11738015-21476260**.

Az ingatlanról készült fénykép tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról. Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: **405 000 Ft.**